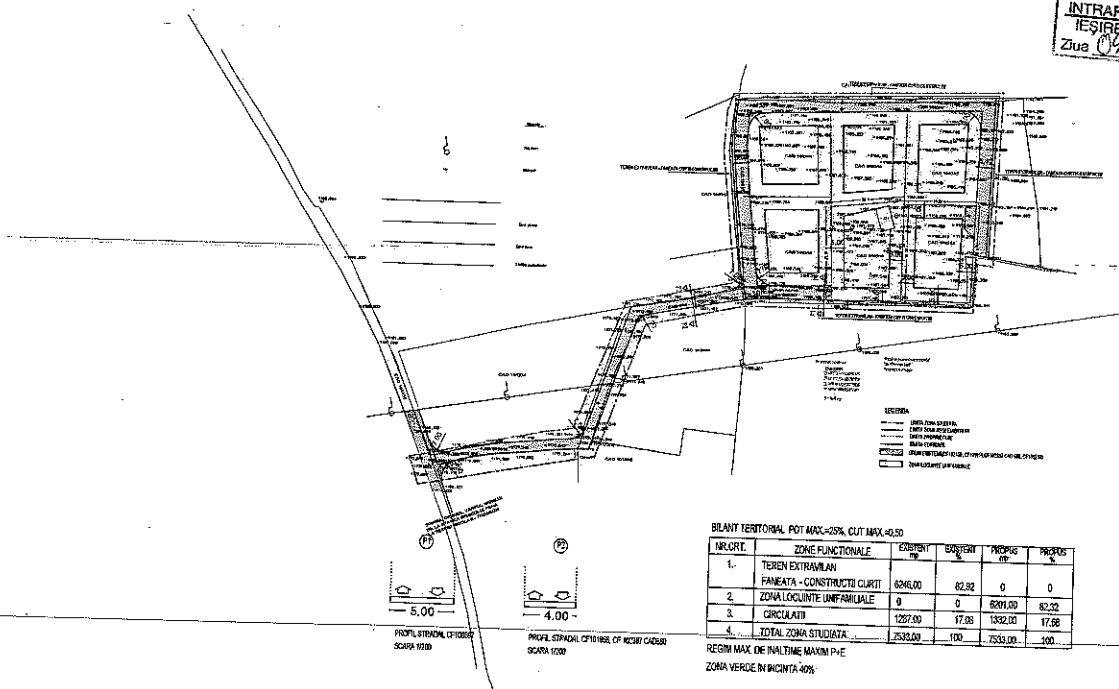


# PRIMARIA COMUNEI FUNDATA

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDATA  
STAREA CIVILĂ  
INTRARE Nr. 029  
IEȘIRE  
Zile 04 Luna 03 Anul 2021



Data anuntului: 04.03.2021

CONSULTARE ASUPRA  
INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTA"

COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV

MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI ALTII

Elaborator: SC TOP-FORM SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul

PRIMARIEI COMUNEI FUNDATA

in perioada 04.03.2021- 19.03.2021

intre orele 8-16

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE CU

OBSERVATII PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUZ

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a institutiei  
[primariafundata@yahoo.com](mailto:primariafundata@yahoo.com)

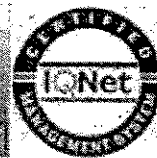
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

ARHITECT ATZBERGER MAGDALENA

STR. CALEA BUCURESTI, NR. 51, AP. 2-3, BRASOV, TEL. 0268306332, [office@top-form.ro](mailto:office@top-form.ro)







Nr. 18218 din 15.12.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 311 din 15.12.2020

În scopul

**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Ca urmare a cererii adresate de MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ și MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA cu domiciliul în București, sect. 1, str. Costache MARINESCU, nr. 17 telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 18218, din 2020-11-09 .

Pentru Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna FUNDATA, imobil identificat prin Extras de Carte Funciara CF nr. 100397 - cu nr. cad. 100397; Extras de Carte Funciara CF nr. 100399 - cu nr. cad. 100399;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090 / 1998, fază PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 / 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 15 / 31.10.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. Regimul juridic:**

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei Fundata.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ și MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA - conf. Extrasului de CF mai sus amintit.
3. **Restricții: Până la introducerea terenului în intravilan - terenul este neconstruibil.**  
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcțiilor.  
Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

**2. Regimul economic:**

1. Folosința actuală: extravilan; S= 1.713 mp.
2. Destinația zonei conform PUG: - extravilan - fără reglementări urbanistice.
3. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul, conform avizului Primăriei Fundata nr. 3213/18.11.2020 și înregistrat la Consiliul Județean Brașov în 19.11.2020.

**3. Regimul tehnic:**

**Se solicită: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

**4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:**

**Intrucât imobilul existent este cu structură risipită - extravilan - POT și CUT se fixează în baza unor documentații de urbanism - conform PUG. Pentru o dezvoltare cât mai armonioasă a zonei d.p.d.v. urbanistic, pentru construire este necesar a se elabora și aproba o documentație de urbanism pe loturile 3,4,5,6,7,8,9, respectiv un P.U.Z, pentru reglementarea urbanistică a terenurilor, rezolvarea/ dimensionarea accesului corespunzător investiției, regim de înălțime, etc., în baza unui certificat de urbanism pentru întreaga suprafață studiată și în baza unui aviz de oportunitate.**

Conform Legii 350/2001 - actualizată, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, conștând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
  - b) piese desenate, conștând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.  
Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:
    - a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia.
    - b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestora vor fi stabilite după caz;
    - c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitute;
    - d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
    - e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
    - f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
    - g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.
- Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:
- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;

b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;  
c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv legea spațiilor verzi publice. **Prin PUZ se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzător funcțiunii.**

**Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.**

În vederea aplicării Legii nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

- a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- b) prezența unor Vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

**Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar plansa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70, unde se va identifica și servitutea de trecere.**

**Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

**Altele (avize amplasament)**

▲ Aviz Electrica SA Braşov;

**d2) Avize și acorduri privind**

▲ Prevenirea și stingerea incendiilor;  
▲ Apărarea civilă;  
▲ Protecția mediului;  
▲ Sănătatea populației;

**d3) Avize/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

▲ Dovada titlului asupra imobilului - la zi - cu drept real de construire;  
▲ Aviz Ministerul Culturii;  
▲ Aviz Gospodărirea apelor;  
▲ Aviz - Primăria FUNDATA - rețele apă-canal;  
▲ Aviz O.C.P.I. Braşov; ▲ Aviz A.N.I.F.; ▲ Aviz M.A.D.R. ;

**4) Studii de specialitate**

▲ Studiu geotehnic; ▲ Studiu topografic;

**Alte avize/acorduri**

▲ Dovada accesului la un drum public - dimensionat corespunzător;  
▲ Hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.; ▲ Aviz Unic Consiliul Județean Braşov;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

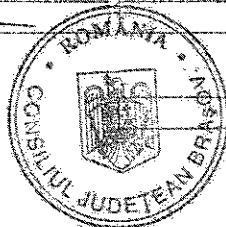
Adrian-Ioan VESTEĂ

SECRETAR,

Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,

Adrian IBĂNESCU



L.S.

Șef serviciu: Octavian IUREȘ

Întocmit: Carmen Botis

Achitat taxa de **11** lei, conform chitanței/OP nr. \_\_\_\_\_ din **09.11.2020**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1994, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu: \_\_\_\_\_

Întocmit: \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_, conform chitanței/OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

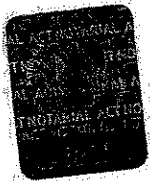
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă











ACT NOTARIAL PUBLIC  
ACT AUTENTIC

În fața mea **STOIAN-CORIOLAN EMIL**, notar public, la sediul Biroului Notarial s-au prezentat: domnul **FRUNTEȘ NICOLAE-RADU**, doamna **GHEORGHE RODICA**, și doamna **MARCULESCU ANGELA**, cu domiciliile și în calitățile mai jos precizate care au solicitat prin cerere dactilografierea și autentificarea următorului:-----

**ACT DE DEZMEMBRARE**

Subsemnații-----

**FRUNTEȘ NICOLAE-RADU**, CNP.1470401080019, căsătorit cu **Frunteș Victoria-Ilinca**, domiciliat în municipiul Brașov, strada General Dumitrache, nr.14, bl.261, ap.9, județul Brașov,-----

**GHEORGHE RODICA**, CNP.2491010080067, căsătorită cu **Gheorghe Ionel**, domiciliată în municipiul Brașov, strada Carpaților, nr.57, bl.D20, sc.A, ap.5, județul Brașov,-----

**MARCULESCU ANGELA**, CNP.2510219080069, căsătorită cu **Mărculescu Ion**, domiciliată în municipiul Brașov, strada Cocosului, nr.5, bl.225, sc.A, ap.6, județul Brașov, în calitate de coproprietari în cote indivize egale de câte 1/3-a parte pentru fiecare asupra imobilului situat în comuna **FUNDATA**, JUDEȚUL BRAȘOV, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr. 734**, a localității **FUNDATA**, la A+1, cu nr. cadastral 447 - fâneață, loc de casă, casă și curte de **21.168,00 m.p.**, dobândit cu titlu de drept moștenire, act nr.9/2007, încheierea nr.1628/08.02.2007, conform celor de sub B.1, 2, 3, am hotărât să dezmembrăm acest imobil după cum urmează:-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 507 - LOTUL NR.1 - fâneață, loc de casă și curte de 10.000,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 508 - LOTUL NR.2 - fâneață, loc de casă și curte de 3.635,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 509 - LOTUL NR.3 - drum de 1.287,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 510 - LOTUL NR.4 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 511 - LOTUL NR.5 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 512 - LOTUL NR.6 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 513 - LOTUL NR.7 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 514 - LOTUL NR.8 - fâneață, loc de casă, casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

- **NR. CADASTRAL NOU - 515 - LOTUL NR.9 - fâneață, loc de casă și curte de 1.041,00 m.p.**,-----

Cele nouă loturi nou formate prin dezmembrarea de mai sus se vor reînscris în aceeași Carte Funciară pe numele nostru în aceleași cote și cu același titlu de drept avut anterior.-----

Pentru dezmembrarea de mai sus s-a prezentat certificatul de urbanism eliberat sub nr.48/04.06.2008 de Primăria comunei Fundata, județul Brașov.-----

Facem această dezmembrare în baza documentației tehnice întocmită de expert topo. domnul Andrușcă Marian, vizată de OCPI Brașov sub nr.13881/31.08.2007, documentație care face parte integrantă din prezentul act și în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Declarăm că situația juridică a imobilului care face obiectul prezentului înscris este aceea care rezultă din extrasul de Carte Funciară eliberat sub nr.11050/03.06.2008 de Biroul de Carte Funciară Zărnești din cadrul OCPI Brașov, județul Brașov, anexă la prezentul act.-----



Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat în șase exemplare originale, de **BIROUL NOTARULUI PUBLIC STOIAN-CORIOLAN EMIL**, cu sediul în Stațiunea Turistică Bran, Strada Dr. Aurel Stoian, Nr.395, Județul Brașov, astăzi data autentificării, din care patru exemplare s-au eliberat părților, un exemplar se va comunica la Cartea Funciară pentru intabulare și un exemplar a rămas în arhiva notarului public. Toate exemplarele actului au fost semnate de părți după citire.

**PROPRIETARI**  
**FRUNTES NICOLAE-RADU,**

**GHEORGHE RODICA,**

**MĂRCULESCU ANGELA**

**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**STOIAN CORIOLAN EMIL**  
**SEDIUL STATIUNEA TURISTICĂ BRAN**  
**STR. DR.AUREL STOIAN, NR. 395,**  
**JUDETUL BRASOV**  
**TEL. 0268/238538**  
**o.d.c.p.-2024**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.581**  
**ANUL 2008 LUNA IUNIE ZIUA 04**

În fața mea **STOIAN-CORIOLAN EMIL**, notar public, la sediul biroului notarial din Stațiunea Turistică Bran, strada Dr.Aurel Stoian, nr.395, județul Brașov, Circumscripția Zărnești, s-au prezentat:

**FRUNTEȘ NICOLAE-RADU**, CNP.1470401080019, domiciliat în municipiul Brașov, strada General Dumitrache, nr.14, bl.261, ap.9, județul Brașov, identificat cu cartea de identitate seria BV nr.378808/19.11.2004, eliberată de Poliția Brașov,

**GHEORGHE RODICA**, CNP.2491010080067, domiciliată în municipiul Brașov, strada Carpaților, nr.57, bl.D20, sc.A, ap.5, județul Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.300193/24.09.2003, eliberată de Poliția Brașov,

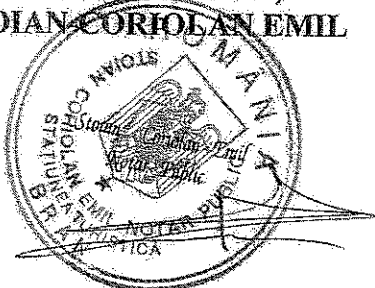
**MĂRCULESCU ANGELA**, CNP.2510219080069, domiciliată în municipiul Brașov, strada Cocorului, nr.5, bl.225, sc.A, ap.6, județul Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.386060/04.01.2005, eliberată de Poliția Brașov, în calitate de **proprietari**, care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art. 8 lit b. din legea nr. 36/1995

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de **91,63 lei**, din care TVA 29,07 lei, cu b.f.3808/2008  
S-a perceput **1080,00 lei** taxa cf dezmembrare, cu chit.nr.6720/2008, cod.7.2.2

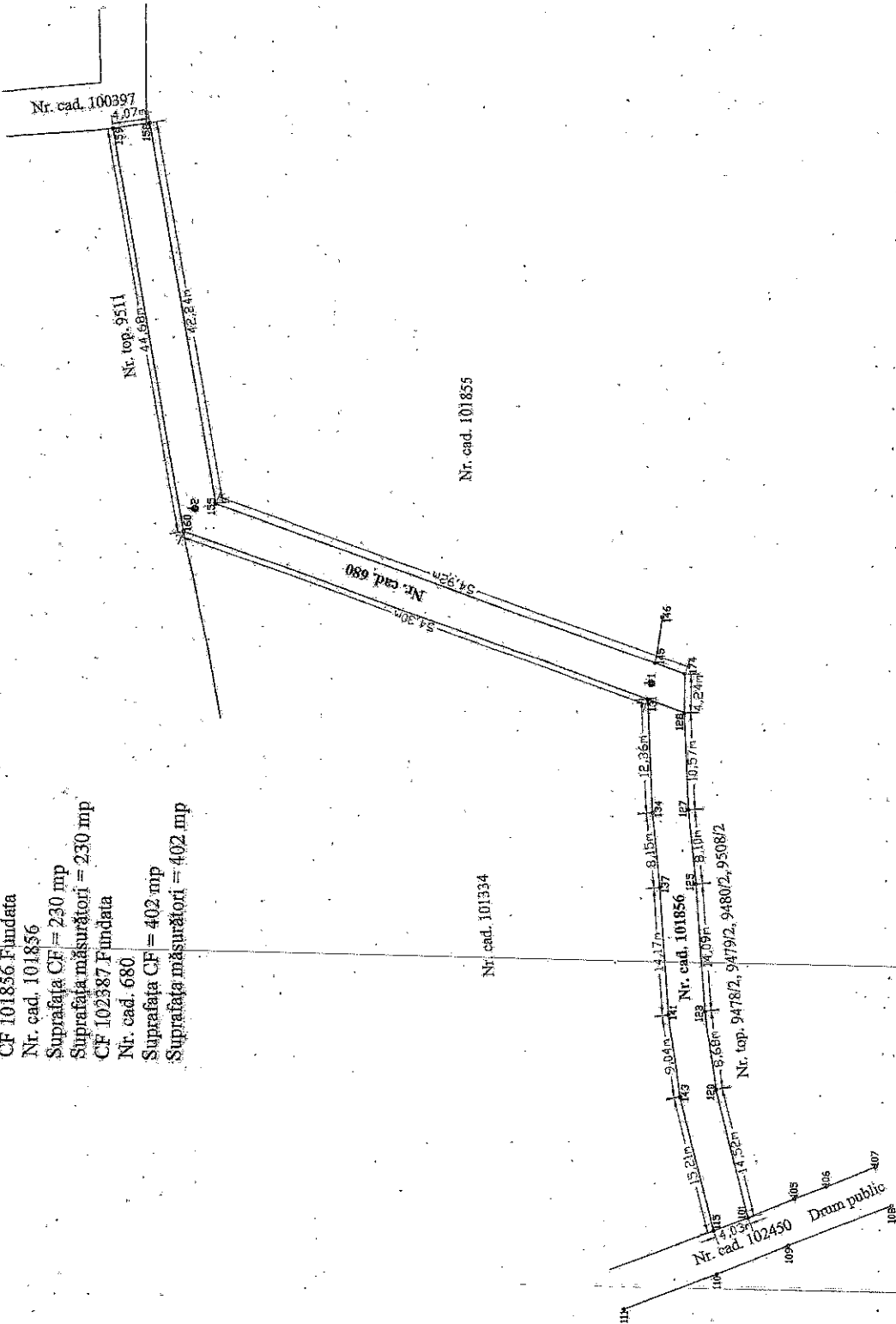
**NOTAR PUBLIC,**  
**STOIAN-CORIOLAN EMIL**



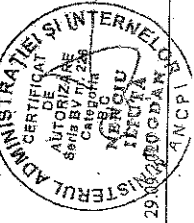


PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:500

Județul BRAȘOV  
Teritoriul administrativ Fundata  
Adresa: Com. Fundata, sat. Șirînea, jud. Brașov  
CF 101856 Fundata  
Nr. cad. 101856  
Suprafața CF = 230 mp  
Suprafața măsurători = 230 mp  
CF 102387 Fundata  
Nr. cad. 680  
Suprafața CF = 402 mp  
Suprafața măsurători = 402 mp



Executanți,  
Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN  
Categorie B, C, Șeșe și uc. 226

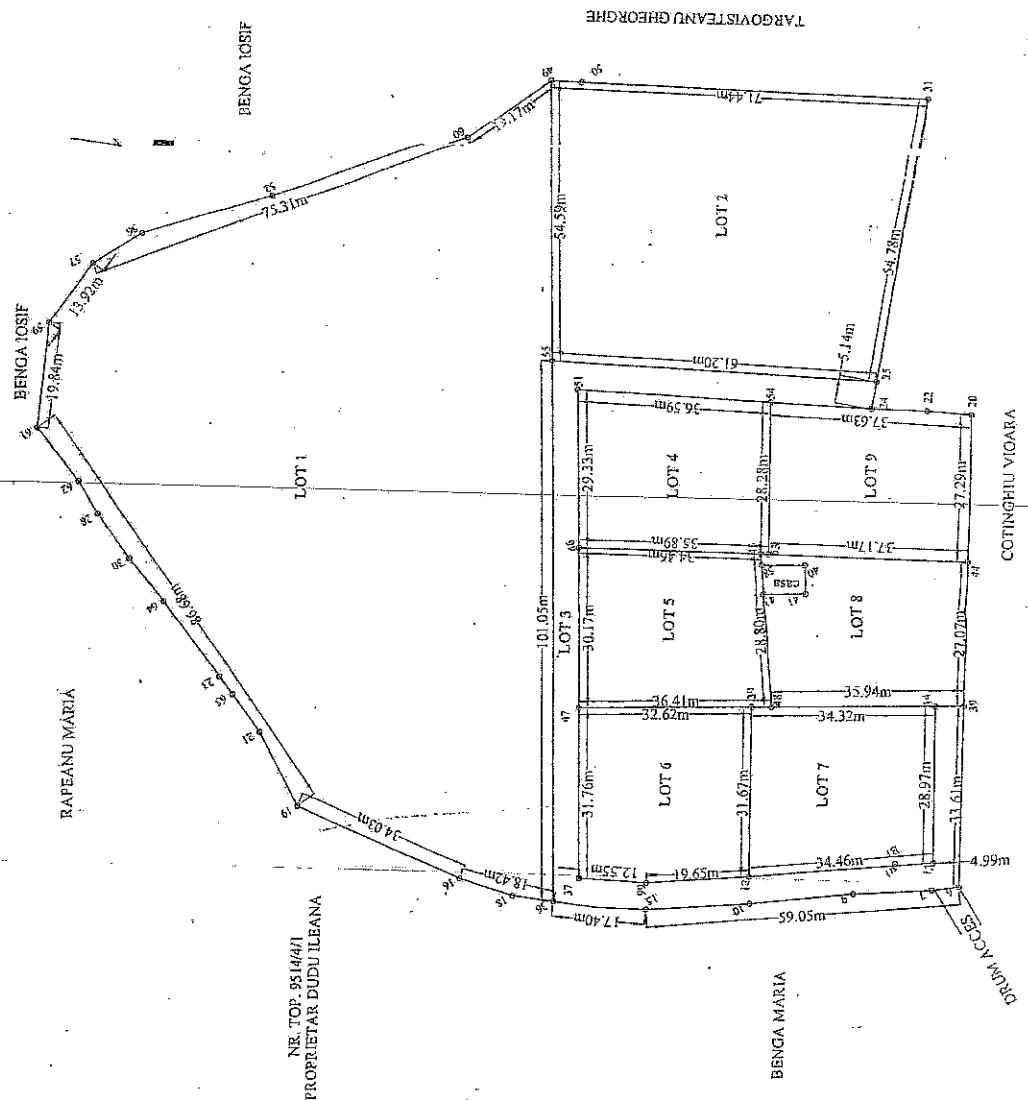




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A FUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE PZAJIRE.

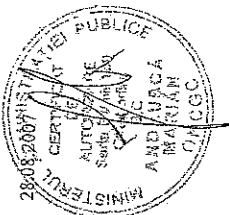
SCALA 1:1000

Nr.cad	Adresa imobilului
21166	FUNDATA
Cartera Funciara nr.	
1	LUAT
FUNDATA	



Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
Nr.cad	Supraf (mp)	Nr.cad	Supraf (mp)	
	21168	507	10000	Ingradit
		508	3635	Ingradit
		509	1287	Ingradit
		510	1041	Ingradit
		511	1041	Ingradit
		512	1041	Ingradit
		513	1041	Ingradit
		514	1041	Ingradit
		515	1041	Ingradit
Total	21168		21168	

EXECUTANT  
EXP. TOPO. ANDRUSCA MARIAN



DATA 28.05.2007

PARAFA  
SEMNATURA SI DATA

Stampa B.C.P.I. with signature and date 19.08.07.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr. cerere	6565
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102450 Fundata

Cod verificare  
100098611343



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sirnea, Jud. Brasov, Drumul Varful Micului de la Stanca Dracului pana la Terciu Nicolae - tronson

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102450	7.545	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13005 / 15/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr.15, din 26/08/2002 emis de CONSILIUL LOCAL FUNDATA (hotărârea nr. 28/12.05.2016 emisă de CONSILIUL LOCAL FUNDATA, adeverința nr.1050/20.05.2016 emisă de Primăria Fundata, adeverința nr.1060/20.05.2016 emisă de Primăria Fundata, declarația nr.475/20.05.2016 emisă de NP Stoian Coriolan Emil Marcel si documentatie cadastrală);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.40 alin.6 din Legea nr.7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FUNDATA</b> , CIF:4777280, domeniul public <i>OBSERVATII: vezi B3</i>	A1
B3	justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate al COMUNEI FUNDATA, de sub B.2 se va face in baza hotararii de guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publica si in care este cuprins si imobilul cu nr.cad. 102450 de la A.1	A1

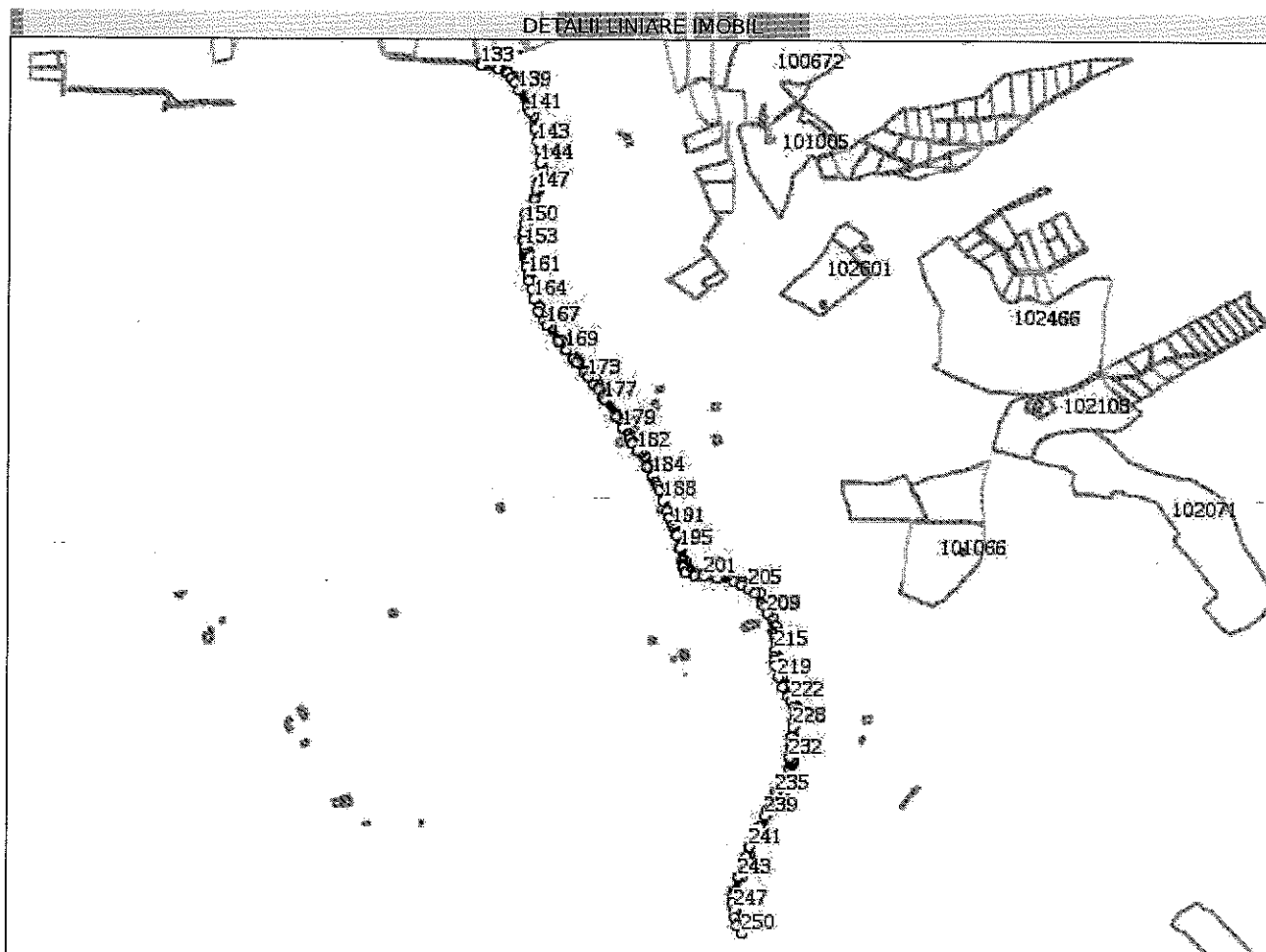
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102450	7.545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.545	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.781	2	3	16.247	3	4	12.241
4	5	13.642	5	6	14.226	6	7	26.162
7	8	37.667	8	9	30.183	9	10	55.38
10	11	0.029	11	12	3.845	12	13	7.979
13	14	1.482	14	15	8.251	15	16	12.667
16	17	6.88	17	18	9.031	18	19	17.001
19	20	9.712	20	21	5.082	21	22	2.902
22	23	3.656	23	24	7.039	24	25	9.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.443	26	27	18.032	27	28	9.862
28	29	9.025	29	30	6.327	30	31	7.912
31	32	12.22	32	33	10.309	33	34	7.719
34	35	7.991	35	36	1.607	36	37	8.75
37	38	5.785	38	39	19.717	39	40	13.209
40	41	22.962	41	42	7.59	42	43	7.578
43	44	13.825	44	45	14.864	45	46	9.563
46	47	8.981	47	48	8.405	48	49	3.071
49	50	3.108	50	51	10.956	51	52	10.0
52	53	8.148	53	54	7.156	54	55	8.169
55	56	14.094	56	57	26.645	57	58	23.007
58	59	15.731	59	60	8.889	60	61	4.158
61	62	3.699	62	63	3.594	63	64	1.707
64	65	5.347	65	66	21.058	66	67	21.624
67	68	17.688	68	69	18.916	69	70	25.107
70	71	17.483	71	72	25.876	72	73	16.692
73	74	17.094	74	75	7.78	75	76	1.812
76	77	7.595	77	78	12.206	78	79	7.481
79	80	15.793	80	81	6.478	81	82	6.209
82	83	7.343	83	84	7.375	84	85	36.436
85	86	16.765	86	87	8.721	87	88	8.9
88	89	12.712	89	90	26.164	90	91	8.465
91	92	10.695	92	93	19.003	93	94	5.206
94	95	26.237	95	96	24.204	96	97	15.228
97	98	13.862	98	99	14.413	99	100	26.779
100	101	9.152	101	102	5.811	102	103	7.259
103	104	3.829	104	105	4.302	105	106	5.376
106	107	5.332	107	108	2.984	108	109	5.033
109	110	6.452	110	111	11.615	111	112	14.227
112	113	17.05	113	114	25.244	114	115	16.102
115	116	10.0	116	117	15.001	117	118	10.02
118	119	12.587	119	120	18.408	120	121	21.556
121	122	16.287	122	123	20.228	123	124	12.944
124	125	33.698	125	126	14.053	126	127	10.594
127	128	13.519	128	129	13.843	129	130	1.452
130	131	26.949	131	132	2.214	132	133	4.277
133	134	28.087	134	135	12.889	135	136	2.179
136	137	11.012	137	138	9.126	138	139	13.565
139	140	30.642	140	141	8.52	141	142	27.32
142	143	22.111	143	144	35.513	144	145	20.121
145	146	12.725	146	147	12.014	147	148	37.873
148	149	2.616	149	150	16.766	150	151	14.361
151	152	12.295	152	153	9.502	153	154	11.935
154	155	6.829	155	156	1.964	156	157	2.261
157	158	2.167	158	159	1.964	159	160	6.423
160	161	12.38	161	162	11.509	162	163	14.177
163	164	17.126	164	165	20.405	165	166	17.116
166	167	8.883	167	168	32.712	168	169	18.744
169	170	17.578	170	171	8.888	171	172	20.378
172	173	10.001	173	174	14.999	174	175	9.929
175	176	16.779	176	177	4.901	177	178	31.773
178	179	21.136	179	180	21.425	180	181	9.168
181	182	13.77	182	183	30.646	183	184	16.357
184	185	12.143	185	186	5.974	186	187	7.274
187	188	17.768	188	189	19.389	189	190	10.084
190	191	14.517	191	192	6.348	192	193	6.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.357	194	195	20.936	195	196	21.796
196	197	6.52	197	198	2.444	198	199	9.744
199	200	15.629	200	201	15.885	201	202	22.67
202	203	26.32	203	204	13.49	204	205	13.42
205	206	12.8	206	207	18.903	207	208	6.429
208	209	12.156	209	210	32.983	210	211	1.559
211	212	1.78	212	213	5.317	213	214	6.048
214	215	14.872	215	216	11.882	216	217	3.873
217	218	9.056	218	219	19.901	219	220	16.482
220	221	18.78	221	222	8.469	222	223	10.663
223	224	6.863	224	225	7.361	225	226	2.831
226	227	9.232	227	228	7.962	228	229	15.013
229	230	14.621	230	231	5.048	231	232	15.26
232	233	31.895	233	234	19.559	234	235	10.0
235	236	14.998	236	237	9.975	237	238	7.638
238	239	9.586	239	240	19.439	240	241	35.991
241	242	17.517	242	243	35.628	243	244	24.845
244	245	7.175	245	246	9.55	246	247	12.502
247	248	12.642	248	249	13.865	249	250	14.619
250	1	5.418						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2021, 09:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101856 Fundata

Nr. cerere	6564
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare

100098611337



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919

Nr. cadastral vechi:684

Nr. topografic:9478/ 1/ 2, 9479/ 1/ 2, 9480/

1/ 2, 9508/ 1/ 2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101856	230	

### B. Partea II. Proprietari și acte

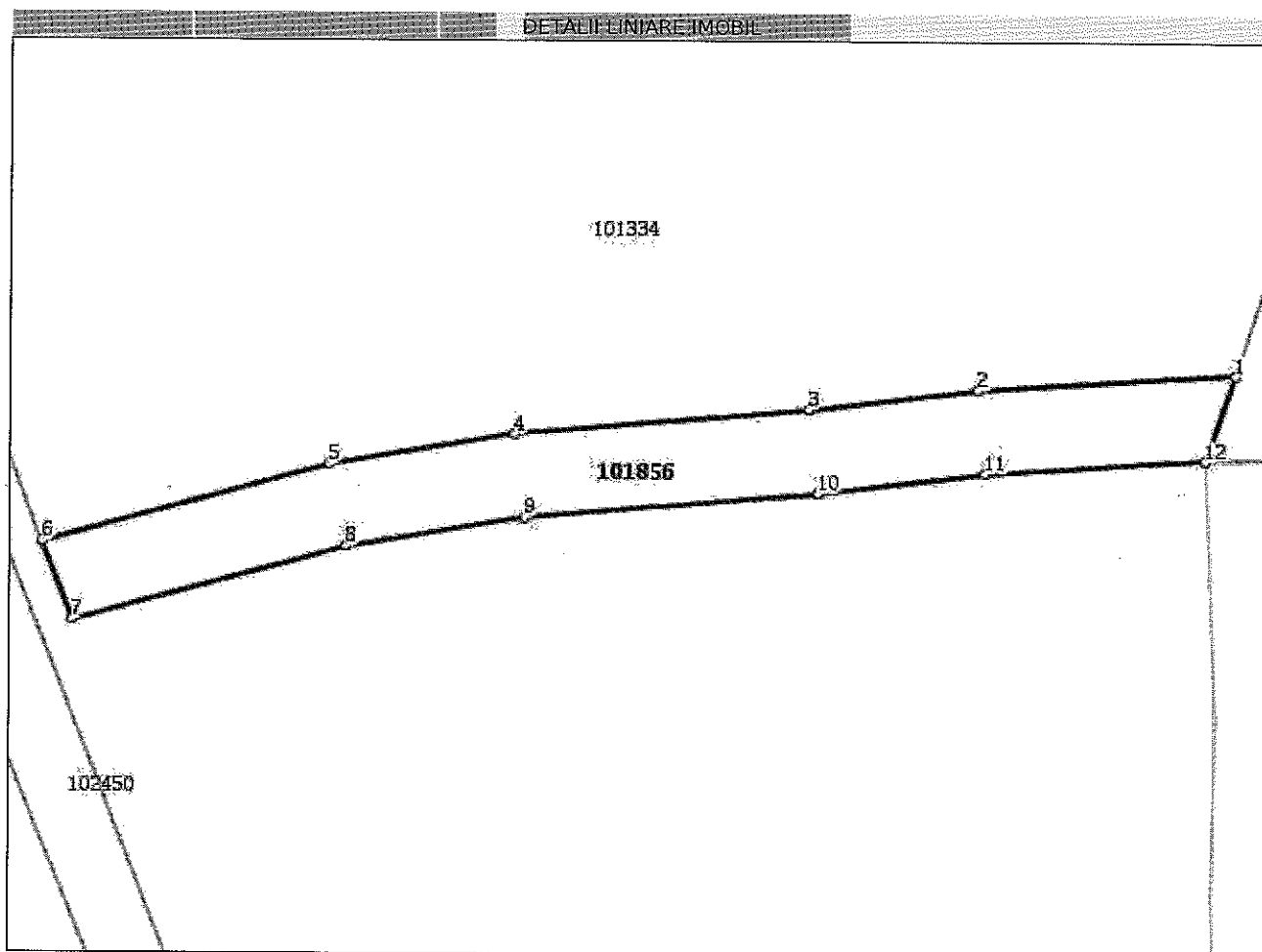
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11351 / 06/06/2008</b>		
Act nr. 554 din 2008, incheierea nr. 7927, din 18/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj provenit din mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>SECAREANU MARCELICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1
<b>11352 / 06/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 577 din 2008 emis de BNP. STOIAN EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) <b>FRUNTEȘ NICOLAE RADU</b> , casatorit cu 2) <b>FRUNTEȘ VICTORIA ILINCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1 / B.9, B.10
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) <b>MĂRCULESCU ANGELA</b> , casatorita cu 2) <b>MĂRCULESCU ION</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1 / B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>RUNCEANU MARIA</b> , casatorita cu 2) <b>RUNCEANU GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>IONESCU LUCICA</b> , casatorita cu 2) <b>IONESCU GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) <b>VLĂDESCU OCTAVIAN ALEXANDRU</b> , casatorit cu 2) <b>VLĂDESCU MIHAELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	A1
<b>20087 / 24/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2095, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de donație;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN</b> , și soția 2) <b>POPESCU ALEXANDRA</b>	
<b>22385 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) <b>OLOGEANU ANDREI</b> , și soția 2) <b>OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) <b>IDOR IOSIF</b> , și soția 2) <b>IDOR ADINA LUIZA</b>	A1
<b>27313 / 03/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1092, din 03/12/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai - contract de donație;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 1) <b>MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ</b> , și soția 2) <b>MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA</b>	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101856	230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	230	-	-	9478/ 1/ 2, 9479/ 1/ 2, 9480/ 1/ 2, 9508/ 1/ 2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.355
2	3	8.154
3	4	14.171
4	5	9.037
5	6	14.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.021
7	8	13.622
8	9	8.679
9	10	14.091
10	11	8.105
11	12	10.575
12	1	4.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2021, 09:53





Nr. cerere	6683
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102387 Fundata



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:918

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 680 Top: 9507/2, 9509/2, 9542/2/2	402	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7928 / 18/04/2008</b>		
Act nr. 554/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj provenit din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>RUNCEANU MARIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1
<b>11354 / 06/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 580/2008 emis de BNP STOIAN EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) <b>FRUNTEȘ NICOLAE RADU</b> , căsătorit cu 2) <b>FRUNTEȘ VICTORIA ILINCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1 / B.9, B.10
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/27 1) <b>MĂRCULESCU ANGELA</b> , căsătorită cu 2) <b>MĂRCULESCU ION</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1 / B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>SECĂREANU MARCIELICA</b> , căsătorită cu 2) <b>SECĂREANU GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) <b>IONESCU LUCICA</b> , căsătorită cu 2) <b>IONESCU GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) <b>VLĂDESCU OCTAVIAN ALEXANDRU</b> , căsătorit cu 2) <b>VLĂDESCU MIHAELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	A1
<b>20086 / 24/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2095, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de donație;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN</b> , și soția 2) <b>POPESCU ALEXANDRA</b>	
<b>22384 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) <b>OLOGEANU ANDREI</b> , și soția 2) <b>OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54 1) <b>IDOR IOSIF</b> , și soția 2) <b>IDOR ADINA LUIZA</b>	A1
<b>27314 / 03/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 1092, din 03/12/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai, contract de donație;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept donație ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27 1) <b>MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ</b> , și soția 2) <b>MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA</b>	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 680 Top: 9507/2, 9509/2, 9542/2/2	402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	402	-	-	9507/2, 9509/2, 9542/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2021, 13:03





Nr. cerere	<b>6566</b>
Ziua	<b>25</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100397 Fundata



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:734 FUNDATA  
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100397	1.287	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11357 / 06/06/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 583, din 04/06/2008 emis de BNP STOIAN EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) <b>VLADESCU OCTAVIAN ALEXANDRU</b> , casatorit cu 2) <b>VLADESCU MIHAELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734 FUNDATA)	A1
<b>12087 / 08/07/2009</b> Act Notarial nr. 523, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (CONTRACT DE DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) <b>PAIUC IRAIDA</b>	A1 / B.13
<b>12091 / 08/07/2009</b> Act Notarial nr. 520, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Expropriere, cota actuala 2/28 1) <b>FRUNTEȘ COSMIN NICOLAE</b>	A1 / B.17, B.18
<b>12093 / 08/07/2009</b> Act Notarial nr. 521, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (CONTRACT DE DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) <b>HAYAUX DU TILLY IOANA MARIA</b>	A1
<b>1911 / 30/01/2020</b> Act Notarial nr. 125, din 29/01/2020 emis de NP Stoian Coriolan Emil Marcel, contract de vânzare cumpărare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) <b>GHIȚĂ COSTEL</b> , și soția 2) <b>GHIȚĂ MARIANA</b>	A1
<b>19403 / 17/09/2020</b> Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2020 emis de NP Diaconescu Adina, contract de vânzare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28 1) <b>BOTESCU DAN GRIGORE</b> , necăsătorit	A1
<b>20008 / 23/09/2020</b> Act Notarial nr. 2094, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de vânzare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) <b>POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN</b> , și soția 2) <b>POPESCU ALEXANDRA</b>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21818 / 12/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 959, din 12/10/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai, contract de vânzare cumpărare;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7 1) <b>MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ</b> , și soția 2) <b>MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA</b>	A1
<b>22386 / 16/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 2317, din 09/10/2020 emis de NP ION CATALIN - contract de tranzacție;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) <b>OLOGEANU ANDREI</b> , și soția 2) <b>OLOGEANU CLAUDIA-MIOARA</b>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept tranzacție ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28 1) <b>IDOR IOSIF</b> , și soția 2) <b>IDOR ADINA LUIZA</b>	A1

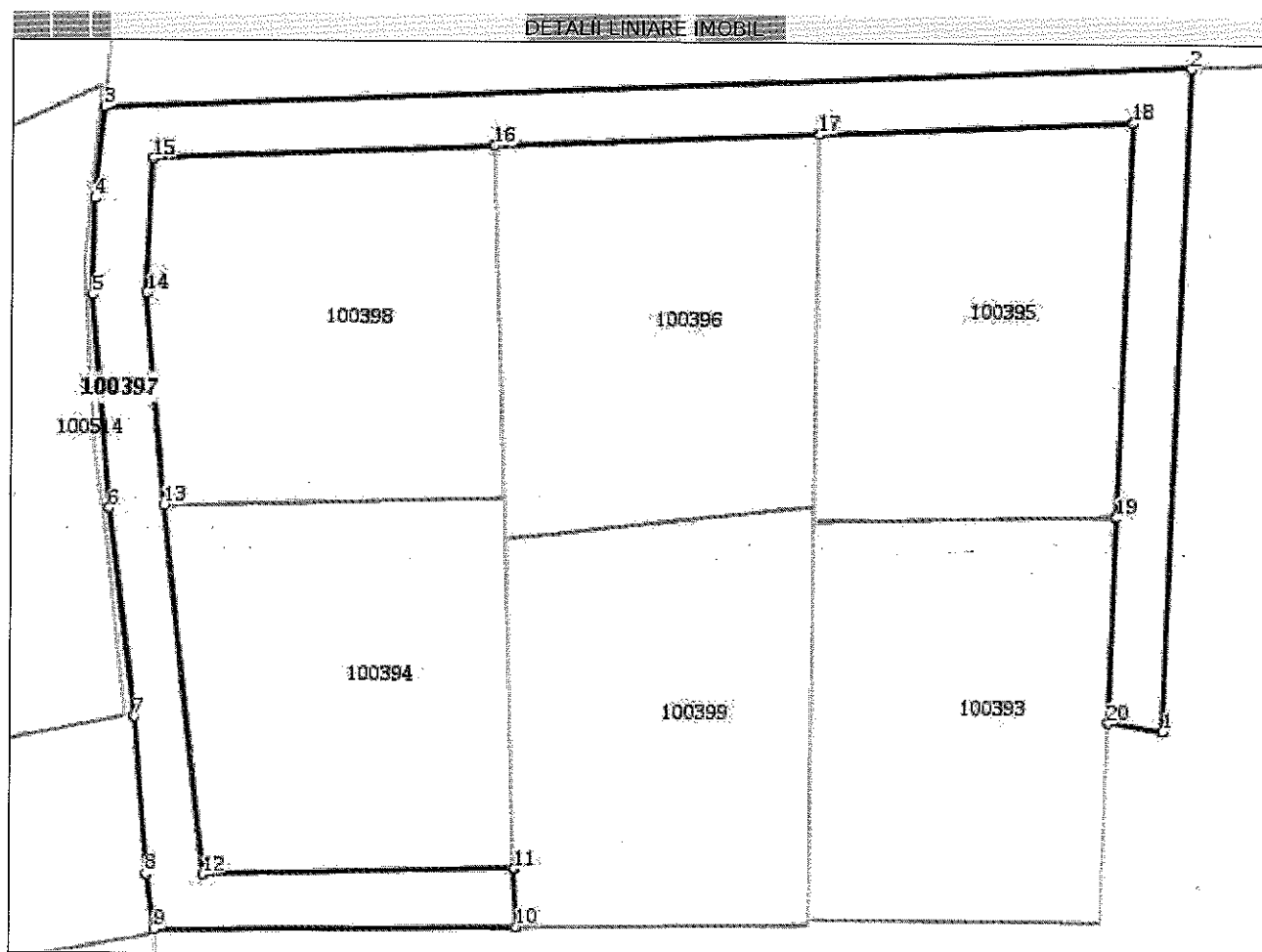
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100397	1.287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.287	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.42
2	3	101.051
3	4	8.494
4	5	8.918
5	6	19.81
6	7	19.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.67
8	9	5.136
9	10	33.641
10	11	5.406
11	12	28.967
12	13	34.459
13	14	19.654
14	15	12.555
15	16	31.76
16	17	30.165
17	18	29.331
18	19	36.59
19	20	19.046
20	1	5.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/02/2021, 09:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100399 Fundata

Nr. cerere	6811
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:929 FUNDATA  
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100399	1.041	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100399-C1	Loc. Fundata, Jud. Brasov	casă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21816 / 12/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 959, din 12/10/2020 emis de NP Sarbu Victor Mihai - contract de vânzare cumpărare;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ</b> , și soția	
2) <b>MIRCEA-FLORESCU MĂLINA-RUXANDRA</b>	

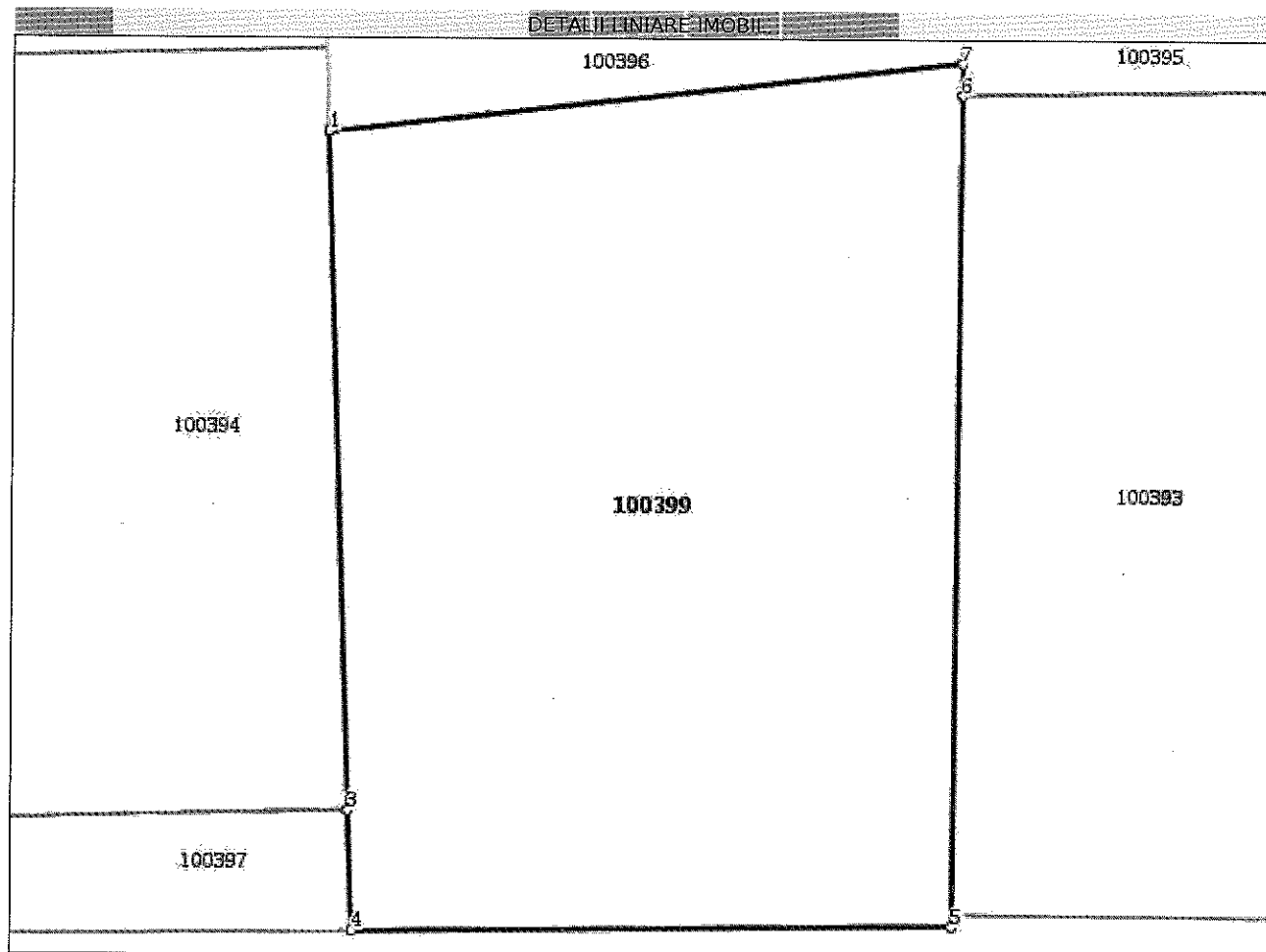
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100399	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.041	-	-	-	fanat, loc de casa si curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	100399-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.005
2	3	30.544
3	4	5.396
4	5	27.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	37.361
6	7	1.43
7	1	28.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr. cerere	6813
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100394 Fundata



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928  
Nr. cadastral vechi:513

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100394	1.041	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12094 / 08/07/2009</b>	
Act Notarial nr. 521, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) HAYAUX DU TILLY IOANA MARIA

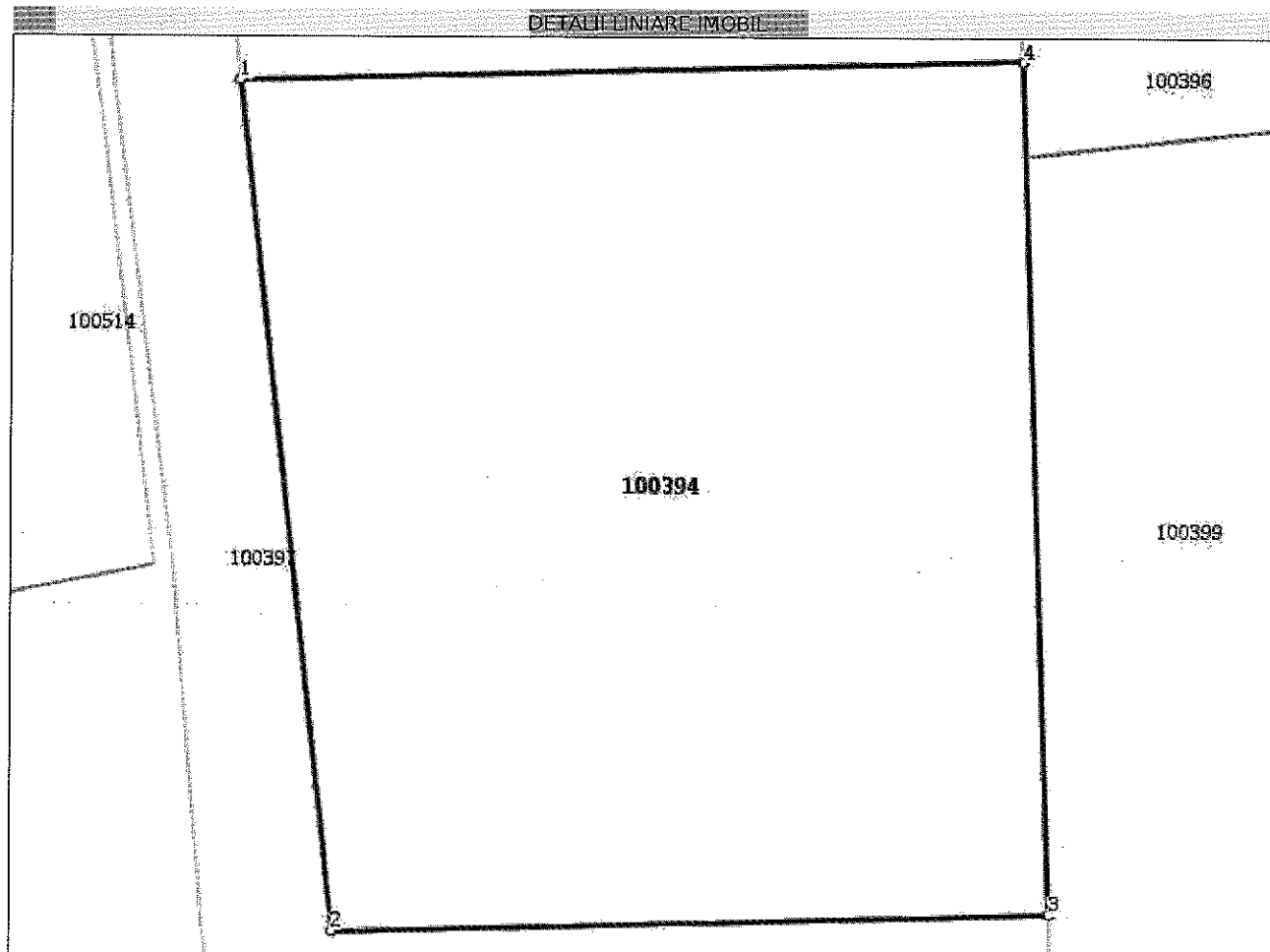
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100394	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.041	-	-	-	faneata, loc de casa si curte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.459
2	3	28.965
3	4	34.332
4	1	31.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr. cerere	<b>6814</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100098656161



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100393 Fundata

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:930  
Nr. cadastral vechi:515

**Adresa:** Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100393	1.041	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1907 / 30/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 125, din 29/01/2020 emis de NP Stoian Coriolan Emil Marcel, contract de vânzare cumpărare;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>GHIȚĂ COSTEL</b> , și soția 2) <b>GHIȚĂ MARIANA</b>
	A1

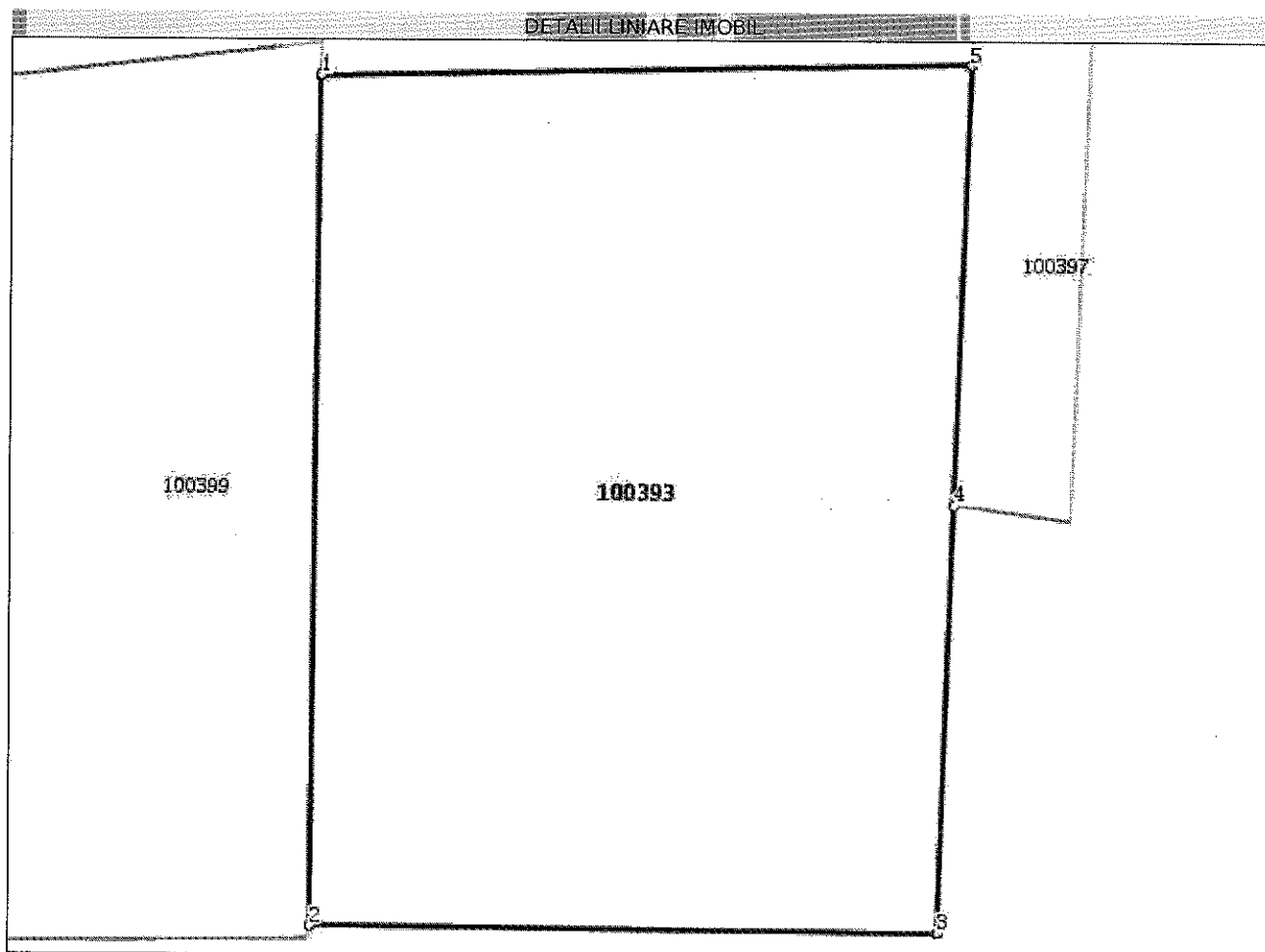
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100393	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.041	-	-	-	faneata, loc de casa si curte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.859
2	3	27.271
3	4	18.539
4	5	19.038
5	1	28.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr. cerere	<b>6815</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare

100098656153



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100395 Fundata

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:925  
Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100395	1.041	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19402 / 17/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 2012, din 14/09/2020 emis de NP Diaconescu Adina, contract de vânzare;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BOTESCU DAN GRIGORE</b> , necăsătorit	

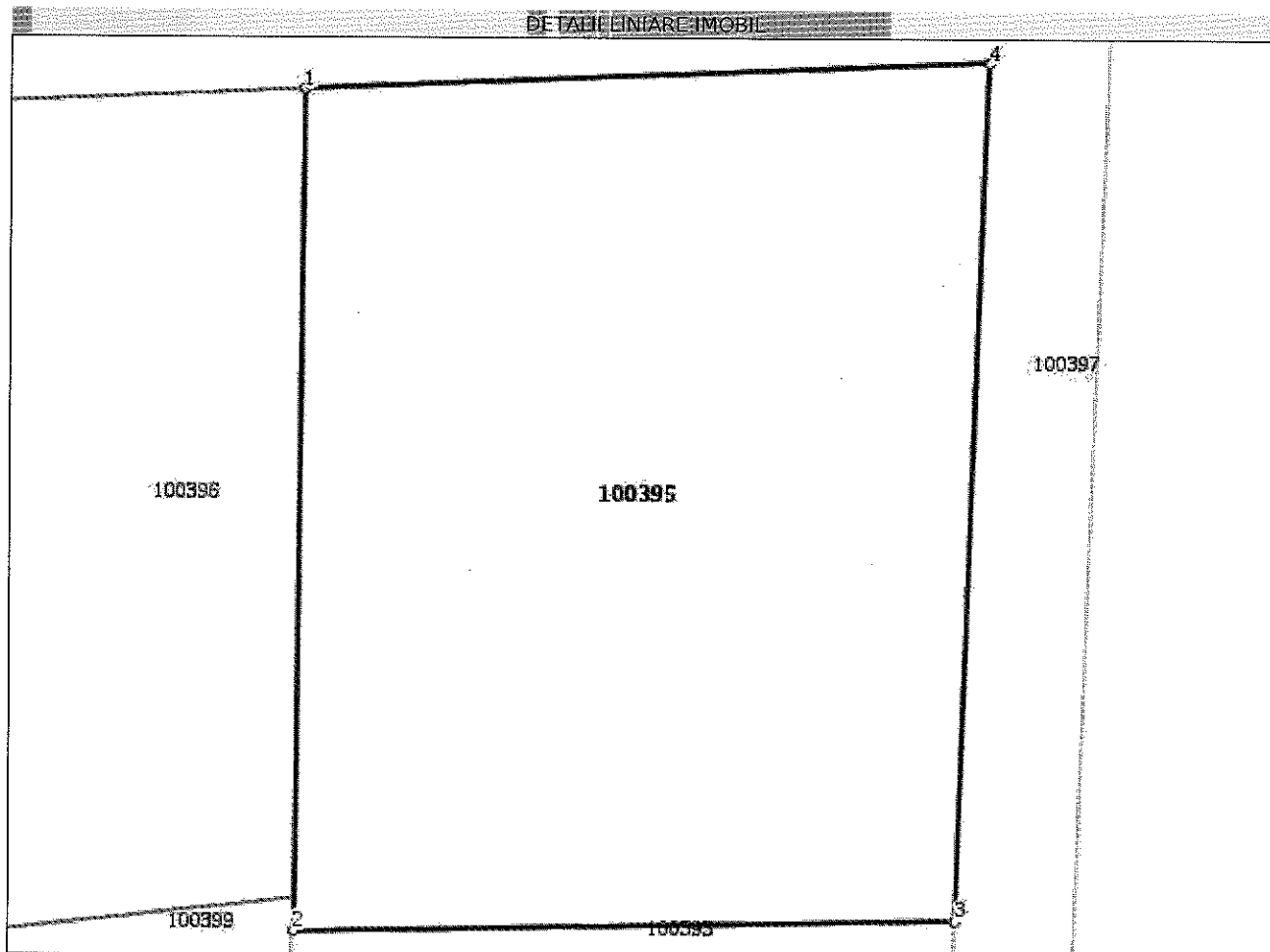
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100395	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.041	-	-	-	faneata, loc de casa, curte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.89
2	3	28.273
3	4	36.59
4	1	29.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100396 Fundata

Nr. cerere	<b>6810</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100098655560



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:926 FUNDATA  
Nr. cadastral vechi:511

**Adresa:** Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100396	1.041	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20003 / 23/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 2094, din 18/09/2020 emis de NP ION CATALIN, contract de vânzare;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>POPESCU DRAGOȘ CRISTIAN</b> , și soția	
2) <b>POPESCU ALEXANDRA</b>	

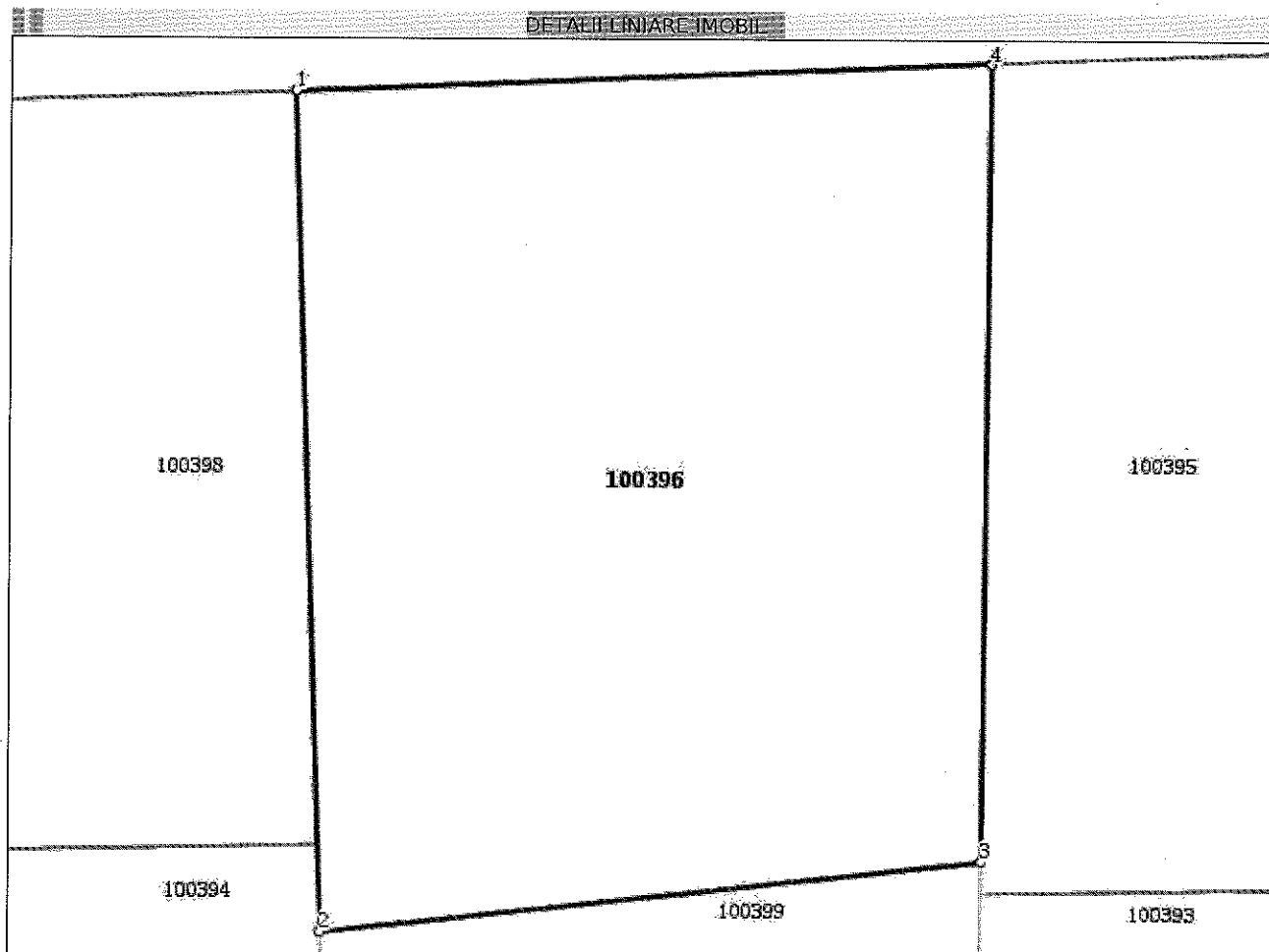
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100396	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.041	-	-	-	fanat, loc de casa si curte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.406
2	3	28.796
3	4	34.461
4	1	30.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100398 Fundata

Nr. cerere	6812
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:927 FUNDATA  
Nr. cadastral vechi:512

Adresa: Loc. Fundata, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100398	1.041	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12092 / 08/07/2009</b> Act Notarial nr. 520, din 07/07/2009 emis de BNP STOIAN EMIL (contract de donatie);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNTEȘ COSMIN NICOLAE	A1

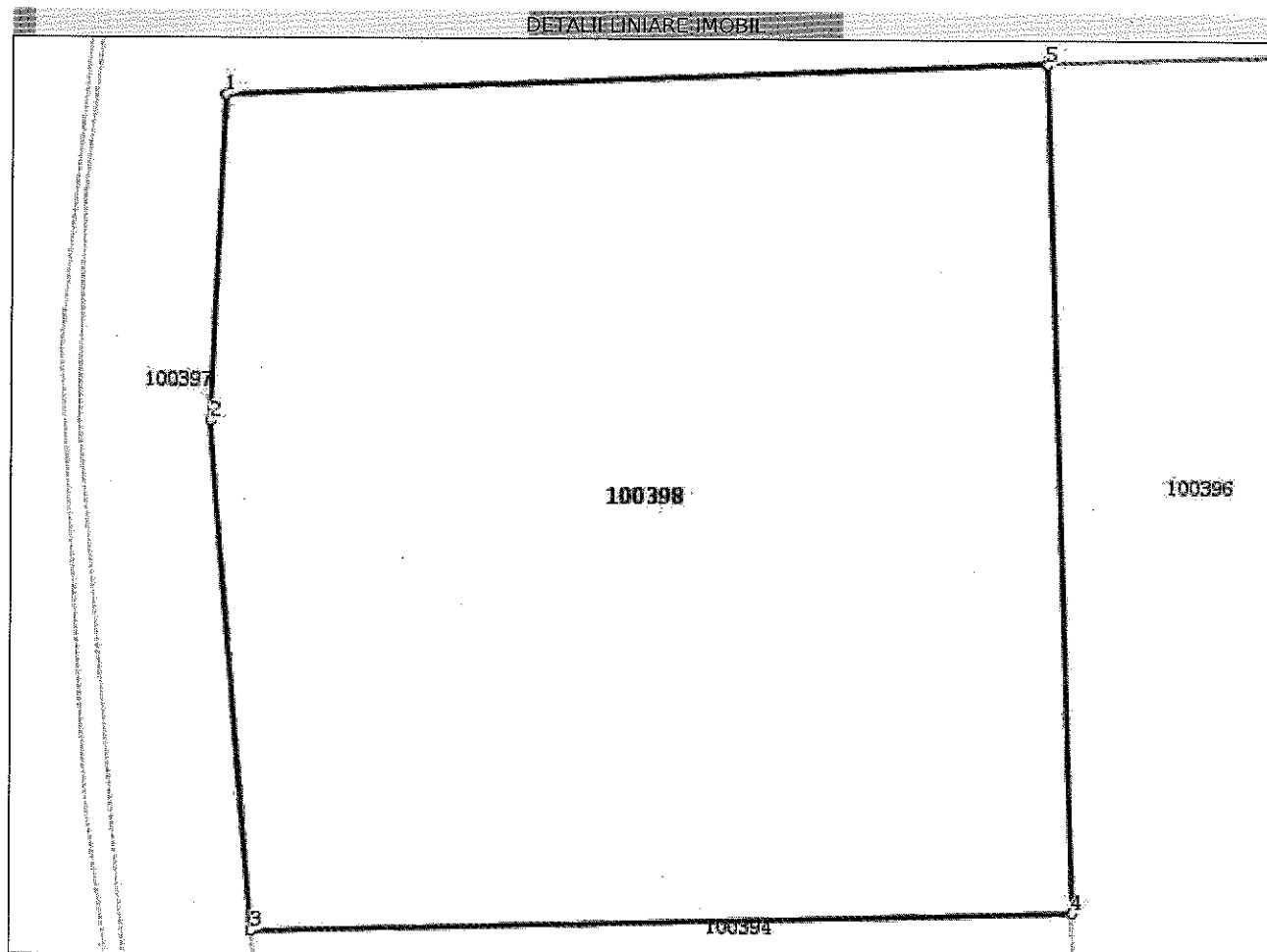
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100398	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.041	-	-	-	fanat, loc de casa si curte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.555
2	3	19.654
3	4	31.673
4	5	32.618
5	1	31.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/02/2021, 10:21





## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. Prezentarea investitiei/operatiunii propuse**

#### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

Plan urbanistic zonal: „ CONSTRUIRE LOCUINTA ”

Adresa: COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, jud. BRASOV

Faza de proiectare: PUZ – STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI MIRCEA-FLORESCU MALINA-RUXANDRA

Proiectant general: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Pr. nr. 09/2021

#### **1.2. Obiectul PUZ**

Deoarece amplasamentul este situat in extravilan pentru a deveni constructibil este necesara intocmirea unui PUZ. Obiectul PUZ il reprezinta stabilirea indicilor urbanistici si a solutiilor de asigurarea a utilitatilor pentru construirea unor case de vacanta.

### **2. Modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse în zona;**

#### **2.1. Incadrarea in localitate**

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Fundata, conform CF nr. 100397 nr. Cad. 100397, CF nr. 100399, nr. Cad. 100399, CF 100393, CAD 100393, CF 100394, CAD 100394, CF 100398, CAD 100398, CF 100396, CAD 100396, CF 100395, CAD 100395 teren in suprafata totala de 7533 mp, folosinta actuala faneata -curti constructii .

#### **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.

#### **2.3. Circulatia**

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum)

#### **2.4. Ocuparea terenurilor**

in prezent parcelele studiate sunt neconstruite. In partea stanga(vest) terenurile studiate se invecineaza cu teren nr. Cad 100514 teren neconstruit. In partea dreapta (est) terenurile studiate se invecineaza cu lot drum CF100397 , in spate (nord) se invecineaza cu terenul CF 102267, CF 102267si in partea de jos( sud) CF 103089, CF 103089

#### **2.5. Echiparea edilitara**

In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

In zona exista retea electrica.

#### **2.7 Probleme de mediu**

Zona studiată nu prezintă surse de poluare pentru mediu înconjurător.

Terenul nu se afla in zone protejate conform CU nr 311 din 15.12.2020.

#### **2.8. Prevederi ale PUG FUNDATA**

**Intrucat imobilul existent este cu structura risipita- extravilan – POT si CUT se fixeaza in baza unor documentatii de urbanism.**

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

#### **2.9. Valorificarea cadrului natural**

Noile construcții ce se vor realiza trebuie să se înscrie în sit, atât prin volum cât și prin aspectul arhitectural .Se va asigura 40% zona verde in incinta fiecarui lot.

## 2.10. Modernizarea circulatiei

### CIRCULATII SI ACCESE:

Circulatiile auto si pietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum)

Locurile de parcare se vor asigura in incinta la nivelul solului conform HG 525/1996 si a Ordinul MDRT nr.1051-03\_03\_2011 - Norme metodologice turism.

Amenajarea platformelor de parcaj din incinte se va reduce pe cat posibil si se va realiza din pavimente de piatra naturala.

### 2.11. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin elaborarea P.U.Z. în zona studiată se urmărește:

- schimbarea de destinatie a terenului din faneata curti constructii extravilan in teren construit intravilan
- realizarea utilitatilor necesare functionarii locuintelor unifamiliale
- realizarea cailor de acces auto si pietonale in incinta

## 3. Indicatorii propusi

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

Pe loturile studiate se propune realizarea unei singure zone functionale pe terenul studiat respectiv construire locuinte unifamiliale.

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportand suprafata construita a cladirii si respectiv suprafata desfasurata la suprafata terenului aferent.

**POT MAXIM PROPUS = 25%**

**CUT MAXIM = 0,50**

**Regimul de inaltime maxim P+E**

**ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MINIM 40%**

## **4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta;**

Investitia propusa are ca rezultat promovarea zonei cu potential turistic natural, oferind posibilitatea turistilor sa cunoasca caracteristicile geografice, florei si faunei din zona.

## **5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;**

5.1. Costurile pentru lucrari de modernizare, extindere, mansardare si altele asemenea in incintele studiate proprietate privata vor fi suportate de investitorii privati

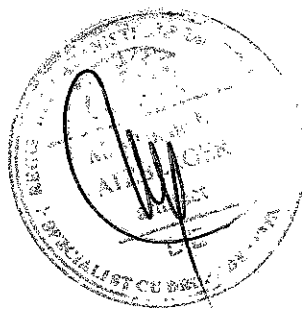
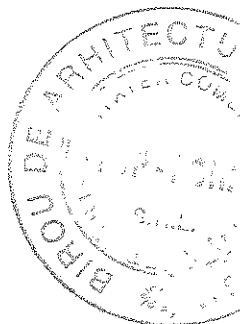
5.2. Costurile pentru bransamente la utilitati vor fi suportate de investitorii privati

5.3. Costurile de extindere a retelelor pana la terenul studiat vor fi suportate de investitorii privati

5.4. Costurile privind modernizarea, extinderea si intretinerea cailor de acces publice vor fi suportate de autoritatile publice locale

5.5. Costurile privind realizarea drumurilor de acces pe proprietati private ale persoanelor private vor fi suportate de catre investitorii privati.

Intocmit,  
Arh. Atzberger Magdalena

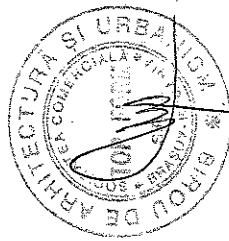








AMPLASAMENT STUDIAT  
 CF 100399, CF 100393  
 COMUNA FUNDATA, LOC. SIRNEA, FN, JUD. BRASOV  
 BENEFICIAR: MIRCEA FLORESCU DRAGOS



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
<b>Top Form</b>	<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> J 00/200/1996, C.F. 140307083, BRASOV str. CALEA BUCURESTI, 64 ap. 4 TEL 0268/210532 FAX 0268/208933 e-mail: arhitectur@topform.ro			MIRCEA - FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUANDRA	9/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	Faza:
SEF PROIECT	Ionh. Aizberger M.		1/5000	MIRCEA - FLORESCU DRAGOS	PUZ
PROIECTAT	Ionh. Aizberger M.		Data:	CONSTRUCIE LOJINIA CONFIRMATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV	
DESENAT	Inc. PROFIR D.		02/2021	Titlu planos:	Planos nr.
				PLAN INCADRARE IN ZONA	U-61





## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. Prezentarea investitiei/operatiunii propuse**

#### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

Plan urbanistic zonal: „ CONSTRUIRE LOCUINTA ”

Adresa: COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, jud. BRASOV

Faza de proiectare: PUZ – STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI MIRCEA-FLORESCU MALINA-RUXANDRA

Proiectant general: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Pr. nr. 09/2021

#### **1.2. Obiectul PUZ**

Deoarece amplasamentul este situat in extravilan pentru a deveni constructibil este necesara intocmirea unui PUZ. Obiectul PUZ il reprezinta stabilirea indicilor urbanistici si a solutiilor de asigurara a utilitatilor pentru construirea unor case de vacanta.

### **2. Modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse în zona;**

#### **2.1. Incadrarea in localitate**

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Fundata, conform CF nr. 100397 nr. Cad. 100397, CF nr. 100399, nr. Cad. 100399, CF 100393, CAD 100393, CF 100394, CAD 100394, CF 100398, CAD 100398, CF 100396, CAD 100396, CF 100395, CAD 100395 teren in suprafata totala de 7533 mp, folosinta actuala faneata -curti constructii .

#### **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.

#### **2.3. Circulatia**

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum)

#### **2.4. Ocuparea terenurilor**

În prezent parcelele studiate sunt neconstruite. In partea stanga(vest) terenurile studiate se invecineaza cu teren nr. Cad 100514 teren neconstruit. In partea dreapta (est) terenurile studiate se invecineaza cu lot drum CF100397 , in spate (nord) se invecineaza cu terenul CF 102267, CF 102267si in partea de jos( sud) CF 103089, CF 103089

#### **2.5. Echiparea edilitara**

In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

In zona exista retea electrica.

#### **2.7 Probleme de mediu**

Zona studiată nu prezintă surse de poluare pentru mediu înconjurător.

Terenul nu se afla in zone protejate conform CU nr 311 din 15.12.2020.

#### **2.8. Prevederi ale PUG FUNDATA**

**Intrucat imobilul existent este cu structura risipita- extravilan – POT si CUT se fixeaza in baza unor documentatii de urbanism.**

Conform PUG FUNDATA zona studiata se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

#### **2.9. Valorificarea cadrului natural**

Noile constructii ce se vor realiza trebuie să se înscrie în sit, atât prin volum cât și prin aspectul arhitectural .Se va asigura 40% zona verde in incinta fiecarui lot.

## 2.10. Modernizarea circulatiei

### **CIRCULATII SI ACCESE:**

Circulatiile auto si pietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum)

Locurile de parcare se vor asigura in incinta la nivelul solului conform HG 525/1996 si a Ordinul MDRT nr.1051-03\_03\_2011\_- Norme metodologice turism.

Amenajarea platformelor de parcaj din incinte se va reduce pe cat posibil si se va realiza din pavimente de piatra naturala.

### **2.11. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici**

Prin elaborarea P.U.Z. în zona studiată se urmărește:

- schimbarea de destinatie a terenului din faneata curti constructii extravilan in teren constructibil intravilan
- realizarea utilitatilor necesare functionarii locuintelor unifamiliale
- realizarea cailor de acces auto si pietonale in incinta

## **3. Indicatorii propusi**

Conform PUG FUNDATA zona studiată se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

Pe loturile studiate se propune realizarea unei singure zone functionale pe terenul studiat respectiv construire locuinte unifamiliale.

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportand suprafata construita a cladirii si respectiv suprafata desfasurata la suprafata terenului aferent.

**POT MAXIM PROPOS = 25%**

**CUT MAXIM = 0,50**

**Regimul de inaltime maxim P+E**

**ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA MINIM 40%**

## **4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta;**

Investitia propusa are ca rezultat promovarea zonei cu potential turistic natural, oferind posibilitatea turistilor sa cunoasca caracteristicile geografice, florei si faunei din zona.

## **5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;**

5.1. Costurile pentru lucrari de modernizare, extindere, mansardare si altele asemenea in incintele studiate proprietate privata vor fi suportate de investitorii privati

5.2. Costurile pentru bransamente la utilitati vor fi suportate de investitorii privati

5.3. Costurile de extindere a retelelor pana la terenul studiat vor fi suportate de investitorii privati

5.4. Costurile privind modernizarea, extinderea si intretinerea cailor de acces publice vor fi suportate de autoritatile publice locale

5.5. Costurile privind realizarea drumurilor de acces pe proprietati private ale persoanelor private vor fi suportate de catre investitorii privati.

Intocmit,  
Arh. Atzberger Magdalena