

HOTARAREA NR. 31

din 05.08.2021

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Zona turistica - construire case de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102459-nr. cad 102459 si CF nr. 102460-nr. cad 102460, beneficiari Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.08.2021.

Avand in vedere :

- cererea inregistrata cu nr. 1785 din 10.06.2021, inaintata de catre numitii Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian, prin reprezentant SC Schmidt Architecture Studio SRL, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Zona turistica - construire case de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov;
 - Avizul nr. 24/07.06.2021, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Zona turistica - construire case de vacanta”, initiatori Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian ;
 - PUZ - ul - „Zona turistica - construire case de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102459-nr. cad 102459 si CF nr. 102460-nr. cad 102460, beneficiari Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian, intocmit de catre SC Schmidt Architecture Studio SRL;
 - prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare precum si raportul de specialitate nr. 2218/28.07.2021
 - avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Fundata;
 - realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Zona turistica - construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102459-nr. cad 102459 si CF nr. 102460-nr. cad 102460, in suprafata totala de 14.349 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarilor Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarei Pădeanu Didina, Pădeanu Nicolae, Cioacă Nicoleta Florica, Cioacă Marian si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CĂLĂICAN RAZVAN ION**

✍
.....

Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍
.....