

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**CONSILIUL LOCAL FUNDATA**

## **HOTARAREA NR. 23**

din 24.05.2021

**- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire pensiune, anexe si imprejmuire” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102473, beneficiar BEST IMAGE 2003 SRL**

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.05.2021.

Avand in vedere :

- cererea inregistrata cu nr. 951 din 24.03.2021, inaintata de catre numita BEST IMAGE SRL prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire pensiune, anexe si imprejmuire” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102473;
  - Avizul nr. 10/03.03.2021, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire pensiune, anexe si imprejmuire” ;
  - PUZ - ul - „Construire pensiune, anexe si imprejmuire” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102473, intocmit de catre SC Oplus Atelier SRL
  - prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare nr. 1021/29.03.2021 precum si raportul de specialitate nr.1064/01.04.2021.
  - avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Fundata;
  - realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTARASTE :**

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „**Construire pensiune, anexe si imprejmuire**”, teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102473, in suprafata 4.487 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2** Terenul apartinand beneficiarei BEST IMAGE 2003 SRL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

**Art. 3** La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarei BEST IMAGE 2003 SRL si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
POPONECI Ion**

✍ .....  
.....

Avizează pentru legalitate:  
**Secretarul general al comunei,  
Nicoleta Daniela PREDA**

✍ .....  
.....