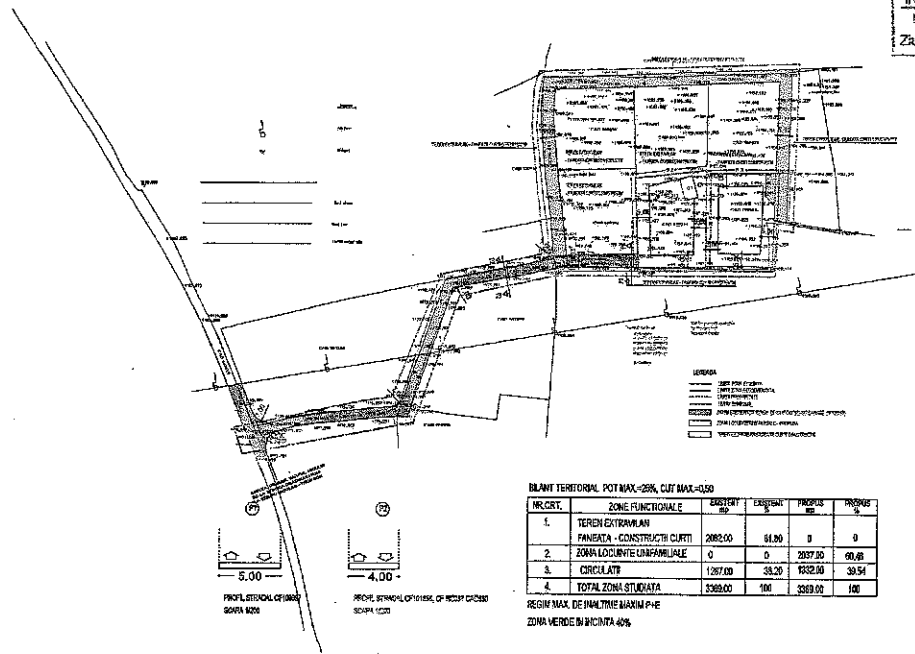


PRIMARIA COMUNEI FUNDATA

PRIMARIA COMUNEI FUNDATA
INTRARE Nr. 917
IESIRE
Zona 22 Luna 03 Anul 2021



Data anuntului: 22.03.2021

CONSULTARE ASUPRA
INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTA"
COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV

MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI ALȚII

Elaborator: SC TOP-FORM SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul

PRIMARIEI COMUNEI FUNDATA

in perioada 22.03.2021- 05.04.2021 intre orele 8-16

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE CU
OBSERVATII PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUZ

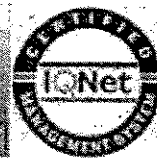
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a institutiei
primariafundata@yahoo.com

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

ARHITECT ATZBERGER MAGDALENA

STR. CALEA BUCURESTI, NR. 51, AP. 2-3, BRASOV, TEL. 0268306332, office@top-form.ro

Primaria
Comuna Fundata
Secretar
Magdalena Atzberger



Nr. 18218 din 15.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 311 din 15.12.2020

În scopul

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ și MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA cu domiciliul în București, sect. 1, str. Costache MARINESCU, nr. 17 telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 18218, din 2020-11-09 .

Pentru Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna FUNDATA, imobil identificat prin Extras de Carte Funciara CF nr. 100397 - cu nr. cad. 100397; Extras de Carte Funciara CF nr. 100399 - cu nr. cad. 100399;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090 / 1998, fază PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 / 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 15 / 31.10.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei Fundata.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ și MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA - conf. Extrasului de CF mai sus amintit.
3. **Restricții: Până la introducerea terenului în intravilan - terenul este neconstruibil.**
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcțiilor.
Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

2. Regimul economic:

1. Folosința actuală: extravilan; S= 1.713 mp.
2. Destinația zonei conform PUG: - extravilan - fără reglementări urbanistice.
3. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul, conform avizului Primăriei Fundata nr. 3213/18.11.2020 și înregistrat la Consiliul Județean Brașov în 19.11.2020.

3. Regimul tehnic:

Se solicită: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:

Intrucât imobilul existent este cu structură risipită - extravilan - POT și CUT se fixează în baza unor documentații de urbanism - conform PUG. Pentru o dezvoltare cât mai armonioasă a zonei d.p.d.v. urbanistic, pentru construire este necesar a se elabora și aproba o documentație de urbanism pe loturile 3,4,5,6,7,8,9, respectiv un P.U.Z, pentru reglementarea urbanistică a terenurilor, rezolvarea/ dimensionarea accesului corespunzător investiției, regim de înălțime, etc., în baza unui certificat de urbanism pentru întreaga suprafață studiată și în baza unui aviz de oportunitate.

Conform Legii 350/2001 - actualizată, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, conștând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
 - b) piese desenate, conștând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.
Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:
 - a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia.
 - b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestora vor fi stabilite după caz;
 - c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitute;
 - d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
 - e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
 - f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
 - g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.
- Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:
- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;

b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv legea spațiilor verzi publice. **Prin PUZ se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzător funcțiunii.**

Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.

În vederea aplicării Legii nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

- a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- b) prezența unor Vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar plansa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70, unde se va identifica și servitutea de trecere.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Altele (avize amplasament)

▲ Aviz Electrica SA Braşov;

d2) Avize și acorduri privind

▲ Prevenirea și stingerea incendiilor;
▲ Apărarea civilă;
▲ Protecția mediului;
▲ Sănătatea populației;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

▲ Dovada titlului asupra imobilului - la zi - cu drept real de construire;
▲ Aviz Ministerul Culturii;
▲ Aviz Gospodărirea apelor;
▲ Aviz - Primăria FUNDATA - rețele apă-canal;
▲ Aviz O.C.P.I. Braşov; ▲ Aviz A.N.I.F.; ▲ Aviz M.A.D.R. ;

4) Studii de specialitate

▲ Studiu geotehnic; ▲ Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

▲ Dovada accesului la un drum public - dimensionat corespunzător;
▲ Hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.; ▲ Aviz Unic Consiliul Județean Braşov;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Adrian-Ioan VESTEĂ

SECRETAR,

Maria DUMBRĂVEANU

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Adrian IBĂNESCU

Șef serviciu: Octavian IUREȘ

Întocmit: Carmen Botis

Achitat taxa de **11** lei, conform chitanței/OP nr. _____ din **09.11.2020**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. _____ DIN _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu: _____

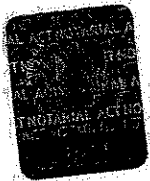
Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____, conform chitanței/OP _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă





ACT NOTARIAL PUBLIC
ACT AUTENTIC

În fața mea **STOIAN-CORIOLAN EMIL**, notar public, la sediul Biroului Notarial s-au prezentat: domnul **FRUNTEȘ NICOLAE-RADU**, doamna **GHEORGHE RODICA**, și doamna **MARCULESCU ANGELA**, cu domiciliile și în calitățile mai jos precizate care au solicitat prin cerere dactilografierea și autentificarea următorului:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații:

FRUNTEȘ NICOLAE-RADU, CNP.1470401080019, căsătorit cu **Frunteș Victoria-Ilinca**, domiciliat în municipiul Brașov, strada General Dumitrache, nr.14, bl.261, ap.9, județul Brașov,

GHEORGHE RODICA, CNP.2491010080067, căsătorită cu **Gheorghe Ionel**, domiciliată în municipiul Brașov, strada Carpaților, nr.57, bl.D20, sc.A, ap.5, județul Brașov,

MARCULESCU ANGELA, CNP.2510219080069, căsătorită cu **Mărculescu Ion**, domiciliată în municipiul Brașov, strada Cocosului, nr.5, bl.225, sc.A, ap.6, județul Brașov, în calitate de coproprietari în cote indivize egale de câte 1/3-a parte pentru fiecare asupra imobilului situat în comuna **FUNDATA**, JUDEȚUL BRAȘOV, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 734**, a localității **FUNDATA**, la A+1, cu nr. cadastral 447 - fâneață, loc de casă, casă și curte de **21.168,00 m.p.**, dobândit cu titlu de drept moștenire, act nr.9/2007, încheierea nr.1628/08.02.2007, conform celor de sub B.1, 2, 3, am hotărât să dezmembrăm acest imobil după cum urmează:

- **NR. CADASTRAL NOU - 507 - LOTUL NR.1 - fâneață, loc de casă și curte de 10.000,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 508 - LOTUL NR.2 - fâneață, loc de casă și curte de 3.635,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 509 - LOTUL NR.3 - drum de 1.287,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 510 - LOTUL NR.4 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 511 - LOTUL NR.5 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 512 - LOTUL NR.6 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 513 - LOTUL NR.7 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 514 - LOTUL NR.8 - fâneață, loc de casă, casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

- **NR. CADASTRAL NOU - 515 - LOTUL NR.9 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.,**

Cele nouă loturi nou formate prin dezmembrarea de mai sus se vor reînscris în aceeași Carte Funciară pe numele nostru în aceleași cote și cu același titlu de drept avut anterior.

Pentru dezmembrarea de mai sus s-a prezentat certificatul de urbanism eliberat sub nr.48/04.06.2008 de Primăria comunei Fundata, județul Brașov.

Facem această dezmembrare în baza documentației tehnice întocmită de expert topo. domnul Andrușcă Marian, vizată de OCPI Brașov sub nr.13881/31.08.2007, documentație care face parte integrantă din prezentul act și în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.

Declarăm că situația juridică a imobilului care face obiectul prezentului înscris este aceea care rezultă din extrasul de Carte Funciară eliberat sub nr.11050/03.06.2008 de Biroul de Carte Funciară Zărnești din cadrul OCPI Brașov, județul Brașov, anexă la prezentul act.



Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat în șase exemplare originale, de **BIROUL NOTARULUI PUBLIC STOIAN-CORIOLAN EMIL**, cu sediul în Stațiunea Turistică Bran, Strada Dr. Aurel Stoian, Nr.395, Județul Brașov, astăzi data autentificării, din care patru exemplare s-au eliberat părților, un exemplar se va comunica la Cartea Funciară pentru intabulare și un exemplar a rămas în arhiva notarului public. Toate exemplarele actului au fost semnate de părți după citire.

PROPRIETARI
FRUNTES NICOLAE-RADU,

GHEORGHE RODICA,

MĂRCULESCU ANGELA

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
STOIAN CORIOLAN EMIL
SEDIUL STATIUNEA TURISTICĂ BRAN
STR. DR.AUREL STOIAN, NR. 395,
JUDETUL BRASOV
TEL. 0268/238538
o.d.c.p.-2024

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.581
ANUL 2008 LUNA Iunie ZIUA 04

În fața mea **STOIAN-CORIOLAN EMIL**, notar public, la sediul biroului notarial din Stațiunea Turistică Bran, strada Dr.Aurel Stoian, nr.395, județul Brașov, Circumscripția Zărnești, s-au prezentat:

FRUNTEȘ NICOLAE-RADU, CNP.1470401080019, domiciliat în municipiul Brașov, strada General Dumitrache, nr.14, bl.261, ap.9, județul Brașov, identificat cu cartea de identitate seria BV nr.378808/19.11.2004, eliberată de Poliția Brașov,

GHEORGHE RODICA, CNP.2491010080067, domiciliată în municipiul Brașov, strada Carpaților, nr.57, bl.D20, sc.A, ap.5, județul Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.300193/24.09.2003, eliberată de Poliția Brașov,

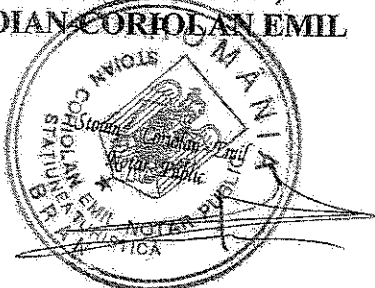
MĂRCULESCU ANGELA, CNP.2510219080069, domiciliată în municipiul Brașov, strada Cocorului, nr.5, bl.225, sc.A, ap.6, județul Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.386060/04.01.2005, eliberată de Poliția Brașov, în calitate de **proprietari**, care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art. 8 lit b. din legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **91,63 lei**, din care TVA 29,07 lei, cu b.f.3808/2008
S-a perceput **1080,00 lei** taxa cf dezmembrare, cu chit.nr.6720/2008, cod.7.2.2

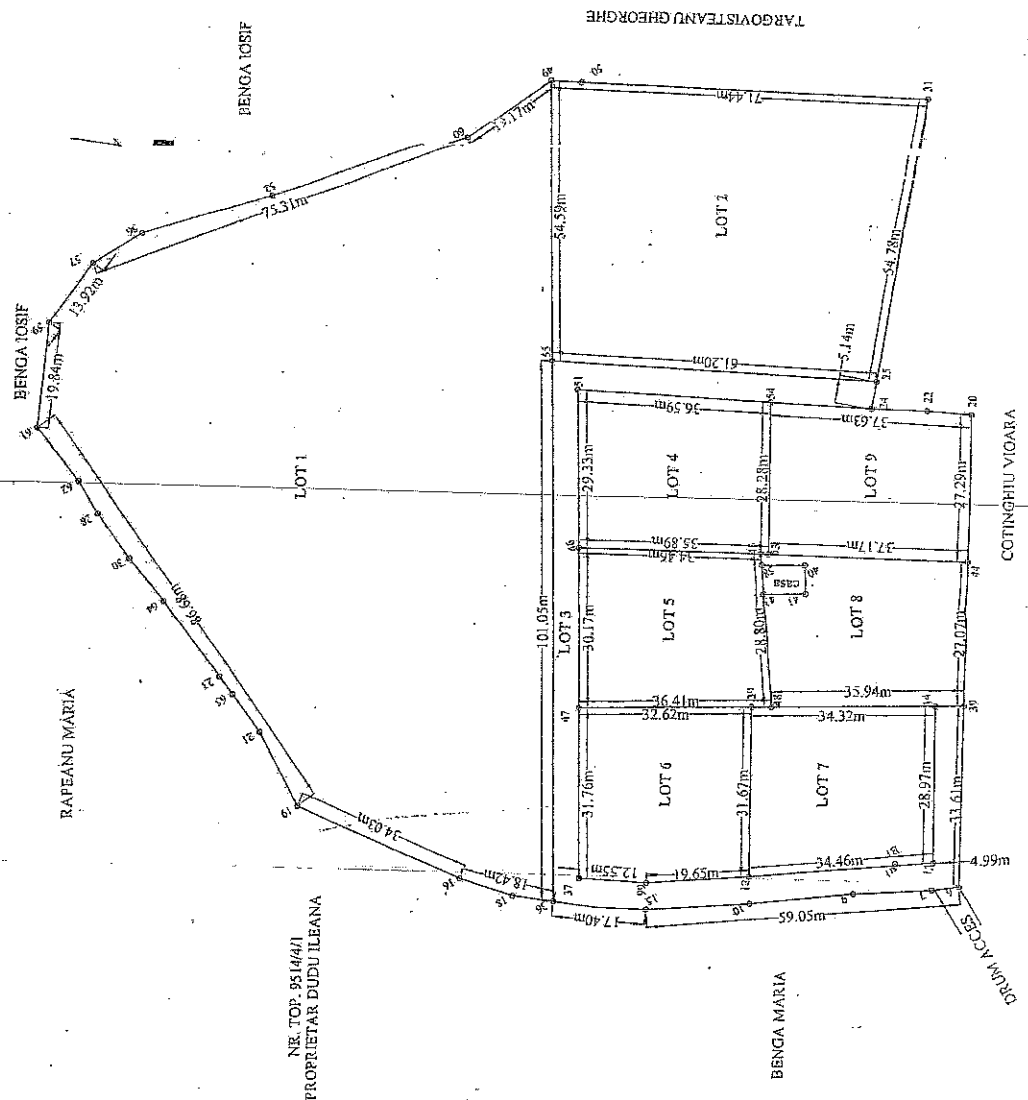
NOTAR PUBLIC,
STOIAN-CORIOLAN EMIL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A FUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE PZAJIRE.

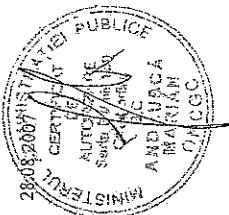
SCALA 1:1000

| | |
|----------------------|-------------------|
| Nr.cad | Adresa imobilului |
| 21166 | FUNDATA |
| Suprafata masurata | |
| Cartera Funciara nr. | |
| 21166 | FUNDATA |



| Situatia actuala (inainte de dezvoltare) | | Situatia viitoare (dupa dezvoltare) | | Descrierea imobilului | Descrierea imobilului |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Nr.cad | Supraf (mp) | Nr.cad | Supraf (mp) | | |
| | 21168 | 507 | 10000 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 508 | 3635 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 509 | 1287 | Drum | Ingradit |
| | | 510 | 1041 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 511 | 1041 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 512 | 1041 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 513 | 1041 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| | | 514 | 1041 | Panecta, loc de casa, casa si curte | Ingradit |
| | | 515 | 1041 | Panecta, loc de casa si curte | Ingradit |
| Total | 21168 | | 21168 | | |

EXECUTANT
EXP. TOPO. ANDRUSCA MARIAN



DATA 28.05.2007

PARAFA
SEMNATURA SI DATA

STAMPILA B.C.P.I.

Ministerul Agriculturii si Pescariei
Sectia de Inregistrare Imobiliara
Bucuresti
Catalina C. Svinguier
19.08.07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6565 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102450 Fundata

Cod verificare
100098611343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sirnea, Jud. Brasov, Drumul Varful Micului de la Stanca Dracului pana la Terciu Nicolae - tronson

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102450 | 7.545 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 13005 / 15/06/2016 | | |
| Act Administrativ nr. hotararea nr.15, din 26/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL FUNDATA (hotărârea nr. 28/12.05.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL FUNDATA, adeverința nr.1050/20.05.2016 emisă de Primăria Fundata, adeverința nr.1060/20.05.2016 emisă de Primăria Fundata, declarația nr.475/20.05.2016 emisă de NP Stoian Coriolan Emil Marcel si documentatie cadastrală); | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.40 alin.6 din Legea nr.7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDATA , CIF:4777280, domeniul public <i>OBSERVATII: vezi B3</i> | A1 |
| B3 | justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate al COMUNEI FUNDATA, de sub B.2 se va face in baza hotararii de guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publica si in care este cuprins si imobilul cu nr.cad. 102450 de la A.1 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

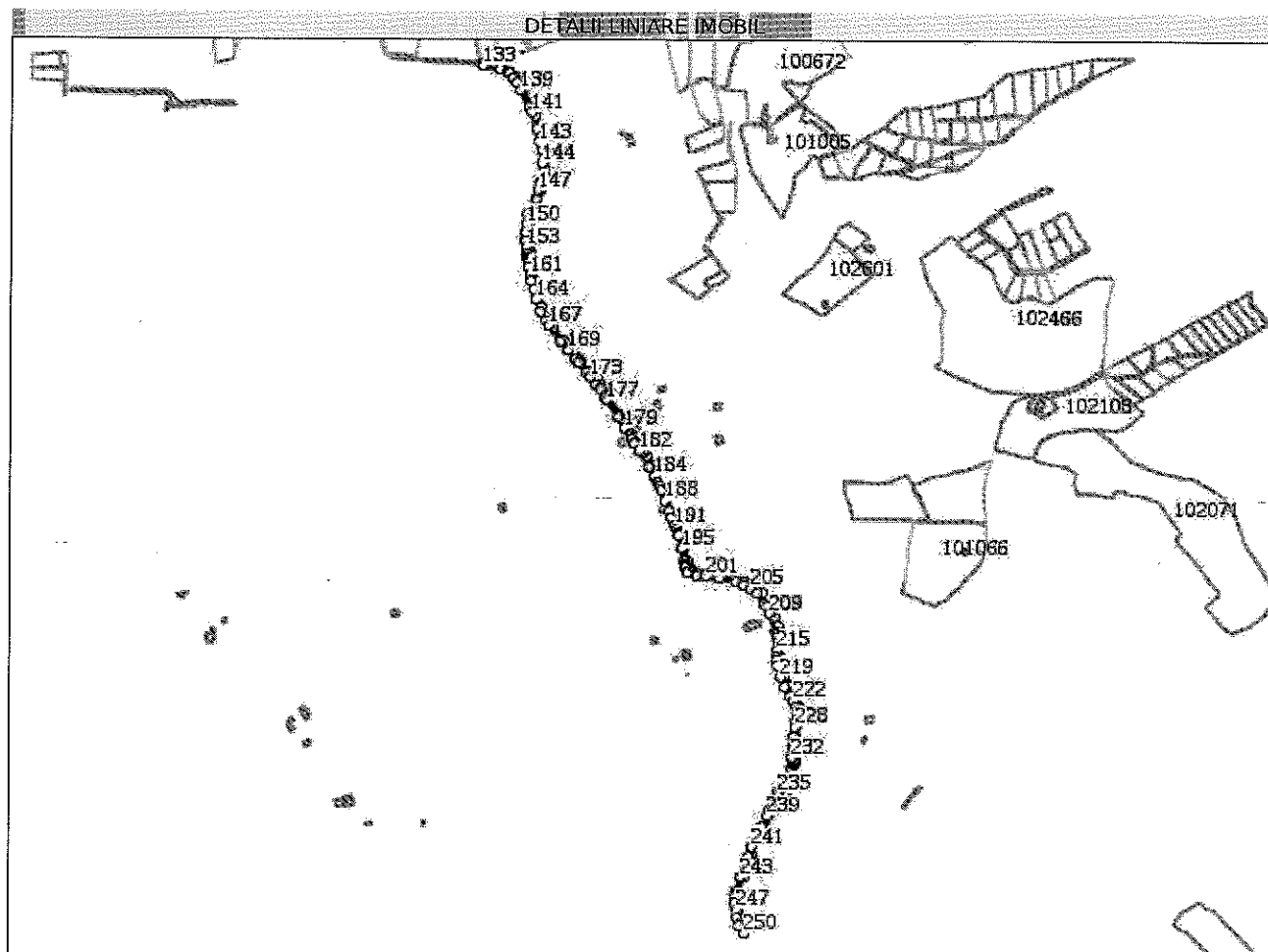
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102450 | 7.545 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 7.545 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 5.781 | 2 | 3 | 16.247 | 3 | 4 | 12.241 |
| 4 | 5 | 13.642 | 5 | 6 | 14.226 | 6 | 7 | 26.162 |
| 7 | 8 | 37.667 | 8 | 9 | 30.183 | 9 | 10 | 55.38 |
| 10 | 11 | 0.029 | 11 | 12 | 3.845 | 12 | 13 | 7.979 |
| 13 | 14 | 1.482 | 14 | 15 | 8.251 | 15 | 16 | 12.667 |
| 16 | 17 | 6.88 | 17 | 18 | 9.031 | 18 | 19 | 17.001 |
| 19 | 20 | 9.712 | 20 | 21 | 5.082 | 21 | 22 | 2.902 |
| 22 | 23 | 3.656 | 23 | 24 | 7.039 | 24 | 25 | 9.174 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 20.443 | 26 | 27 | 18.032 | 27 | 28 | 9.862 |
| 28 | 29 | 9.025 | 29 | 30 | 6.327 | 30 | 31 | 7.912 |
| 31 | 32 | 12.22 | 32 | 33 | 10.309 | 33 | 34 | 7.719 |
| 34 | 35 | 7.991 | 35 | 36 | 1.607 | 36 | 37 | 8.75 |
| 37 | 38 | 5.785 | 38 | 39 | 19.717 | 39 | 40 | 13.209 |
| 40 | 41 | 22.962 | 41 | 42 | 7.59 | 42 | 43 | 7.578 |
| 43 | 44 | 13.825 | 44 | 45 | 14.864 | 45 | 46 | 9.563 |
| 46 | 47 | 8.981 | 47 | 48 | 8.405 | 48 | 49 | 3.071 |
| 49 | 50 | 3.108 | 50 | 51 | 10.956 | 51 | 52 | 10.0 |
| 52 | 53 | 8.148 | 53 | 54 | 7.156 | 54 | 55 | 8.169 |
| 55 | 56 | 14.094 | 56 | 57 | 26.645 | 57 | 58 | 23.007 |
| 58 | 59 | 15.731 | 59 | 60 | 8.889 | 60 | 61 | 4.158 |
| 61 | 62 | 3.699 | 62 | 63 | 3.594 | 63 | 64 | 1.707 |
| 64 | 65 | 5.347 | 65 | 66 | 21.058 | 66 | 67 | 21.624 |
| 67 | 68 | 17.688 | 68 | 69 | 18.916 | 69 | 70 | 25.107 |
| 70 | 71 | 17.483 | 71 | 72 | 25.876 | 72 | 73 | 16.692 |
| 73 | 74 | 17.094 | 74 | 75 | 7.78 | 75 | 76 | 1.812 |
| 76 | 77 | 7.595 | 77 | 78 | 12.206 | 78 | 79 | 7.481 |
| 79 | 80 | 15.793 | 80 | 81 | 6.478 | 81 | 82 | 6.209 |
| 82 | 83 | 7.343 | 83 | 84 | 7.375 | 84 | 85 | 36.436 |
| 85 | 86 | 16.765 | 86 | 87 | 8.721 | 87 | 88 | 8.9 |
| 88 | 89 | 12.712 | 89 | 90 | 26.164 | 90 | 91 | 8.465 |
| 91 | 92 | 10.695 | 92 | 93 | 19.003 | 93 | 94 | 5.206 |
| 94 | 95 | 26.237 | 95 | 96 | 24.204 | 96 | 97 | 15.228 |
| 97 | 98 | 13.862 | 98 | 99 | 14.413 | 99 | 100 | 26.779 |
| 100 | 101 | 9.152 | 101 | 102 | 5.811 | 102 | 103 | 7.259 |
| 103 | 104 | 3.829 | 104 | 105 | 4.302 | 105 | 106 | 5.376 |
| 106 | 107 | 5.332 | 107 | 108 | 2.984 | 108 | 109 | 5.033 |
| 109 | 110 | 6.452 | 110 | 111 | 11.615 | 111 | 112 | 14.227 |
| 112 | 113 | 17.05 | 113 | 114 | 25.244 | 114 | 115 | 16.102 |
| 115 | 116 | 10.0 | 116 | 117 | 15.001 | 117 | 118 | 10.02 |
| 118 | 119 | 12.587 | 119 | 120 | 18.408 | 120 | 121 | 21.556 |
| 121 | 122 | 16.287 | 122 | 123 | 20.228 | 123 | 124 | 12.944 |
| 124 | 125 | 33.698 | 125 | 126 | 14.053 | 126 | 127 | 10.594 |
| 127 | 128 | 13.519 | 128 | 129 | 13.843 | 129 | 130 | 1.452 |
| 130 | 131 | 26.949 | 131 | 132 | 2.214 | 132 | 133 | 4.277 |
| 133 | 134 | 28.087 | 134 | 135 | 12.889 | 135 | 136 | 2.179 |
| 136 | 137 | 11.012 | 137 | 138 | 9.126 | 138 | 139 | 13.565 |
| 139 | 140 | 30.642 | 140 | 141 | 8.52 | 141 | 142 | 27.32 |
| 142 | 143 | 22.111 | 143 | 144 | 35.513 | 144 | 145 | 20.121 |
| 145 | 146 | 12.725 | 146 | 147 | 12.014 | 147 | 148 | 37.873 |
| 148 | 149 | 2.616 | 149 | 150 | 16.766 | 150 | 151 | 14.361 |
| 151 | 152 | 12.295 | 152 | 153 | 9.502 | 153 | 154 | 11.935 |
| 154 | 155 | 6.829 | 155 | 156 | 1.964 | 156 | 157 | 2.261 |
| 157 | 158 | 2.167 | 158 | 159 | 1.964 | 159 | 160 | 6.423 |
| 160 | 161 | 12.38 | 161 | 162 | 11.509 | 162 | 163 | 14.177 |
| 163 | 164 | 17.126 | 164 | 165 | 20.405 | 165 | 166 | 17.116 |
| 166 | 167 | 8.883 | 167 | 168 | 32.712 | 168 | 169 | 18.744 |
| 169 | 170 | 17.578 | 170 | 171 | 8.888 | 171 | 172 | 20.378 |
| 172 | 173 | 10.001 | 173 | 174 | 14.999 | 174 | 175 | 9.929 |
| 175 | 176 | 16.779 | 176 | 177 | 4.901 | 177 | 178 | 31.773 |
| 178 | 179 | 21.136 | 179 | 180 | 21.425 | 180 | 181 | 9.168 |
| 181 | 182 | 13.77 | 182 | 183 | 30.646 | 183 | 184 | 16.357 |
| 184 | 185 | 12.143 | 185 | 186 | 5.974 | 186 | 187 | 7.274 |
| 187 | 188 | 17.768 | 188 | 189 | 19.389 | 189 | 190 | 10.084 |
| 190 | 191 | 14.517 | 191 | 192 | 6.348 | 192 | 193 | 6.76 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 193 | 194 | 4.357 | 194 | 195 | 20.936 | 195 | 196 | 21.796 |
| 196 | 197 | 6.52 | 197 | 198 | 2.444 | 198 | 199 | 9.744 |
| 199 | 200 | 15.629 | 200 | 201 | 15.885 | 201 | 202 | 22.67 |
| 202 | 203 | 26.32 | 203 | 204 | 13.49 | 204 | 205 | 13.42 |
| 205 | 206 | 12.8 | 206 | 207 | 18.903 | 207 | 208 | 6.429 |
| 208 | 209 | 12.156 | 209 | 210 | 32.983 | 210 | 211 | 1.559 |
| 211 | 212 | 1.78 | 212 | 213 | 5.317 | 213 | 214 | 6.048 |
| 214 | 215 | 14.872 | 215 | 216 | 11.882 | 216 | 217 | 3.873 |
| 217 | 218 | 9.056 | 218 | 219 | 19.901 | 219 | 220 | 16.482 |
| 220 | 221 | 18.78 | 221 | 222 | 8.469 | 222 | 223 | 10.663 |
| 223 | 224 | 6.863 | 224 | 225 | 7.361 | 225 | 226 | 2.831 |
| 226 | 227 | 9.232 | 227 | 228 | 7.962 | 228 | 229 | 15.013 |
| 229 | 230 | 14.621 | 230 | 231 | 5.048 | 231 | 232 | 15.26 |
| 232 | 233 | 31.895 | 233 | 234 | 19.559 | 234 | 235 | 10.0 |
| 235 | 236 | 14.998 | 236 | 237 | 9.975 | 237 | 238 | 7.638 |
| 238 | 239 | 9.586 | 239 | 240 | 19.439 | 240 | 241 | 35.991 |
| 241 | 242 | 17.517 | 242 | 243 | 35.628 | 243 | 244 | 24.845 |
| 244 | 245 | 7.175 | 245 | 246 | 9.55 | 246 | 247 | 12.502 |
| 247 | 248 | 12.642 | 248 | 249 | 13.865 | 249 | 250 | 14.619 |
| 250 | 1 | 5.418 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 09:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101856 Fundata

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6564 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare

100098611337



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919

Nr. cadastral vechi:684

Nr. topografic:9478/ 1/ 2, 9479/ 1/ 2, 9480/

1/ 2, 9508/ 1/ 2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101856 | 230 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

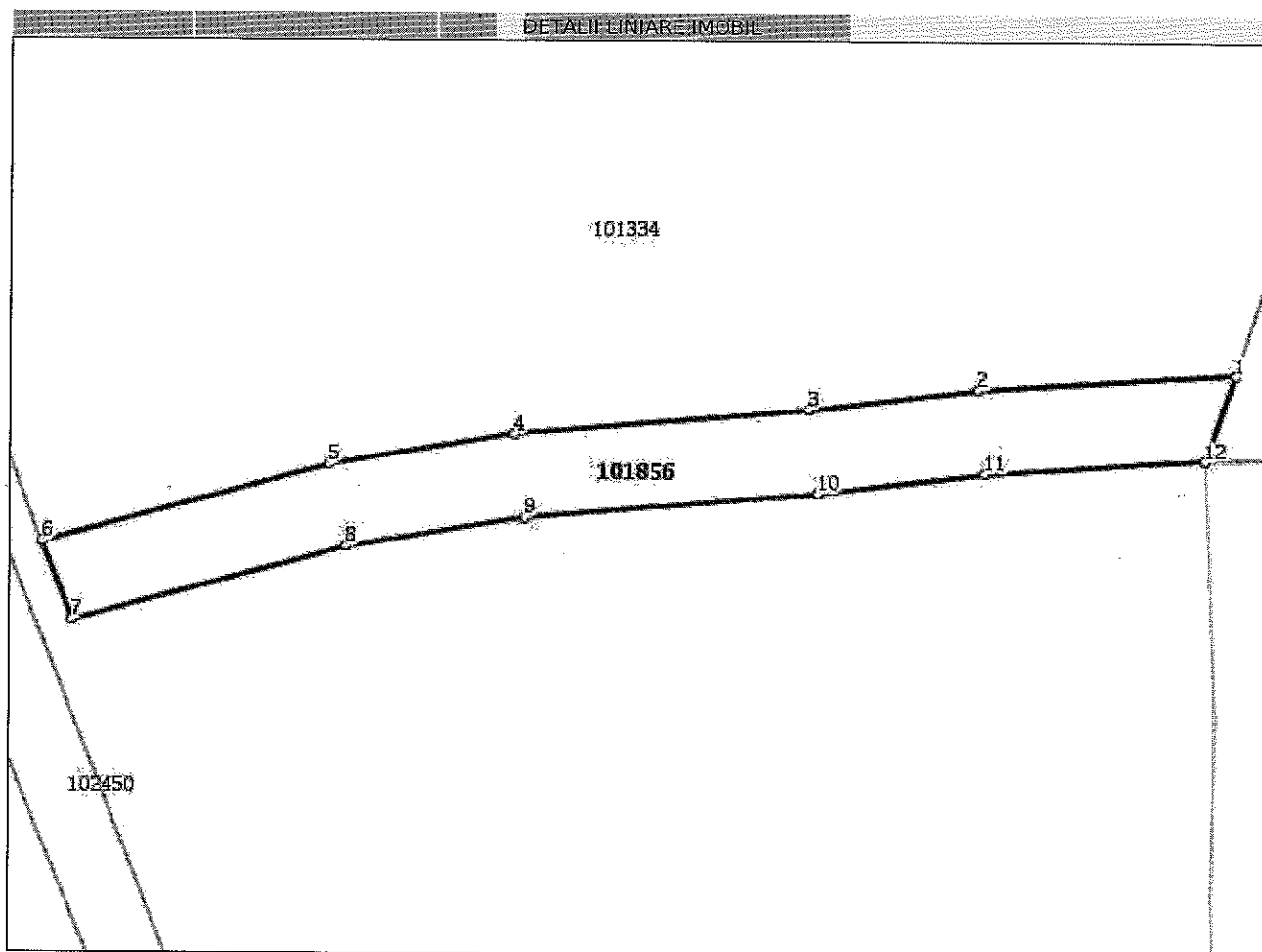
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 11351 / 06/06/2008 | | |
| Act nr. 554 din 2008, incheierea nr. 7927, din 18/04/2008; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj provenit din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) SECAREANU MARCELICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 |
| 11352 / 06/06/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 577 din 2008 emis de BNP. STOIAN EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) FRUNTEȘ NICOLAE RADU , casatorit cu 2) FRUNTEȘ VICTORIA ILINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 / B.9, B.10 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) MĂRCULESCU ANGELA , casatorita cu 2) MĂRCULESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 / B.9, B.10 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) RUNCEANU MARIA , casatorita cu 2) RUNCEANU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) IONESCU LUCICA , casatorita cu 2) IONESCU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) VLĂDESCU OCTAVIAN ALEXANDRU , casatorit cu 2) VLĂDESCU MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919) | A1 |
| 20087 / 24/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2095, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de donație; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | 1) POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN , și soția 2) POPESCU ALEXANDRA | |
| 22385 / 16/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) OLOGEANU ANDREI , și soția 2) OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) IDOR IOSIF , și soția 2) IDOR ADINA LUIZA | A1 |
| 27313 / 03/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1092, din 03/12/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai - contract de donație; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 1) MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ , și soția 2) MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101856 | 230 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1 | drum | - | 230 | - | - | 9478/ 1/ 2, 9479/ 1/ 2, 9480/ 1/ 2, 9508/ 1/ 2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.355 |
| 2 | 3 | 8.154 |
| 3 | 4 | 14.171 |
| 4 | 5 | 9.037 |
| 5 | 6 | 14.237 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 4.021 |
| 7 | 8 | 13.622 |
| 8 | 9 | 8.679 |
| 9 | 10 | 14.091 |
| 10 | 11 | 8.105 |
| 11 | 12 | 10.575 |
| 12 | 1 | 4.337 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 09:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6683 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102387 Fundata



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:918

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 680 Top: 9507/2, 9509/2, 9542/2/2 | 402 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 7928 / 18/04/2008 | | |
| Act nr. 554/2008; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj provenit din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) RUNCEANU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 |
| 11354 / 06/06/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 580/2008 emis de BNP STOIAN EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) FRUNTEȘ NICOLAE RADU , căsătorit cu 2) FRUNTEȘ VICTORIA ILINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 / B.9, B.10 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) MĂRCULESCU ANGELA , căsătorită cu 2) MĂRCULESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 / B.9, B.10 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) SECĂREANU MARCIELICA , căsătorită cu 2) SECĂREANU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) IONESCU LUCICA , căsătorită cu 2) IONESCU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) VLĂDESCU OCTAVIAN ALEXANDRU , căsătorit cu 2) VLĂDESCU MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918) | A1 |
| 20086 / 24/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2095, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de donație; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | 1) POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN , și soția 2) POPESCU ALEXANDRA | |
| 22384 / 16/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) OLOGEANU ANDREI , și soția 2) OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) IDOR IOSIF , și soția 2) IDOR ADINA LUIZA | A1 |
| 27314 / 03/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1092, din 03/12/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai, contract de donație; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 1) MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ , și soția 2) MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA | A1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| CAD: 680 Top: 9507/2, 9509/2, 9542/2/2 | 402 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | drum | - | 402 | - | - | 9507/2, 9509/2, 9542/2/2 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 13:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 6566 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100397 Fundata



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:734 FUNDATA
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100397 | 1.287 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------------|
| 11357 / 06/06/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 583, din 04/06/2008 emis de BNP STOIAN EMIL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) VLADESCU OCTAVIAN ALEXANDRU , casatorit cu 2) VLADESCU MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734 FUNDATA) | A1 |
| 12087 / 08/07/2009 | | |
| Act Notarial nr. 523, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (CONTRACT DE DONATIE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) PAIUC IRAIDA | A1 / B.13 |
| 12091 / 08/07/2009 | | |
| Act Notarial nr. 520, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Expropriere, cota actuala 2/28 1) FRUNTEȘ COSMIN NICOLAE | A1 / B.17, B.18 |
| 12093 / 08/07/2009 | | |
| Act Notarial nr. 521, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (CONTRACT DE DONATIE); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) HAYAUX DU TILLY IOANA MARIA | A1 |
| 1911 / 30/01/2020 | | |
| Act Notarial nr. 125, din 29/01/2020 emis de NP Stoian Coriolan Emil Marcel, contract de vânzare cumpărare; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) GHIȚĂ COSTEL , și soția 2) GHIȚĂ MARIANA | A1 |
| 19403 / 17/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2020 emis de NP Diaconescu Adina, contract de vânzare; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28 1) BOTESCU DAN GRIGORE , necăsătorit | A1 |
| 20008 / 23/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2094, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de vânzare; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN , și soția 2) POPESCU ALEXANDRA | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 21818 / 12/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 959, din 12/10/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai, contract de vânzare cumpărare; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ , și soția 2) MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA | A1 |
| 22386 / 16/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) OLOGEANU ANDREI , și soția 2) OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) IDOR IOSIF , și soția 2) IDOR ADINA LUIZA | A1 |

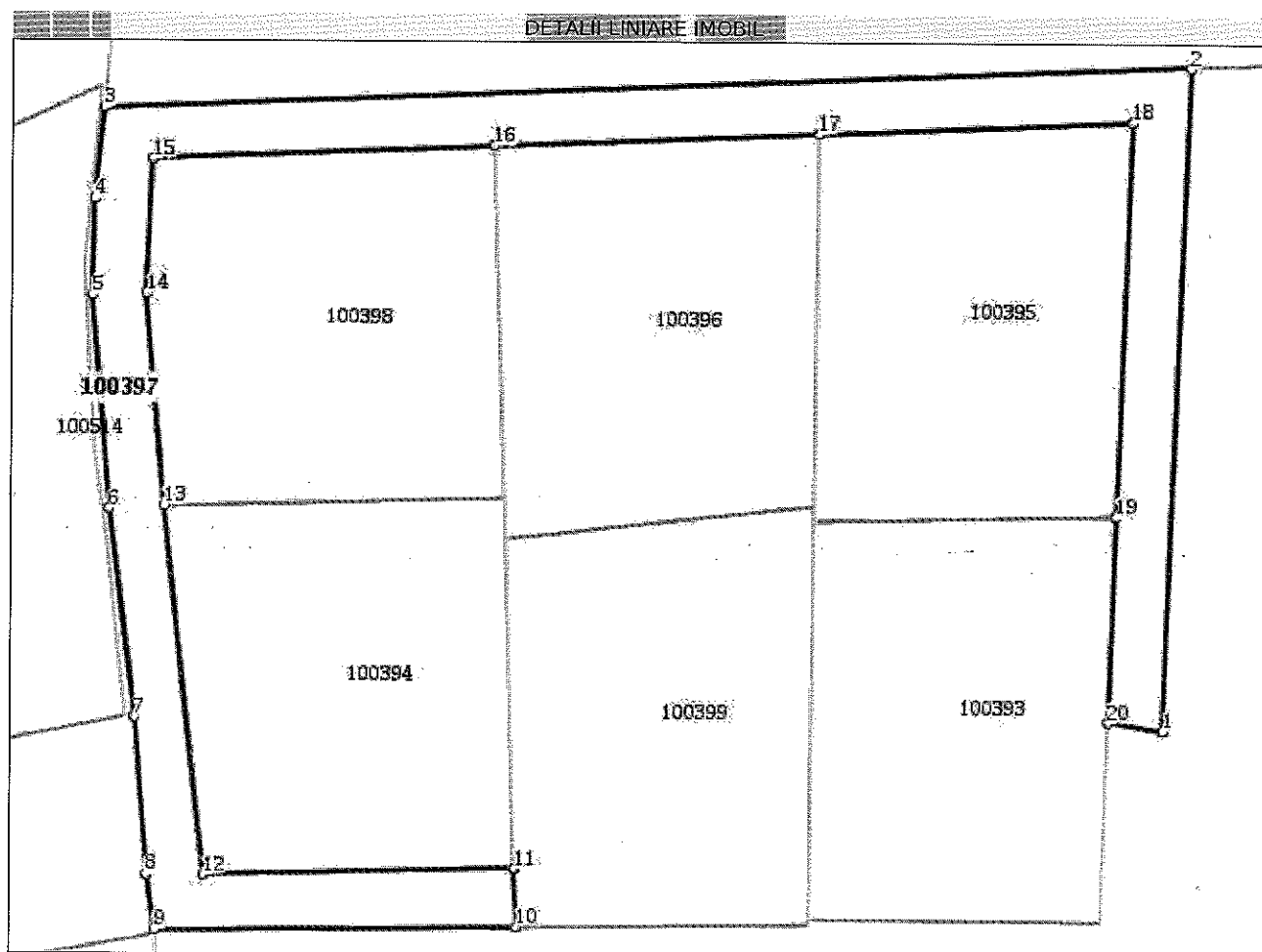
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100397 | 1.287 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | - | 1.287 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 61.42 |
| 2 | 3 | 101.051 |
| 3 | 4 | 8.494 |
| 4 | 5 | 8.918 |
| 5 | 6 | 19.81 |
| 6 | 7 | 19.45 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 14.67 |
| 8 | 9 | 5.136 |
| 9 | 10 | 33.641 |
| 10 | 11 | 5.406 |
| 11 | 12 | 28.967 |
| 12 | 13 | 34.459 |
| 13 | 14 | 19.654 |
| 14 | 15 | 12.555 |
| 15 | 16 | 31.76 |
| 16 | 17 | 30.165 |
| 17 | 18 | 29.331 |
| 18 | 19 | 36.59 |
| 19 | 20 | 19.046 |
| 20 | 1 | 5.144 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2021, 09:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100399 Fundata

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6811 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare

100098655559



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:929 FUNDATA

Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100399 | 1.041 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---------------------------|------------------------|
| A1.1 | 100399-C1 | Loc. Fundata, Jud. Brasov | casă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 21816 / 12/10/2020 | |
| Act Notarial nr. 959, din 12/10/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai - contract de vânzare cumpărare; | |
| B6 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ , și soția | |
| 2) MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA | |

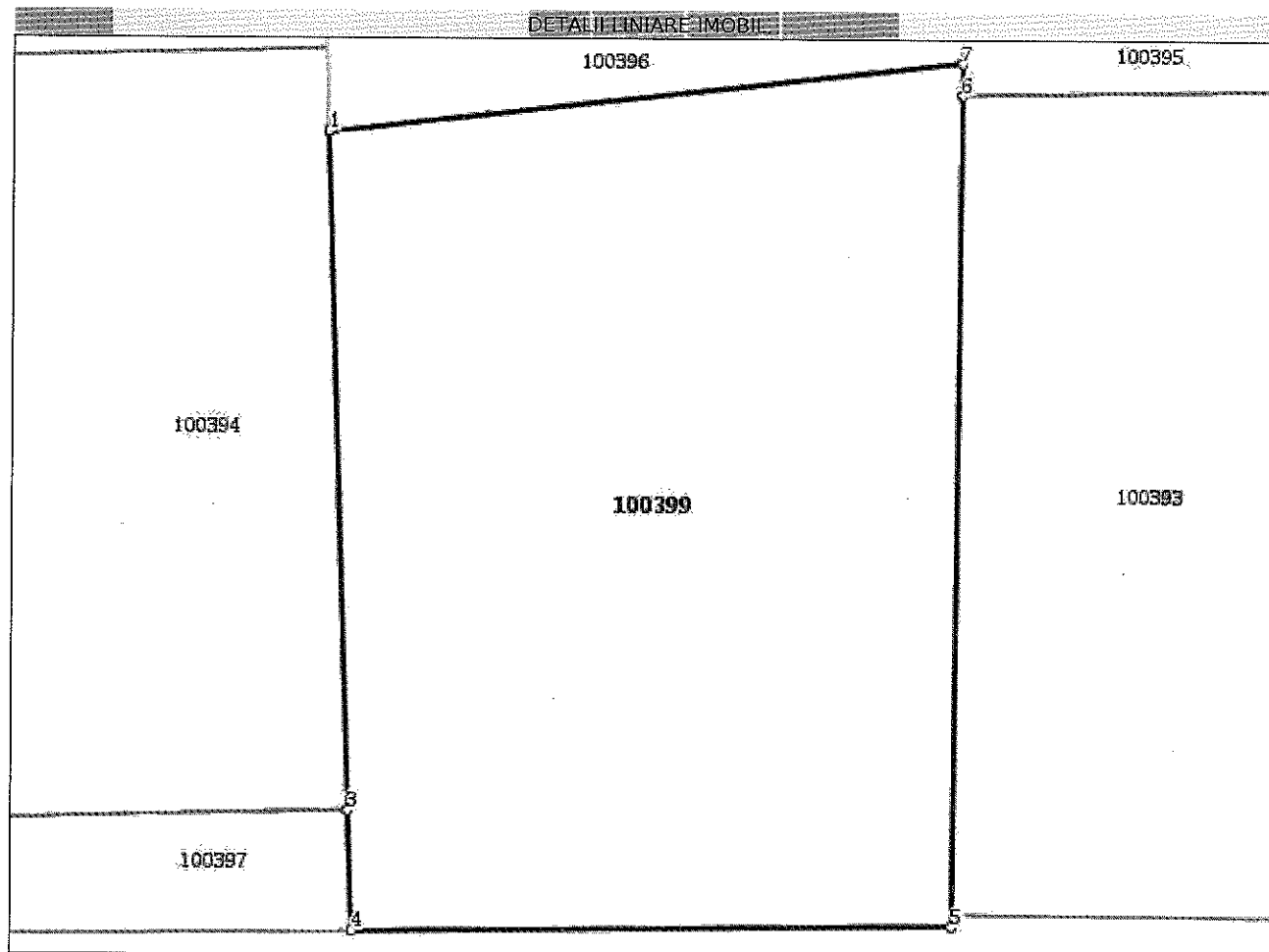
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100399 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | curți construcții | - | 1.041 | - | - | - | fanat, loc de casa si curte |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| AI.1 | 100399-C1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 0.005 |
| 2 | 3 | 30.544 |
| 3 | 4 | 5.396 |
| 4 | 5 | 27.073 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 5 | 6 | 37.361 |
| 6 | 7 | 1.43 |
| 7 | 1 | 28.791 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100394 Fundata

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6813 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare

100098656155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928
Nr. cadastral vechi:513

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100394 | 1.041 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 12094 / 08/07/2009 | |
| Act Notarial nr. 521, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) HAYAUX DU TILLY IOANA MARIA |

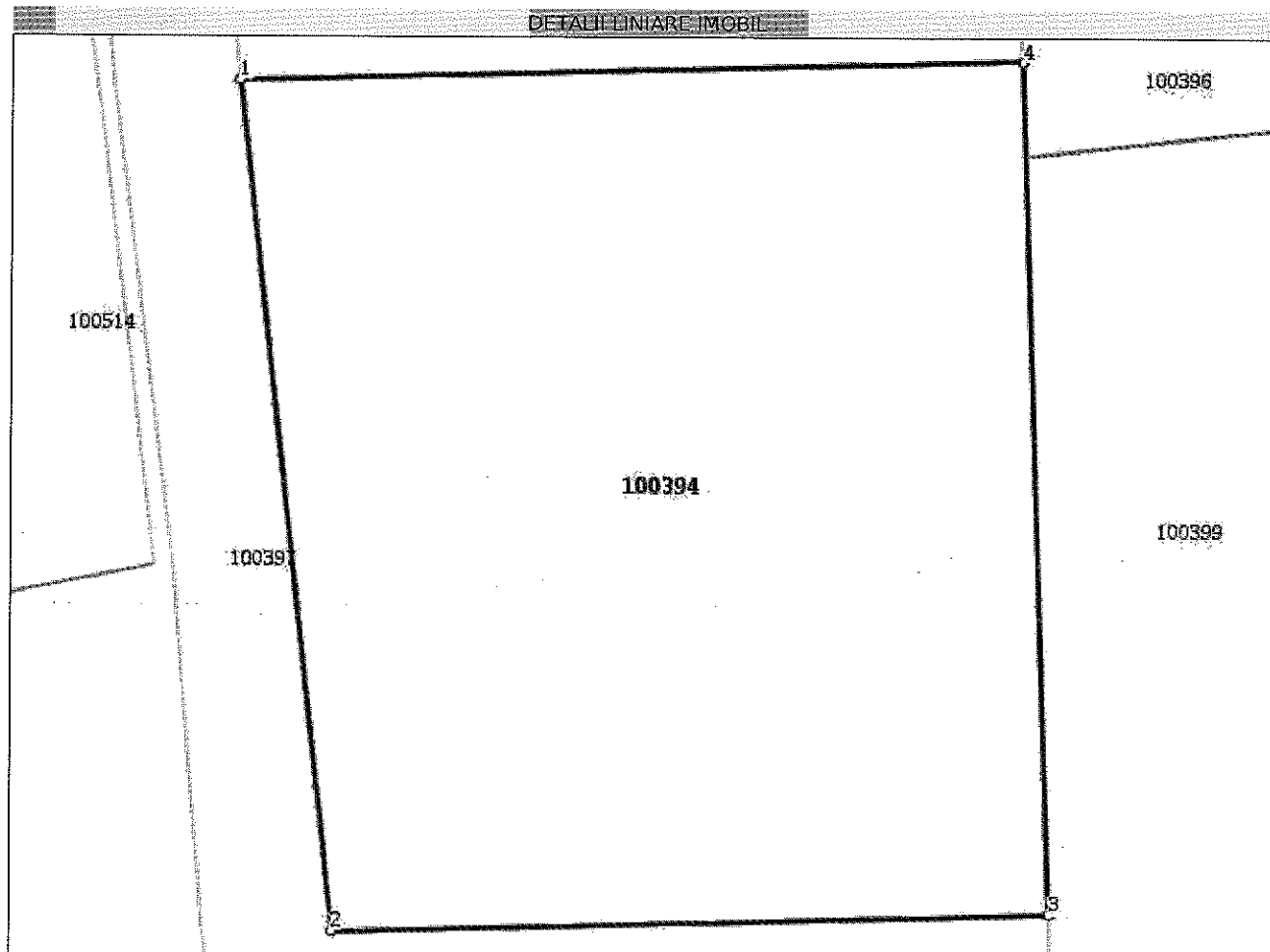
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100394 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | altele | - | 1.041 | - | - | - | faneata, loc de casa si curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 34.459 |
| 2 | 3 | 28.965 |
| 3 | 4 | 34.332 |
| 4 | 1 | 31.668 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 6814 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098656161



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100393 Fundata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:930
Nr. cadastral vechi:515

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100393 | 1.041 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1907 / 30/01/2020 | |
| Act Notarial nr. 125, din 29/01/2020 emis de NP Stoian Coriolan Emil Marcel, contract de vânzare cumpărare; | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 | |
| 1) GHIȚĂ COSTEL , și soția | |
| 2) GHIȚĂ MARIANA | |

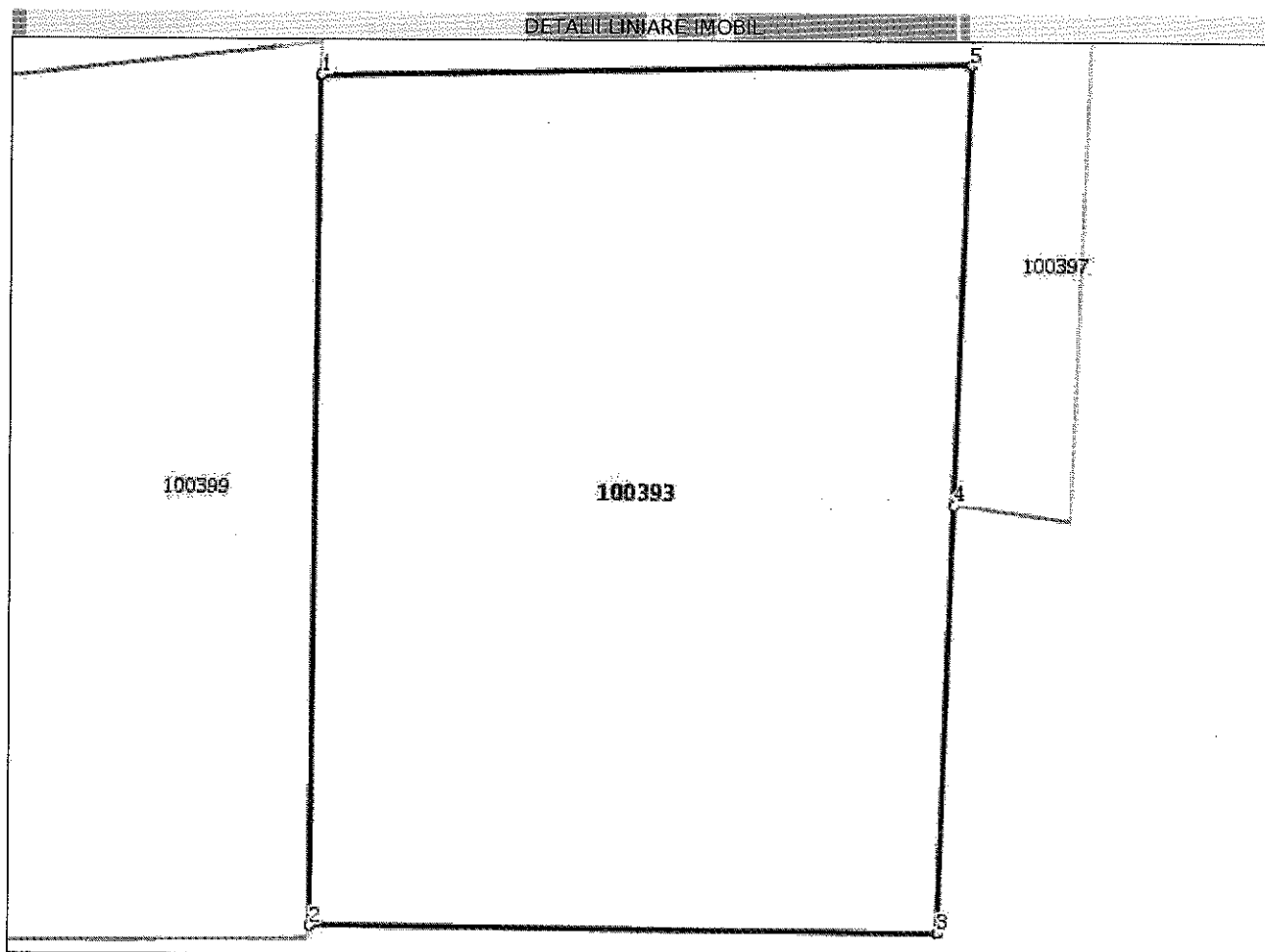
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100393 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | alte | - | 1.041 | - | - | - | faneata, loc de casa si curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 36.859 |
| 2 | 3 | 27.271 |
| 3 | 4 | 18.539 |
| 4 | 5 | 19.038 |
| 5 | 1 | 28.279 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 6815 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098656153



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100395 Fundata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100395 | 1.041 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 19402 / 17/09/2020 | |
| Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2020 emis de NP Diaconescu Adina, contract de vânzare; | |
| B6 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) BOTESCU DAN GRIGORE , necăsătorit | |

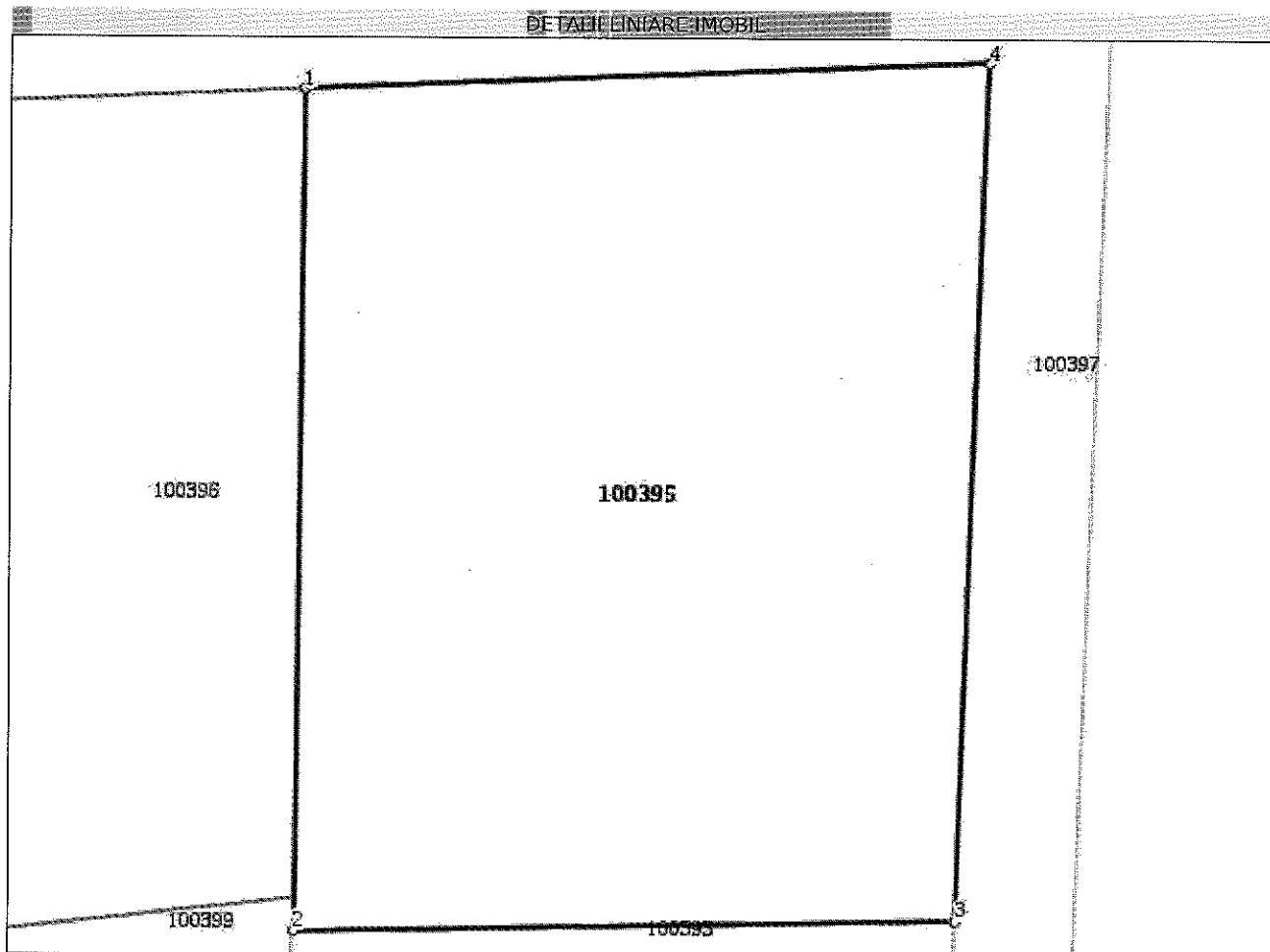
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100395 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | altele | - | 1.041 | - | - | - | faneata, loc de casa, curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 35.89 |
| 2 | 3 | 28.273 |
| 3 | 4 | 36.59 |
| 4 | 1 | 29.331 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100396 Fundata

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 6810 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098655560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:926 FUNDATA
Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100396 | 1.041 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 20003 / 23/09/2020 | |
| Act Notarial nr. 2094, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de vânzare; | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN , și soția | |
| 2) POPESCU ALEXANDRA | |

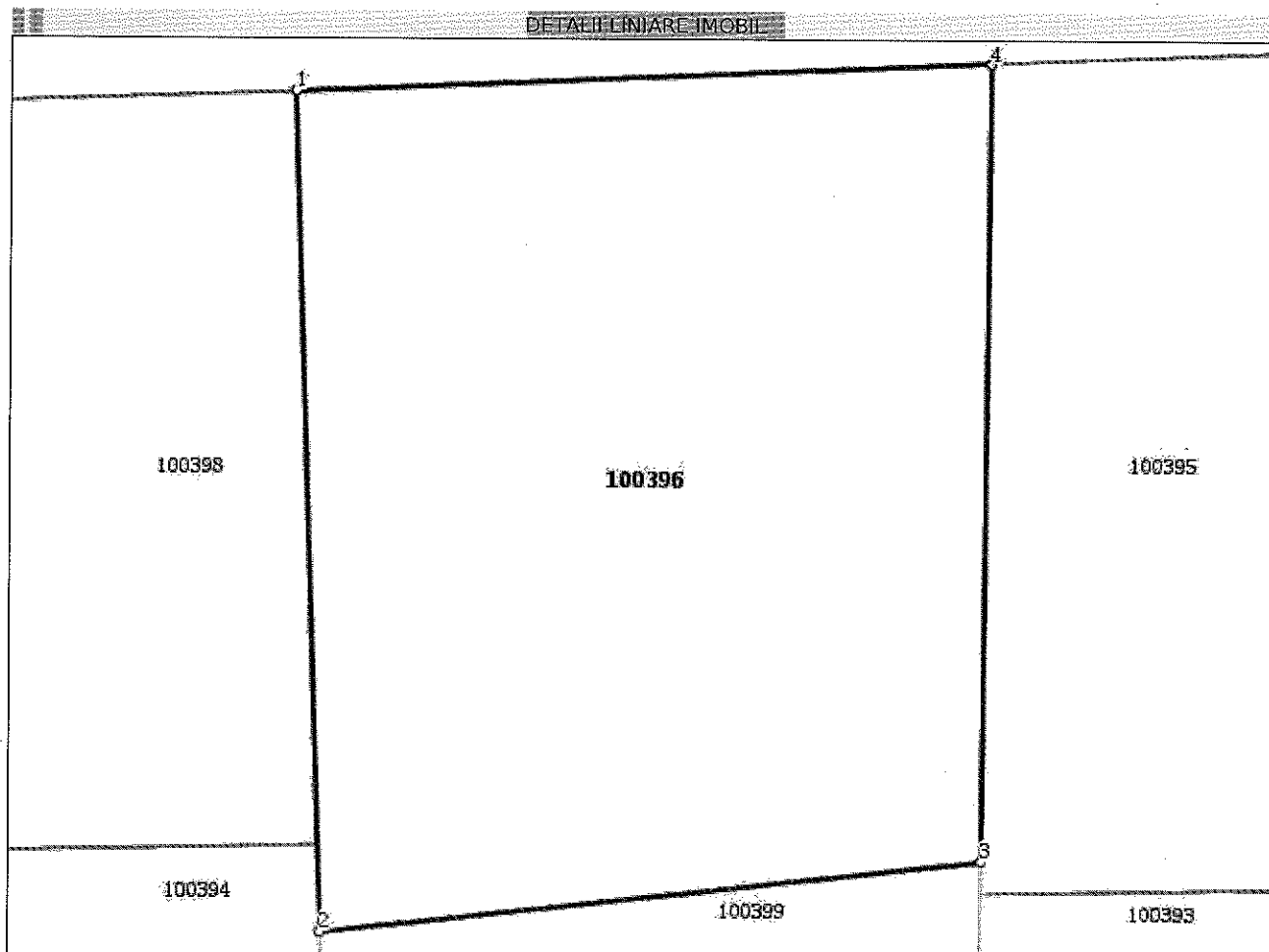
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100396 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | altele | - | 1.041 | - | - | - | fanat, loc de casa si curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 36.406 |
| 2 | 3 | 28.796 |
| 3 | 4 | 34.461 |
| 4 | 1 | 30.168 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100398 Fundata

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6812 |
| Ziua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare

100098656162



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:927 FUNDATA

Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 100398 | 1.041 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 12092 / 08/07/2009 Act Notarial nr. 520, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie); | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNTEȘ COSMIN NICOLAE | A1 |

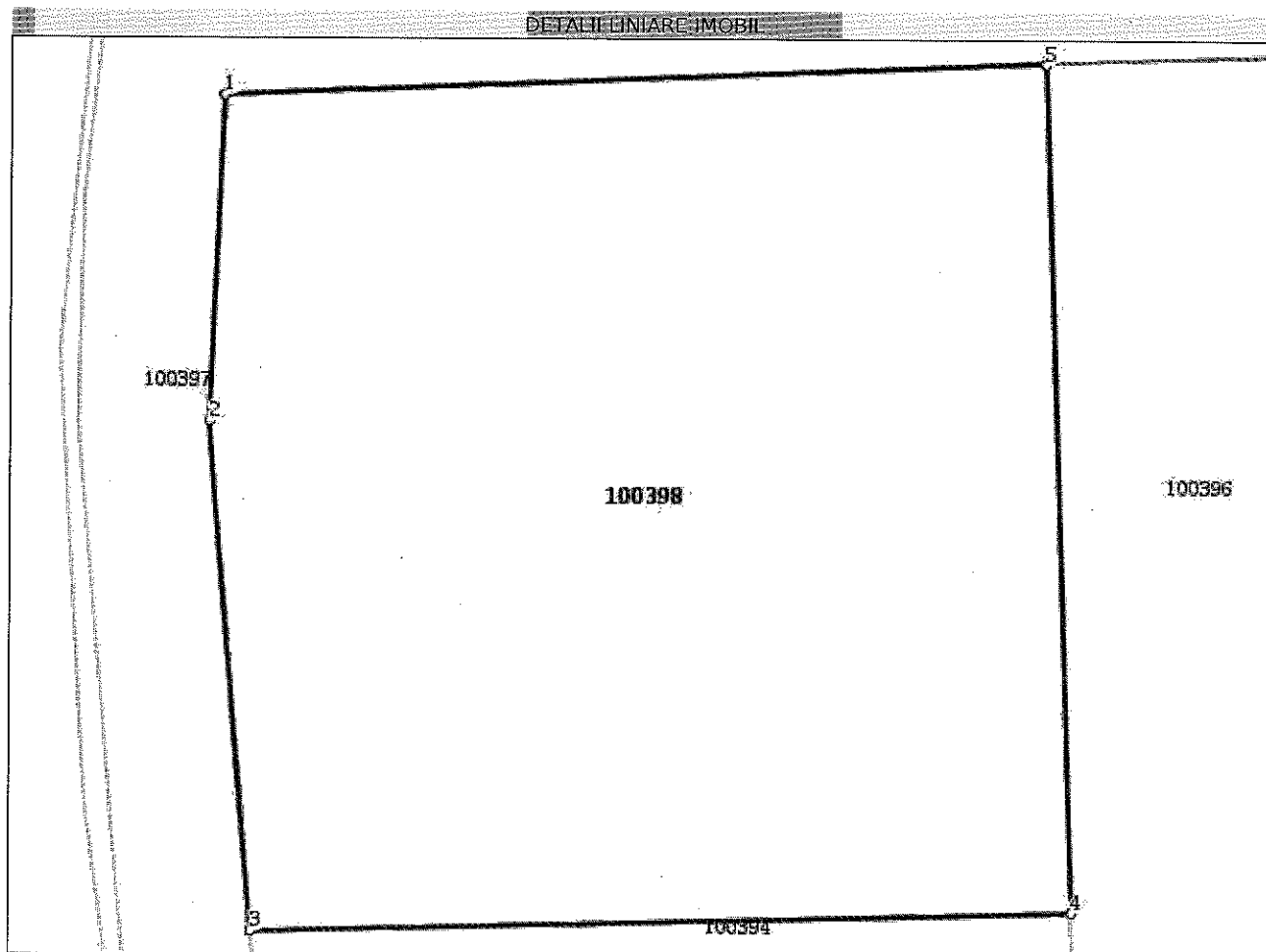
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100398 | 1.041 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | alte | - | 1.041 | - | - | - | fanat, loc de casa si curte |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.555 |
| 2 | 3 | 19.654 |
| 3 | 4 | 31.673 |
| 4 | 5 | 32.618 |
| 5 | 1 | 31.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2021, 10:21

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Prezentarea investitiei/operatiunii propuse

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Plan urbanistic zonal: „ CONSTRUIRE LOCUINTA ”

Adresa: COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, jud. BRASOV

Faza de proiectare: PUZ – STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI MIRCEA-FLORESCU MALINA-RUXANDRA

Proiectant general: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Pr. nr. 09/2021

1.2. Obiectul PUZ

Deoarece amplasamentul este situat in extravilan pentru a deveni constructibil este necesara intocmirea unui PUZ. Obiectul PUZ il reprezinta stabilirea indicilor urbanistici si a solutiilor de asigurarea a utilitatilor pentru construirea unor case de vacanta.

2. Modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse în zona;

2.1. Incadrarea in localitate

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Fundata, conform CF nr. 100397 nr. Cad. 100397, CF nr. 100399, nr. Cad. 100399, CF 100393, CAD 100393, CF 100394, CAD 100394, CF 100398, CAD 100398, CF 100396, CAD 100396, CF 100395, CAD 100395 teren in suprafata totala de 7533 mp, folosinta actuala faneata -curti constructii .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.

2.3. Circulatia

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 (teren privat cu destinatia drum)

2.4. Ocuparea terenurilor

in prezent parcelele studiate sunt neconstruite. In partea stanga(vest) terenurile studiate se invecineaza cu teren nr. Cad 100514 teren neconstruit. In partea dreapta (est) terenurile studiate se invecineaza cu lot drum CF100397 , in spate (nord) se invecineaza cu terenul CF 102267, CF 102267si in partea de jos(sud) CF 103089, CF 103089

2.5. Echiparea edilitara

In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

In zona exista retea electrica.

2.7 Probleme de mediu

Zona studiată nu prezintă surse de poluare pentru mediu înconjurător.

Terenul nu se afla in zone protejate conform CU nr 311 din 15.12.2020.

2.8. Prevederi ale PUG FUNDATA

Intrucat imobilul existent este cu structura risipita- extravilan – POT si CUT se fixeaza in baza unor documentatii de urbanism.

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

2.9. Valorificarea cadrului natural

Noile construcții ce se vor realiza trebuie să se înscrie în sit, atât prin volum cât și prin aspectul arhitectural .Se va asigura 40% zona verde in incinta fiecarui lot.

2.10. Modernizarea circulatiei

CIRCULATII SI ACCESE:

Circulatiile auto si pietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 (teren privat cu destinatia drum)

Locurile de parcare se vor asigura in incinta la nivelul solului conform HG 525/1996 si a Ordinul MDRT nr.1051-03_03_2011 - Norme metodologice turism.

Amenajarea platformelor de parcaj din incinte se va reduce pe cat posibil si se va realiza din pavimente de piatra naturala.

2.11. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin elaborarea P.U.Z. în zona studiată se urmărește:

- schimbarea de destinatie a terenului din faneata curti constructii extravilan in teren construit intravilan
- realizarea utilitatilor necesare functionarii locuintelor unifamiliale
- realizarea cailor de acces auto si pietonale in incinta

3. Indicatorii propusi

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

Pe loturile studiate se propune realizarea unei singure zone functionale pe terenul studiat respectiv construire locuinte unifamiliale.

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportand suprafata construita a cladirii si respectiv suprafata desfasurata la suprafata terenului aferent.

POT MAXIM PROPUS = 25%

CUT MAXIM = 0,50

Regimul de inaltime maxim P+E

ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MINIM 40%

4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta;

Investitia propusa are ca rezultat promovarea zonei cu potential turistic natural, oferind posibilitatea turistilor sa cunoasca caracteristicile geografice, florei si faunei din zona.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;

5.1. Costurile pentru lucrari de modernizare, extindere, mansardare si altele asemenea in incintele studiate proprietate privata vor fi suportate de investitorii privati

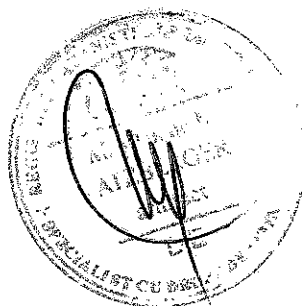
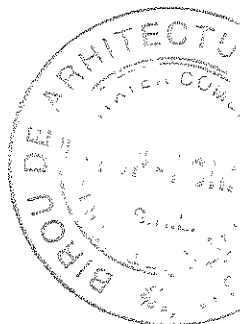
5.2. Costurile pentru bransamente la utilitati vor fi suportate de investitorii privati

5.3. Costurile de extindere a retelelor pana la terenul studiat vor fi suportate de investitorii privati

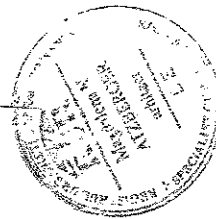
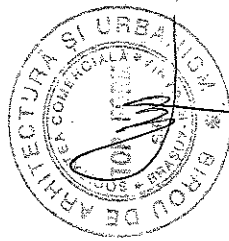
5.4. Costurile privind modernizarea, extinderea si intretinerea cailor de acces publice vor fi suportate de autoritatile publice locale

5.5. Costurile privind realizarea drumurilor de acces pe proprietati private ale persoanelor private vor fi suportate de catre investitorii privati.

Intocmit,
Arh. Atzberger Magdalena



AMPLASAMENT STUDIAT
 CF 100399, CF 100393
 COMUNA FUNDATA, LOC. SIRNEA, FN, JUD. BRASOV
 BENEFICIAR: MIRCEA FLORESCU DRAGOS



| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|---------|---|-------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Proiect nr. |
| BIROU DE ARHITECTURA J. DR. 200/1996, C.F. 140007083, BRASOV str. CALEA RUCHESTI, 64 ap. TEL. 0268/210532 FAX 0268/208933 e-mail: of@top-form.ro | | | | | |
| | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Beneficiar: | |
| SEF PROIECT | Ionh. Aizberger M. | | 1/5000 | MIRCEA - FLORESCU DRAGOS | 9/2021 |
| PROIECTAT | Ionh. Aizberger M. | | Data: | MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUANDRA | Faza: |
| DESEINAT | Ing. PROFIR D. | | 02/2021 | PLAN - CONSTRUIRE LOCUINTA COMPLEXTA SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV | PUZ |
| | | | | Titlu planos: | Planos nr. |
| | | | | | U-61 |

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Prezentarea investitiei/operatiunii propuse

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Plan urbanistic zonal: „ CONSTRUIRE LOCUINTA ”

Adresa: COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, jud. BRASOV

Faza de proiectare: PUZ – STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI MIRCEA-FLORESCU MALINA-RUXANDRA

Proiectant general: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Pr. nr. 09/2021

1.2. Obiectul PUZ

Deoarece amplasamentul este situat in extravilan pentru a deveni constructibil este necesara intocmirea unui PUZ. Obiectul PUZ il reprezinta stabilirea indicilor urbanistici si a solutiilor de asigurara a utilitatilor pentru construirea unor case de vacanta.

2. Modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse în zona;

2.1. Incadrarea in localitate

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Fundata, conform CF nr. 100397 nr. Cad. 100397, CF nr. 100399, nr. Cad. 100399, CF 100393, CAD 100393, CF 100394, CAD 100394, CF 100398, CAD 100398, CF 100396, CAD 100396, CF 100395, CAD 100395 teren in suprafata totala de 7533 mp, folosinta actuala faneata -curti constructii .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.

2.3. Circulatia

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 (teren privat cu destinatia drum)

2.4. Ocuparea terenurilor

În prezent parcelele studiate sunt neconstruite. In partea stanga(vest) terenurile studiate se invecineaza cu teren nr. Cad 100514 teren neconstruit. In partea dreapta (est) terenurile studiate se invecineaza cu lot drum CF100397 , in spate (nord) se invecineaza cu terenul CF 102267, CF 102267si in partea de jos(sud) CF 103089, CF 103089

2.5. Echiparea edilitara

In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

In zona exista retea electrica.

2.7 Probleme de mediu

Zona studiată nu prezintă surse de poluare pentru mediu înconjurător.

Terenul nu se afla in zone protejate conform CU nr 311 din 15.12.2020.

2.8. Prevederi ale PUG FUNDATA

Intrucat imobilul existent este cu structura risipita- extravilan – POT si CUT se fixeaza in baza unor documentatii de urbanism.

Conform PUG FUNDATA zona studiata se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

2.9. Valorificarea cadrului natural

Noile constructii ce se vor realiza trebuie să se înscrie în sit, atât prin volum cât și prin aspectul arhitectural .Se va asigura 40% zona verde in incinta fiecarui lot.

2.10. Modernizarea circulatiei

CIRCULATII SI ACCESE:

Circulatiile auto si pietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 (teren privat cu destinatia drum)

Locurile de parcare se vor asigura in incinta la nivelul solului conform HG 525/1996 si a Ordinul MDRT nr.1051-03_03_2011_- Norme metodologice turism.

Amenajarea platformelor de parcaj din incinte se va reduce pe cat posibil si se va realiza din pavimente de piatra naturala.

2.11. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin elaborarea P.U.Z. în zona studiată se urmărește:

- schimbarea de destinatie a terenului din faneata curti constructii extravilan in teren constructibil intravilan
- realizarea utilitatilor necesare functionarii locuintelor unifamiliale
- realizarea cailor de acces auto si pietonale in incinta

3. Indicatorii propusi

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

Pe loturile studiate se propune realizarea unei singure zone functionale pe terenul studiat respectiv construire locuinte unifamiliale.

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportand suprafata construita a cladirii si respectiv suprafata desfasurata la suprafata terenului aferent.

POT MAXIM PROPOS = 25%

CUT MAXIM = 0,50

Regimul de inaltime maxim P+E

ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MINIM 40%

4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta;

Investitia propusa are ca rezultat promovarea zonei cu potential turistic natural, oferind posibilitatea turistilor sa cunoasca caracteristicile geografice, florei si faunei din zona.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;

5.1. Costurile pentru lucrari de modernizare, extindere, mansardare si altele asemenea in incintele studiate proprietate privata vor fi suportate de investitorii privati

5.2. Costurile pentru bransamente la utilitati vor fi suportate de investitorii privati

5.3. Costurile de extindere a retelelor pana la terenul studiat vor fi suportate de investitorii privati

5.4. Costurile privind modernizarea, extinderea si intretinerea cailor de acces publice vor fi suportate de autoritatile publice locale

5.5. Costurile privind realizarea drumurilor de acces pe proprietati private ale persoanelor private vor fi suportate de catre investitorii privati.

Intocmit,
Arh. Atzberger Magdalena