



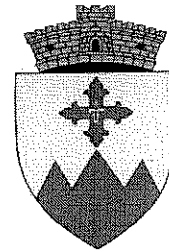
Judetul Brasov

Comuna FUNDATA

Str. Principala, nr. 56, 507070, CUI 4777280

Tel.: 0268 236 651; fax: 0268 238 068;

e-mail primariafundata@yahoo.com



NR. \_122\_/13.01.2022

**ANUNȚ  
PRIVIND ELABORAREA UNUI PROIECT  
DE HOTARARE**

**In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, se aduce la cunostinta publica:**

Primarul comunei Fundata, dl. Marian Florin PÂTEA, initiaza urmatorul proiect de hotarare:

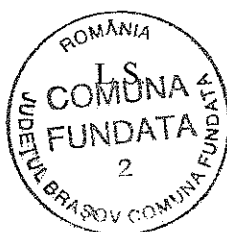
**- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire locuinte” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100399-nr. cad 100399 si CF nr. 100393-nr. cad 100393, beneficiari Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana**

Prezentul anunt este insotit de textul complet al proiectului de hotarare.

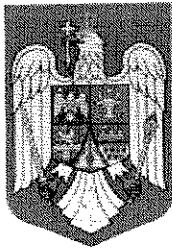
Proiectul de hotarare va fi afisat la sediul Primariei comunei Fundata, din comuna Fundata, sat. Fundata nr. 56, jud. Brasov, si publicat pe site-ul Primariei comunei Fundata - <http://primariafundata.ro/> , in data de 13.01.2022.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de hotarare mai sus mentionat, pot fi transmise in scris, prin fax la numarul 0268-238068 sau in format electronic la adresa: [primariafundata@yahoo.com](mailto:primariafundata@yahoo.com), pana la data de 28.01.2022.

Primar,  
Patea Marian Florin



Secretar,  
Preda Nicoleta Daniela



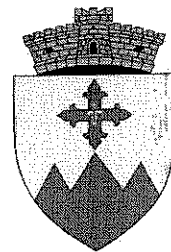
Judetul Brasov

Comuna FUNDATA

Str. Principala, nr. 56, 507070, CUI 4777280

Tel.: 0268 236 651; fax: 0268 238 068;

e-mail primariafundata@yahoo.com



Nr. \_123\_ din 13.01.2022

## Proces-verbal

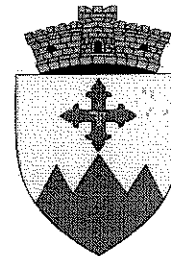
Incheiat astazi 13.01.2022, in vederea afisarii la avizierul Primariei Comunei Fundata si publicat pe site-ul Primariei comunei Fundata - <http://primariafundata.ro/>, a *Anuntului privind elaborarea unui proiect de hotarare privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) - „Construire locuinte” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100399-nr. cad 100399 si CF nr. 100393-nr. cad 100393, beneficiari Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana*

Primar,  
Patea Marian Florin



Secretar,  
Preda Nicoleta Daniela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMARUL COMUNEI FUNDATA**



**PROIECT HOTARARE NR. 10**

din 13.01.2022

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire locuinte” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100399-nr. cad 100399 si CF nr. 100393-nr. cad 100393, beneficiari Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta din data de -.....

**1. Avand in vedere:**

- cererea inregistrata cu nr. 114 din 13.01.2022, inaintata de catre numitii, Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire locuinte”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 2/04.01.2022, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire locuinte”, initiatori Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana;
- PUZ - ul - „Construire locuinte”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100399-nr. cad 100399 si CF nr. 100393-nr. cad 100393, beneficiari Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana;

**2. Ținând cont de:**

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 120/13.01.2022;
- raportul de specialitate nr. 121/13.01.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

**3. Vazand prevederile :**

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTARASTE :

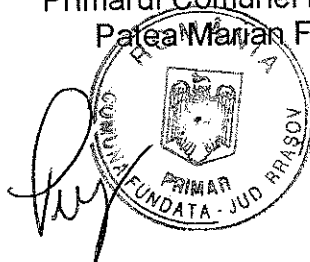
**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)-„Construire locuinte”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100399-nr. cad 100399 si CF nr. 100393-nr. cad 100393, in suprafata totala de 2.082 mp, conform anexei la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2** Terenul apartinand beneficiarilor, Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

**Art. 3** La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Mircea-Florescu Dragos, Mircea-Florescu Malina, Ghita Costel si Ghita Mariana si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

Initiator,  
Primarul Comunei Fundata  
Patean Marian Florin



Avizat,  
Secretar general – Preda Nicoleta Daniela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Preda Nicoleta Daniela mentioned in the text above.



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Digitally signed  
Date: 2022.01.06 12:08:18  
Reason: Înreg. cu nr. 6302/561/(R25)4 - 06.01.2022  
CN=JUDETUL BRASOV

Ca urmare a cererii adresate de **MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ, MIRCEA-FLORESCU MĂLINA, GHIȚĂ COSTEL, GHIȚĂ MARIANA**, cu domiciliul în **municipiul București**, cod poștal -, str. **Costache Marinescu, nr. 17, bl -, sc. -, et. ..-, ap. 1**, telefon/fax **0734329458**, e-mail -, înregistrată la nr. **23147 din 21.09.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 2 din 04.01.2022

conectx  
pentru **Planul urbanistic zonal: CONSTRUIRE LOCUINȚE – comuna Fundata, sat Șirnea, județul Brașov**

generat de imobilele: **extravilan, situat în județul Brașov, comuna Fundata, sat Șirnea, identificat prin Extrase CF nr.: 100399 și; CF 100393;**

Inițiator: **MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ, MIRCEA-FLORESCU MĂLINA, GHIȚĂ COSTEL, GHIȚĂ MARIANA**

Proiectant: **SC TOP-FORM SRL**

Specialist cu drept de semnătură: **arh. MAGDALENA ATZBERGER**

- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Imobilul, teren extravilan, cu folosința actuală de curți construcții și altele, în suprafață totală de 2.082,00mp, este situat în comuna Fundata, sat Șirnea și este delimitat după cum urmează:**
  - **În Vest terenurile studiate se învecinează cu teren proprietate privată cu nr. Cad 100394 și lot drum cu nr. Cad. 100397;**
  - **În Est terenurile studiate se învecinează cu lot drum cu nr. Cad 100397 și cu terenuri proprietate privată;**
  - **În Nord terenurile studiate se învecinează cu terenurile proprietate privată cu nr. Cad 100396 și 100395;**
  - **În sud terenurile studiate se învecinează cu teren proprietate privată.**
- Zona studiată cuprinde și loturile deservite de drumul proprietate privată cu CF – 100397, respectiv CF 100398, CF 100396, CF 100395 și CF 100394, precum și tronsonul de drum de acces privat până la drumul public.
- Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior;
  - **PUG Fundata, aprobat cu HCL 15/1999: teren arabil în extravilan.**
  - Prevederi PUZ-RLU propuse:
  - **UTR: Zona de locuințe individuale.**
  - regim de construire – **izolat;**
  - funcțiuni predominante: **locuințe individuale;**



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- regim de înălțime:
- **Regimul de înălțime pentru clădirile de locuințe va fi de max. P+E, la care se pot adăuga subsol sau demisol.**
- **Înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de maxim 6.00m de la cota terenului amenajat, înălțimea maximă a clădirilor la coamă va fi de maxim 9.00m de la cota terenului amenajat.**
- **procent de ocupare a terenului: POT maxim = 25%;**
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT maxim = 0.25.**
- retrageri față de limitele de proprietate:
- **Amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate se va face la minim H/2 din înălțimea clădirii , dar nu mai puțin de 5.00m.**
- Regim aliniere:
- **Clădirile se vor retrage minim 5.00m de la aliniament;**
- Circulații și accesuri:
- **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;**
- **Accesul la obiectivul propus de va face din drumul comunal Vârful Micului pe loturile cu CF 101856, CF 102387 și CF 100397, terenuri private cu destinație drum;**
- **Locurile de parcare proprii fiecărei funcțiuni se vor asigura în incintă la nivelul solului conform HG 525/1996;**
- Echipare tehnico-edilitară:
- **Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor se va face prin extindere cu o conductă nouă ce va fi branșată la conducta de alimentare cu apă potabilă existentă pe drumul comunal, conform aviz de principiu favorabil nr. 1666/04.06.2021, emis de Primăria comunei Fundata;**
- **Apele uzate menajere de pe amplasament vor fi colectate de la cele două locuințe prin rețele de canalizare cu descărcare în două bazine de stocare etanșe, conform aviz nr. 185/14.07.2021, emis de SGA Brașov;**
- **Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului ELECTRICA nr. 7010210505315/21.09.2021;**

**Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură menționate mai sus (drumuri, utilități), necesare funcționării.**

**Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiuala beneficiarilor prezentei documentații.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.



JUDEȚUL BRAȘOV




## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 173/18.05.2021, emis de Primăria comunei Fundata.

Arhitect Șef	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-EMILIAN IBANESCU Judetul Brasov Funcția: Arhitect Sef Avizare și aprobare 06.01.2022 12:07:57 (GMT+02:00)	 Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Judetul Brasov Funcția: Sef Birou Avizare 05.01.2022 09:24:55 (GMT+02:00)
Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului	<b>CONFORM CU DOCUMENTUL ORIGINAL ELECTRONIC</b>
 Digitally signed by / Semnat digital de: LIGIA-VOICHITA SERBAN Judetul Brasov Funcția: Consilier Întocmit 04.01.2022 16:35:14 (GMT+02:00)	

conectx







Nr. 5266 din 18.05.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 173 din 18.05.2021

În scopul

### ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE

Ca urmare a Cererii adresate de MIRCEA-FLORESCU DRAGOȘ, MIRCEA-FLORESCU MĂLINA, GHIȚĂ COSTEL, GHIȚĂ MARIANA cu domiciliul în București, str. Costache Marinescu nr. 17, ap. 1; Aleea Bistricioara, nr. 12, bl. 68, sc. 1, ap. 19, telefon/fax , e-mail -, înregistrată la nr. 5266, din 2020-04-08

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna FUNDATA, sat ȘIRNEA sau identificat prin Plan de încadrare în zonă; Extrase de Carte Funciară nr. 100399, 100393, 100397

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. - și Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.10.1999, prelungit valabilitate PUG cu HCL 43/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

### 1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei FUNDATA.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: Mircea-Florescu Dragoș și soția Mircea-Florescu Mălina, Ghiță Costel și soția Ghiță Mariana, conform extrase C.F.
3. Restricții/ regim special instituit:  
-teren neconstruibil - extravilan - fără reglementări urbanistice.
4. Imobilul nu este monument istoric și nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.

### 2. Regimul economic:

1. Folosința actuală - conform C.F. 100393: alte - S= 1.041 mp; conform C.F. 100399: curți construcții - S= 1.041 mp; conform C.F. 100397 -drum - S=1.287 mp (în cote părți)
2. Destinația zonei - conform PUG: teren arabil situat în extravilan
3. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul conform Avizului Primăriei nr. 1155/13.04.2020
4. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.

### 3. Regimul tehnic:

**Întrucât amplasamentul solicitat se află în extravilanul comunei, zonă pentru care nu există o reglementare urbanistică (PUG) avizată și aprobată, este obligatoriu întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001.**

#### 4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:

Conform Legii 350/2001 - actualizată, **avizul de oportunitate** se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- b) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.

Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia.
- b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia vor fi stabilite după caz;
- c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
- f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
- g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare. Prin P.U.Z. se va studia regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente, față de construcțiile de pe proprietățile vecine, **elemente privind volumetria**, aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, **înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri, cât și dimensiuni reale -**

în metri), POT, CUT, echiparea cu utilități existente, circulația, accese.

**Prin PUZ se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzător funcțiunii.**

**Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.**

În vederea aplicării art. 31<sup>^</sup>1, pct. (4) din Legea nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. **vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):**

- existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

**Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar plansa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70.**

**Autorizația de construire pentru lucrările de bază se va elibera numai după asigurarea accesului și utilităților (conform PUZ aprobat) sau dacă acestea se realizează concomitent cu investiția de bază.**

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru :**

**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT**

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actulăizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(*copie legalizată*);
- documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura**

▲Alimentare cu apă; ▲Canalizare; ▲Alimentare cu energie electrică; ▲Gaze naturale; ▲Salubritate;

**Altele (avize amplasament)**

▲Electrica SA Brașov;

**d2) Avize și acorduri privind**

▲Prevenirea și stingerea incendiilor; ▲Apărarea civilă; ▲Protecția mediului; ▲Sănătatea populației;

**d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

▲Dovada titlului asupra imobilului; ▲Gospodărirea apelor; ▲O.C.P.I. Brașov; ▲A.N.I.F.; ▲M.A.D.R. - Direcția pentru agricultură județeană Brașov ; ▲Ministerul Culturii și Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția de Cultură Brașov;

**4) Studii de specialitate**

▲P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal; ▲Studiu geotehnic; ▲Studiu topografic;

**Alte avize/acorduri**

▲Primăria - FUNDATA - REȚEA APĂ-CANAL;  
▲Hotărârea Consiliului Local de aprobare, P.U.Z.;  
▲Aviz Unic Consiliul Județean Brașov;

**e) actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

**Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **24** luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**  
**Adrian-Ioan VEȘTEA**

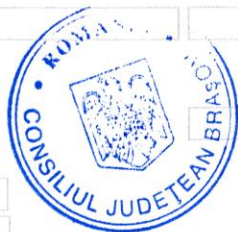
**SECRETAR,**  
**Maria DUMBRĂVEANU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Adrian IBĂNESCU**

L.S.

Șef serviciu: **Octavian Iureș**

Întocmit: **Magdalena Soare**



Achitat taxa de **16 lei** lei, conform chitanței/OP nr. \_\_\_\_\_ din 08.04.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. [ ] DIN [ ]

de la data de [ ] până la data de [ ]

După această dată, **o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă**, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat d urbanism.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Șef serviciu: [ ]

Întocmit: [ ]

Data prelungirii valabilității [ ]

Achitat taxa de [ ], conform chitanței/OP [ ] din [ ]

Transmis solicitantului la data de [ ] direct/prin poștă .



## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Plan urbanistic zonal: „CONSTRUIRE LOCUINTE”

Adresa: COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, jud. BRASOV

Faza de proiectare: PUZ

Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS SI MIRCEA-FLORESCU MALINA-RUXANDRA, GHITA COSTEL, GHITA MARIANA

Proiectant general: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Pr. nr. 09/2021

#### 1.2. Obiectul PUZ

Deoarece amplasamentul este situat in extravilan pentru a deveni constructibil este necesara intocmirea unui PUZ conform certificatului de urbanism nr. 173 din 18.05.2021

Solicitari ale temei program :

- stabilirea de reglementari specifice pentru zona studiata
- stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi
- stabilirea indicilor urbanistici de utilizare si ocupare a terenului conform HG 525/1996
- utilizare altor surse pentru incalzire decat petrolul, gaz metan sau lemn, in procent de min12%(conform legii 372/2005)
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare

#### 1.3. Surse documentare

- ridicare topografica vizata la OCPI
- PUG RASNOV
- studiu geotehnic

### 2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

#### 2.1. Evolutia zonei

Terenul studiat se afla in extravilanul localitatii Fundata, conform CF nr. 100397 nr. Cad. 100397, CF nr. 100399, nr. Cad. 100399, CF nr.100393, nr.CAD 100393, teren in suprafata totala de 2082 mp, folosinta actuala faneata -curti constructii .

În prezent parcelele studiate sunt neconstruite.

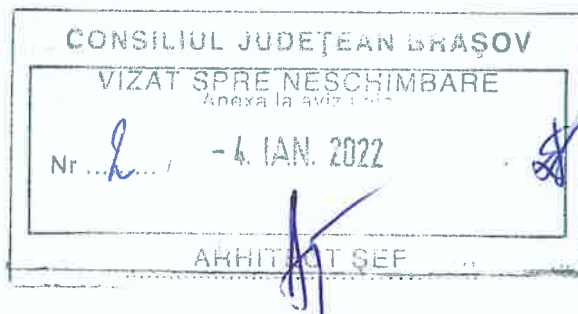
#### 2.2. Incadrarea in localitate

Conform PUG FUNDATA zona studiata se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice Vecinatati :

In partea stanga(vest) terenurile studiate se invecineaza cu teren nr. Cad 100394 teren neconstruit. In partea dreapta (est) terenurile studiate se invecineaza cu lot drum CF100397 , in spate (nord) se invecineaza cu terenul CF 100396, CF 100395 si in partea de jos( sud) CF 103089, CF 103089

#### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.



## 2.4. Circulatia existenta

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul cad 102450, DRUMULVARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON, pe loturile cu CF 101856, CF102387 CAD 680, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum)

## 2.5. Ocuparea terenurilor

Conform PUG RASNOV este obligatorie intocmirea PUZ-uri pe suprafete astfel stabilite, incat sa se poata realiza coordonarea si corelarea cu documentatiile de urbanism deja aprobate pe terenurile invecinate

## 2.6. Echiparea edilitara

**Rețele apa-canal:** In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

**Rețele electrice:** - Solutia de alimentare cu energie electrica a zonei este stabilita prin Avizul CTE.

**Romtelecom:** - In zona studiata nu exista rețele de telefonie

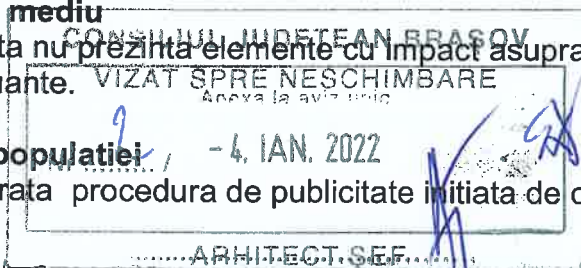
**Gaz metan:** In zona studiata nu exista rețele de gaze naturale.

## 2.7 Probleme de mediu

Zona studiata nu prezinta elemente cu impact asupra mediului, functiunile existente nefiind surse poluante.

## 2.8. Optiuni ale populatiei

A fost demarata procedura de publicitate initiata de catre initiatorul PUZ si Primaria orasului Rasnov.



## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In urma analizei disfunctionalitatilor din zona si a obiectiunilor proprietarilor invecinati zonei la faza de initiere a documentului de urbanism s-au impus urmatoarele:

- propuneri de organizare functionala compatibile cu zona si vecinatatile
- propunerea sistemului de cai de circulatie cu racordarea la vecinatati
- solutii tehnico-edilitare
- ocuparea terenului in indici urbanistici fara a produce discrepante intre existent si propus.

### 3.2. Prevederi ale PUG

Conform PUG FUNDATA zona studiata se afla in extravilan – fara reglementari urbanistice

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Terenul studiat prezinta o declivitate redusa , nefiind necesare lucrari de terasament majore. Caracterul initial al terenului a fost de teren arabil, neavand amenajari peisagere. In cadrul dezvoltarii urbane se va tine cont de necesitatea realizarii unui cadru construit imbinat cu zone verzi ce va asigura o calitate superioara a vietii populatiei din zona.

### 3.4. Modernizarea circulatiei

#### 3.4.1.CIRCULATII SI ACCESE:

Circulatiile auto si prietonale principale in zona respectiv la lotul nr. Cad. 100399, se realizeaza din drumul comunal VARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE pe loturile cu CF 101856, CF102387, CF 100397 ( teren privat cu destinatia drum).

Locurile de parcare proprii fiecărei funcțiuni se vor asigura în incinta la nivelul solului conform HG 525/1996 1-2 locuri de parcare pentru fiecare casă .

Amenajarea platformelor de parcaj din incinte se va reduce pe cât posibil și se va realiza din pavimente de piatră naturală.

### 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Conform PUG FUNDATA zona studiată se află în extravilan – fără reglementări urbanistice

**Pe loturile studiate se propune realizarea unei singure zone funcționale pe terenul studiat respectiv “Zona de locuințe individuale” conform avizului de oportunitate nr. 07 din 18.06.2021 emis de Consiliul Județean Brașov**

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportând suprafața construită a clădirii și respectiv suprafața desfasurată la suprafața terenului aferent.

**POT MAXIM PROPUȘ = 25%**

**CUT MAXIM = 0,50**

**Regimul de înălțime maxim P+E**

**ZONA VERDE AMENAJATA ÎN INCINTA MINIM 40%**

**Alinierea construcțiilor din drumul existent la minim 5,00 m.**

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioară se va face la 5.00m.

Amplasarea clădirilor de pe parcele diferite învecinate trebuie să respecte distanța minimă cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte.

Conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cap.I art.3 alineat 1 construcțiile vor fi amplasate astfel încât să se asigure însorirea acestora pe o durată de min 1 ½ ore la solstițiu de iarnă a încăperilor de locuit din clădirile proiectate cât și din cele învecinate.

Regimul de înălțime pentru clădirile de locuințe va fi de max. **P+E**, la care se pot adăuga subsol sau demisol.

Înălțimea maximă propusă a clădirilor va fi de maxim 6 m la cornișă și 9 m la coama.

Nr. 9 / - 4. IAN. 2022

### Bilanț Teritorial Zona Reglementată prin PUZ

Nr.c rt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
1	TEREN EXTRAVILAN FĂNEATA - CONSTRUCTII CURTI	2074,00	61,70	0	0
2	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	0	0	2029,00	60,37
3	CIRCULATII	1287,00	38,20	1332,00	39,63
4	Total zona studiată	3361,00	100	3361,00	100

Conform **Ordonanței pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, 27 august 2008**, în calcularea CUT-ului nu se iau în calcul suprafețele construite desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80m, suprafața subsolurilor cu destinația strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor

*necirculabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie.*

### **3.6. Dezvoltare echiparii edilitare**

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare ale localitatii, prin extinderea acestora. Toate bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat.

#### **Alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala**

##### **Alimentare cu apa**

In prezent pe lotul cu CF 100399 exista construita o casa care beneficiaza de bransament apa, conform contract nr.1545/780/28.10.2020.

In zona exista retea de apa PHDE 90 pe drumul cad 102450, DRUMUL VARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON

Conform aviz SGA nr.185/14.07.2021 – alimentarea cu apa a imobilelor, se va face prin extindere cu o conducta ce va fi bransata la conducta de alimentare cu apa potabila, din PHDE 90 mm exsidenta pe drumul comunal.

Pe noua conducta din PHDE 90 mm se va monta un hidrant exterior suprateran DN80mm, furnizand un debit de 10l/s.

##### **Canalizarea menajeră :**

Conform aviz apa nr.1666/4.06.2021 emis de Primaria Fundata, in comuna Fundata nu exista retea de canalizare.

Conform aviz SGA nr.185/14.07.2021- apele uzate menajere vor fi colectate de la cele doua locuinte prin retelele de canalizare din PVC-KG cu Dn 110mm, cu descarcare in doua bazine de stocare etanse. Bazinele de stocare ape uzate se vor construi cu peretii si radierul din beton, prevazuti cu hidroizolatie, cu capacitatea corespunzatoare si vor fi vidanjate de societati autorizate pe baza de contract incheiat intre parti.

##### **Canalizare ape pluviale :**

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisurile constructiilor vor fi colectate prin jgheaburi, burlane si conducte si vor fi descărcate liber pe zonele verzi din jurul acestora prin intermediul rigolelor.

**Gaze naturale:** In zona nu exista retea de gaz.

**Energie electrica:** Conform aviz electrica - studiu de solutie

**Telecomunicatii:** In zona se propune realizarea de retele de telecomunicatii.

**Alimentarea cu caldura:** Sisteme de incalzire propuse in regim individual pe metan si electric, recomandarea utilizarii surselor neconventionale de energie.

### **3.7. Protectia mediului**

Functiunile propuse si categoriile de lucrari necesare a se realiza pe perioada dezvoltarii zonei nu genereaza impact semnificativ asupra mediului.

Factori de mediu:

- apa – functiunea propusa nu afecteaza sursele de apa subterane si supraterane urmand a fi racordata la retelele centralizate de alimentare cu apa  
- aer – functiunea propusa nu afecteaza aerul nefiind generatoare de noxe , incalzirea fiind realizata cu o centrala electrica si cu alte surse neconventionale (ecologice)

- sol – subsol - functiunea propusa nu afecteaza sursele de apa subterane si supraterane urmand a fi racordata la retelele centralizate de alimentare cu apa  
- deseuri – vor rezulta deseuri menajere ce vor fi colectate selectiv se evacuate de catre o societatea de salubritate a localitatii.

### **3.8. Obiective de utilitate publica**

In zona exista terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si terenuri proprietate publica a mun. Rasnov Nu sunt necesare modificari a regimului juridic al



terenului, astfel ca terenurile aflate in proprietate privata nu vor necesita dezmembrari pentru trecerea in domeniul public.

#### 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- Documentatia PUZ se inscrie in prevederile PUG Rasnov in vigoare respectand functionalitatea si indicii urbanistici.
- Categoriile principale de interventie care sustin materializarea programului de dezvoltare propus sunt lucrari de extindere a retelelor tehnico-edilitare, lucrari de circulatie terenurilor in vederea realizarii cailor de circulatie, realizarea cailor de circulatie.
- Este prioritara interventia asupra infrastructurii zonei, pentru a permite in mod real a se dezvolta.
- Se va respecta Regulamentul aferent PUZ, permitandu-se autorizarea directa in zona.

#### 5. PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIE PROPUSE

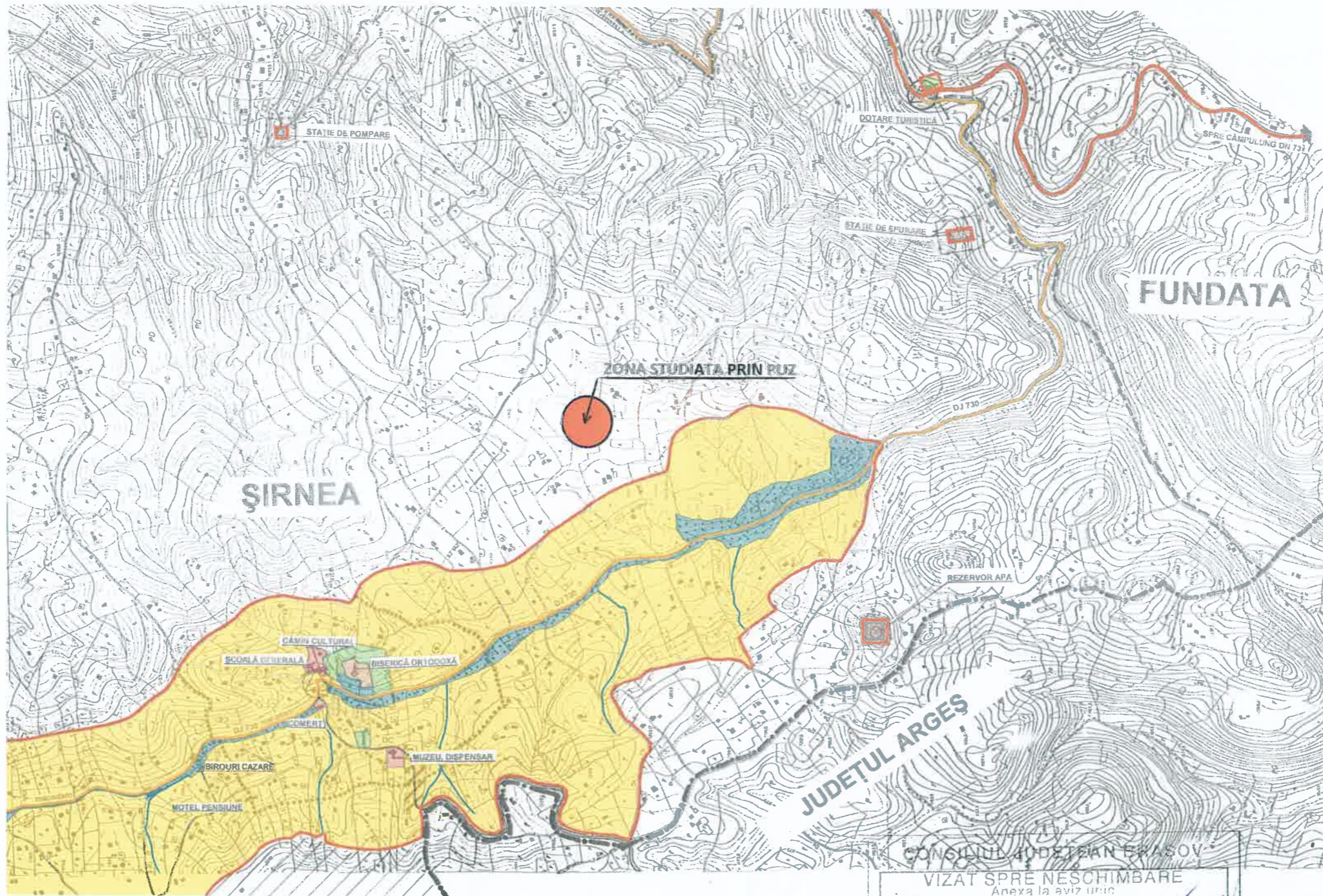
Categoriile principale de interventie care sustin materializarea programului de dezvoltare propus sunt:

- lucrari de extindere a retelelor tehnico-edilitare - pe cheltuiala initiatorilor PUZ
- lucrari de schimbare a regimului juridic al terenurilor cu destinatia drum de acces public – nu este cazul
- realizarea drumurilor de acces private - pe cheltuiala initiatorilor PUZ
- modernizarea si intretinerea drumurilor de acces publice existente pe cheltuiala autoritatii publice locale.



Intocmit,  
Arh. Atzberger Magdalena









JUDEȚUL ARGEȘ  
 CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz unic  
 Nr. 2 / - 4. IAN. 2022  
 ARHITECT D. P.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU DE ARHITECTURĂ</b> J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				Beneficiar: MIRCEA- FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA
<b>Top-form</b> 				Proiect nr. 9/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	TITLU proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/5000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COMFUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD.BRASOV
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Tittu planşa:
DESENAT	ing. PROFIR D.		02/2021	PLAN INCADRARE IN PUG
				Plansa nr. A-01+

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la SVZ 1000  
 Nr. .... / - 4. IAN. 2022  
 ..... ARHITECT. SEF

AMPLASAMENT STUDIAT  
 CF 100399, CF 100393  
 COMUNA FUNDATA, LOC. SIRNEA, FN, JUDEȚUL BRAȘOV  
 BENEFICIAR: MIRCEA FLORESCU DRAGOS, GHITA COSTEL



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				
				Beneficiar: MIRCEA - FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/5000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COMFUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUDEȚUL BRAȘOV
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. PROFIR D.		02/2021	PLAN INCADRARE IN ZONA
				Proiect nr. 9/2021
				Faza: PUZ
				Planșă nr. A-01

## REGULAMENT AFERENT PUZ

Regulamentul explica si detaliază sub forma unor prescripții si recomandări Planul Urbanistic Zonal, in vederea urmăririi aplicării acestuia.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/91, certificatele de urbanism si autorizațiile se vor elibera la cerere, numai cu respectarea stricta a tuturor prevederilor PUZ si a regulamentului aferent acestuia in cazul in care nu se intocmeste o documentație in faza PUD.

Regulamentul cuprinde prescripții si recomandări generale la nivelul zonei studiate si recomandări specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul PUZ.

### 1. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

#### 1.1. Prescripții si recomandări generale

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde următoarele precizări, condiții si masuri urbanistice privind organizarea zonei de interes local.

Se vor promova si încuraja acele lucrări si operațiuni urbanistice care contribuie la dezvoltarea armonioasa a zonei studiate, conform PUZ;

Se va respecta cu strictețe zonificarea teritoriului, tinand seama de funcțiunile stabilite;

Prin activitatea de construire, potrivit Planului Urbanistic Zonal, urmează a se construi pe terenuri libere;

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni necompatibile cu zonificarea propusa in cadrul PUZ – ului;

Se va avea in vedere verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune, etc)

Se va urmări protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publica;

Asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitara, a acceselor carosabile, etc.

Respectarea zonei cu interdicție de construire; - amenajarea complexa funcțional - arhitecturala a spatiilor verzi;

Extinderea rețelelor tehnico-edilitare;

In cazul in care Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul aferent nu oferă date suficiente pentru eliberarea autorizației de construire si a certificatului de urbanism a unuia sau mai multor obiective prevăzute, primăria orașului are obligația de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru zona respectiva.

#### 1.2. Aspecte compozitionale si functionale privind organizarea arhitectural – urbanistica a zonei

Sunt necesare masuri de promovare a lucrărilor si operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea funcționala si spațiala a zonei studiate si anume:

Respectarea amplasamentelor prevăzute in cadrul Planului Urbanistic Zonal pentru fiecare subzona stabilita.

Respectarea aliniamentelor, retragerilor si perdelelor de potectie impuse.

#### 1.3. Recomandari privind organizarea circulatiei

Lucrarile privind circulatia vor respecta Planul Urbanistic General atat ca alcatuire a rețelei generale de strazi, cat si ca rezolvare a profilurilor de artere, categoria tehnica a străzilor, etc.

De asemenea se va tine seama de seria de standarde pentru lucrări de strazi nr. 10144/1-6 si normativul pentru proiectarea parcajelor.

Noile drumuri prevazute se vor executa numai pe baza unor proiecte de specialitate, care vor fi precedate de sondaje geotehnice astfel incat realizarea lor sa cuprinda gama necesara de lucrari specifice drumurilor si explicarea lor sa se faca cu un efort cat mai mic.

Amplasarea constructiilor fata de drumul de acces auto in zona trebuie sa respecte profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulatie si regimul de aliniere propus (vezi plansa U04).

Lucrarile pentru modernizarea strazilor existente se vor executa dupa terminarea lucrarilor tehnico – edilitare subterane.

Executia drumurilor de incinta se va face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectandu-se prevederile tehnice de executie din normative si standarde.

#### 1.4. Amenajarea si intretinerea spatiului public si mobilierului urban

Amenajarea spatiilor publice si a mobilierului urban se va realiza numai pe baza documentatiilor de specialitate aprobate si a autorizatiilor de construire eliberate conform legii 50/1991 si 453/2001.

## **2. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI SPECIFICE LA NIVELUL SUBZONELOR COMPONENTE**

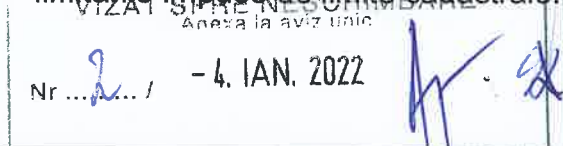
Pentru identificarea cu usurinta a prescriptiilor si recomandărilor regulamentului aferent PUZ, se propune impartirea teritoriului studiat in zone ale căror limite sunt materializate pe cat posibil după următoarele criterii:

funcțiunea predominanta

elementele cadrului natural si artificial

categoria de importanta si trafic de pe strazile adiacente

limitarile impuse de limite cadastrale.



### **ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE**

#### **SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA**

##### **ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE**

- se admit cladiri cu destinatia locuinte unifamiliale si anexe de tip garaj, foisor, magazii.

##### **ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

- nu este cazul

##### **ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE**

activitati poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;

anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta

depozitare en – gros

depozitari de materiale re folosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice

activitati productive de orice fel;  
statii de intretinere auto;  
lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si  
construciile de pe parcelele adiacente;  
orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine  
sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;  
locuinte colective, functiuni de cazare distincte, spatii comerciale, cladiri de birouri  
distincte;

#### **ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

(suprafete, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

In zona studiata exista parcele cu forma si dimensiuni diferite.

1. Lotul minim constructibil este de 1000 mp cu front de acces la strada de min. 5 m.  
Parcelarea, comasarea si reparcelarea se va face conform legislatiei in vigoare  
cu aprobarea compartimentului tehnic al Primariei si cu respectarea prezentului  
regulament. Subparcelarile se vor supune acelorasi reguli de construire prevazute in  
prezentul regulament.

#### **ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Cladirile se vor retrage minim 5.00m de la aliniament.

#### **ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale se va face la minim H/2 din  
inaltimea cladirii , dar nu mai putin de 5.00m.

#### **ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA**

Se vor respecta conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice  
specifice functiunilor.

Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela va fi la minim jumatate din  
inaltimea cladirii celei mai inalte.

Conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate  
publica privind mediul de viata al populatiei cap.I art.3 alineat 1 constructiile vor fi  
amplasate astfel incat sa se asigure insorirea acestora pe o durata de min 1 ½ ore la  
solstitiu de iarna a incaperilor de locuit din cladirile proiectate cat si din cele invecinate.

#### **ARTICOLUL 8 – CIRCULATII SI ACCESE**

a.Toate parcelele vor avea acces carosabil dintr-o strada publica cu latime de  
minim 6 m si prin intermediul unui drum de acces in proprietatea beneficiarului ori cu  
drept de servitute cu o latime minima de 4.00m.

b.Drumurile si accesesele in incintele construite vor fi astfel proiectate incat sa asigure  
circulatia normala si accesul usor pentru mijloacele de transport si de lucru specifice,  
precum si pentru mijloacele de interventie in caz de incendii, avarii la retelele edilitare si a  
ambulantei.

c. Reglementarile prevazute la pct. a) se vor respecta pentru parcelari noi, profilele  
drumurilor din parcelarile existente pastrandu-se.

d. In cazul lucrarilor de parcelare, comasare si reparcelare a loturilor din zona studiata  
drumurile se vor dezmembra cu profile caracteristice cu respectarea prezentului  
regulament si a prevederilor HG 525/1996.

#### **ARTICOLUL 9 – STATIONAREA SI PARCAREA AUTOVEHICULELOR**

Se va asigura numarul necesar de locuri de parcare la interiorul proprietatii conform HG 525/1996. In cazul locuintelor unifamiliale se vor sigura parcare dupa cum urmeaza:

Se va asigura min. 1-2 loc de parcare/ locuinta. Platforma de parcare se va amplasa la min. 5.00 m fata de fatadele curii estele camerelor locuibile.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
- 4. IAN. 2022

#### ARTICOLUL 10 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regimul de inaltime pentru cladirile de locuinte va fi de max. P+E, la care se pot adauga subsol sau demisol.

~~Inaltimea maxima la comisa a cladirilor va fi de maxim 6.00m de la cota terenului amenajat, inaltimea maxima a cladirilor la coama va fi de maxim 9.00m de la cota terenului amenajat.~~

#### ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara si dupa cum urmeaza:

- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta”;
- se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri avand in vedere perceperea acestora in sit;
- se va acorda atentie modului de tratate a acoperisurilor sau teraselor;
- sunt interzise materialele de constructie precare (de tip asbociment, plastic ondulat, etc.)
- inlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise - se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- se pretind de asemenea inprejmuii estetice, plantatii decorative, mobilier urban adecvat
- **acoperisurile se vor realiza conform tipologiei existente in zona fiind interzise cele de tip terasa.**
- **pentru detalii privind tipologia constructiva, volumetrica si arhitecturala se va consulta Ghidul de arhitectura pentru incadrarea specificului local din mediul rural Zona Bran – elaborator OAR.**

#### ARTICOLUL 12 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare ale localitatii, prin extinderea acestora pe cheltuiala initiatorilor PUZ.

Racordarea burlanelor de scurgere a apelor pluviale de pe acoperisuri liber in zona verde.

Toate bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat.

#### ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Constructiile amplasate in zonele adiacente drumurilor de acces vor fi prevazute cu perdele de protectie sau spatii destinate plantatiilor decorative– in functie de caz. Se va avea in vedere asigurarea de min. 40% zona verde in fiecare incinta distincta de spatiile destinate sportului sau recreerii in aer liber.

#### ARTICOLUL 14 – IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi din lemn cu inaltime de maxim 1,80m, putand fi dublate cu gard viu decorativ.

## ARTICOLUL 15 – REGIMUL DE OCUPARE A TERENURILOR (POT, CUT)

**Regim de inaltime P+E**  
**POT max = 25% , CUT max 0.50**

**Conform Ordonantei pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, 27 august 2008,**

**- Procentul de ocupare a terenului in sensul prezentului Regulament “reprezinta raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a constructiei sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei.**

Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita”. (definitie cf. Legii 350/2001 republicata in 2009)

- Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare si utilizare a terenului a fost epuizata (prin utilizarea la maxim a POT) restul terenului ramane neconstruibil chiar si in situatia instrainarii acestuia sau divizarii parcelelor.

**- Coeficientul de ocupare a terenului in sensul prezentului Regulament “reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta.**

Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, precum si suprafetele balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil in incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie” (definitie cf. Legii 350/2001 republicata in 2009).

**Aliniamentul** este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata.

**Inaltimea maxima a cladirilor** exprima in metri si numar de niveluri conventionale inaltimea maxima admisa in planul fatadei, masurata de la teren (in situatia anterioara lucrarilor de terasament) si cornise sau limita superioara a parapetului terasei. In cazul prezentului.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la aviz unic

Nr. 2 / -4, IAN. 2022

ARHITECT SEF

Intocmit,  
**Arh. Atzberger Magdalena**



# P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV SITUATIA EXISTENTA

Plan topografic  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975  
Scara 1:1000

Judetul: BRASOV  
Teritoriul administrativ: Fundata

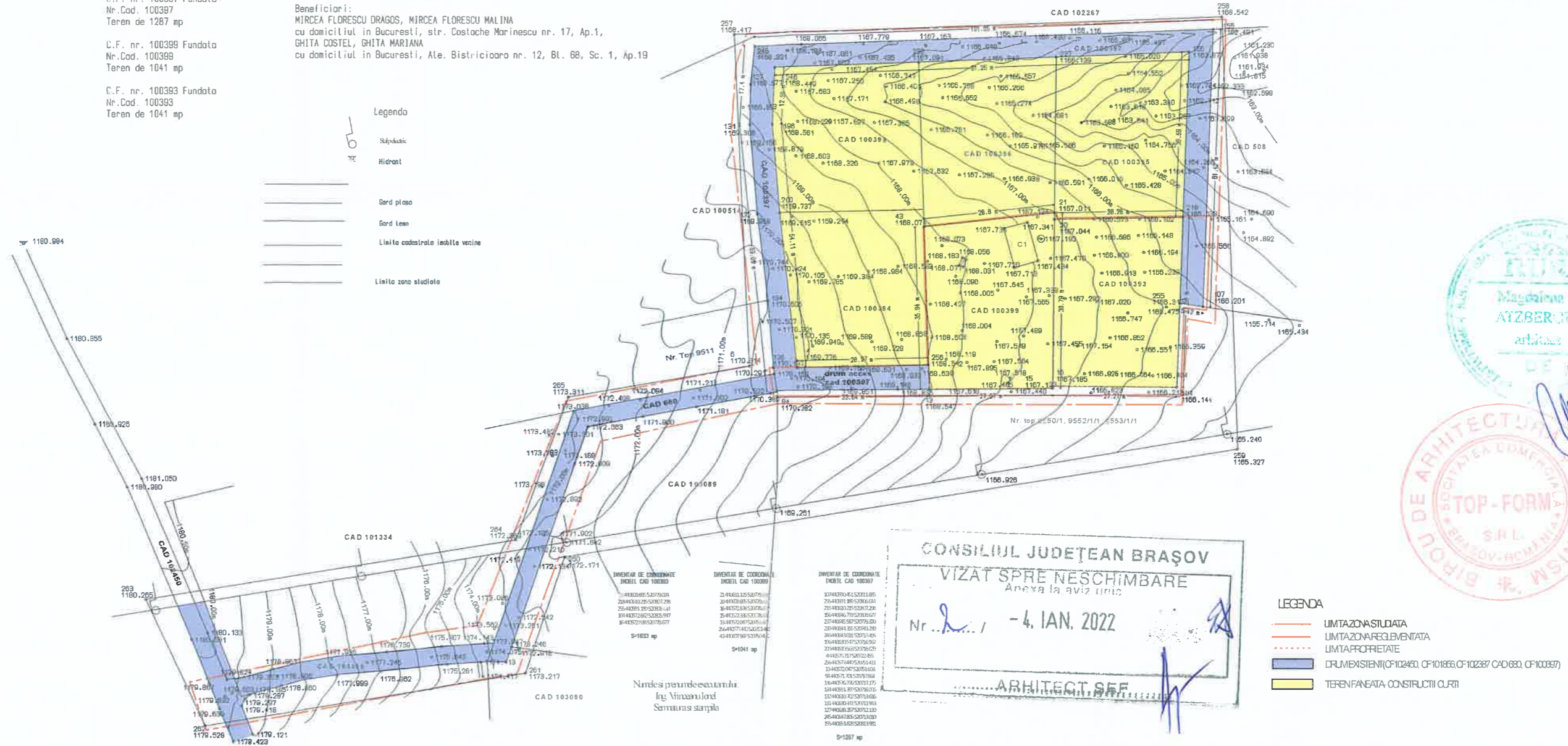
C.F. nr. 100397 Fundata  
Nr. Cad. 100397  
Teren de 1287 mp

C.F. nr. 100399 Fundata  
Nr. Cad. 100399  
Teren de 1041 mp

C.F. nr. 100393 Fundata  
Nr. Cad. 100393  
Teren de 1041 mp

Beneficiari:  
MIRCEA FLORESCU DRAGOS, MIRCEA FLORESCU MALINA  
cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, Ap.1,  
GHITA COSTEL, GHITA MARIANA  
cu domiciliul in Bucuresti, Ate. Bistricioara nr. 12, Bl. 68, Sc. 1, Ap.19

- Legenda
- Substacii
  - Hidrant
  - Gard plasa
  - Gard lemn
  - Linia cadastrală înaltă veche
  - Linia zona studiului



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT SPRE NESCAMBARE  
Anexa la aviz unic  
Nr. 2001/ - 4, IAN. 2022  
ARHITECT SEF

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIULUI
  - LIMITA ZONA REGULAMENTATA
  - LIMITA PROPRIETATE
  - DRUM EXISTENT (CF102450, CF101855, CF102357, CAD 680, CF100397)
  - TEREN PLANȘA CONSTRUCȚII CURȚII

Executant: ing. Vrînceanu Ionel  
EXPERT AUTORIZAT CATEGORIA B,C  
SERIA RO-BV-F, NR. 0222

**VRINCEANU IONEL**  
Digitally signed by VRINCEANU IONEL  
Date: 2021.07.23 13:40:08 +03'00'

Anexa la PROCES VERBAL DE  
RECEPTIE nr. 3374/2021  
privind cererea 20380/22.06.2021

Monica-Anca Jigara  
Semnat digital de Monica Anca Jigara  
Data: 2021.07.26 14:47:45 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	MIRCEA - FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA		Scara: 1/1000	Beneficiar:	Proiect nr. 9/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE COM.FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD.BRASOV	PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu planșa:	Planșa nr.
DESENAT	ing. PROFIR D.		02/2021	SITUATIA EXISTENTA	A-02

# P.U.Z. -CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV

## REGIM JURIDIC

Judetul: BRASOV  
Teritoriul administrativ: Fundata

C.F. nr. 100397 Fundata  
Nr. Cad. 100397  
Teren de 1267 mp

C.F. nr. 100399 Fundata  
Nr. Cad. 100399  
Teren de 1041 mp

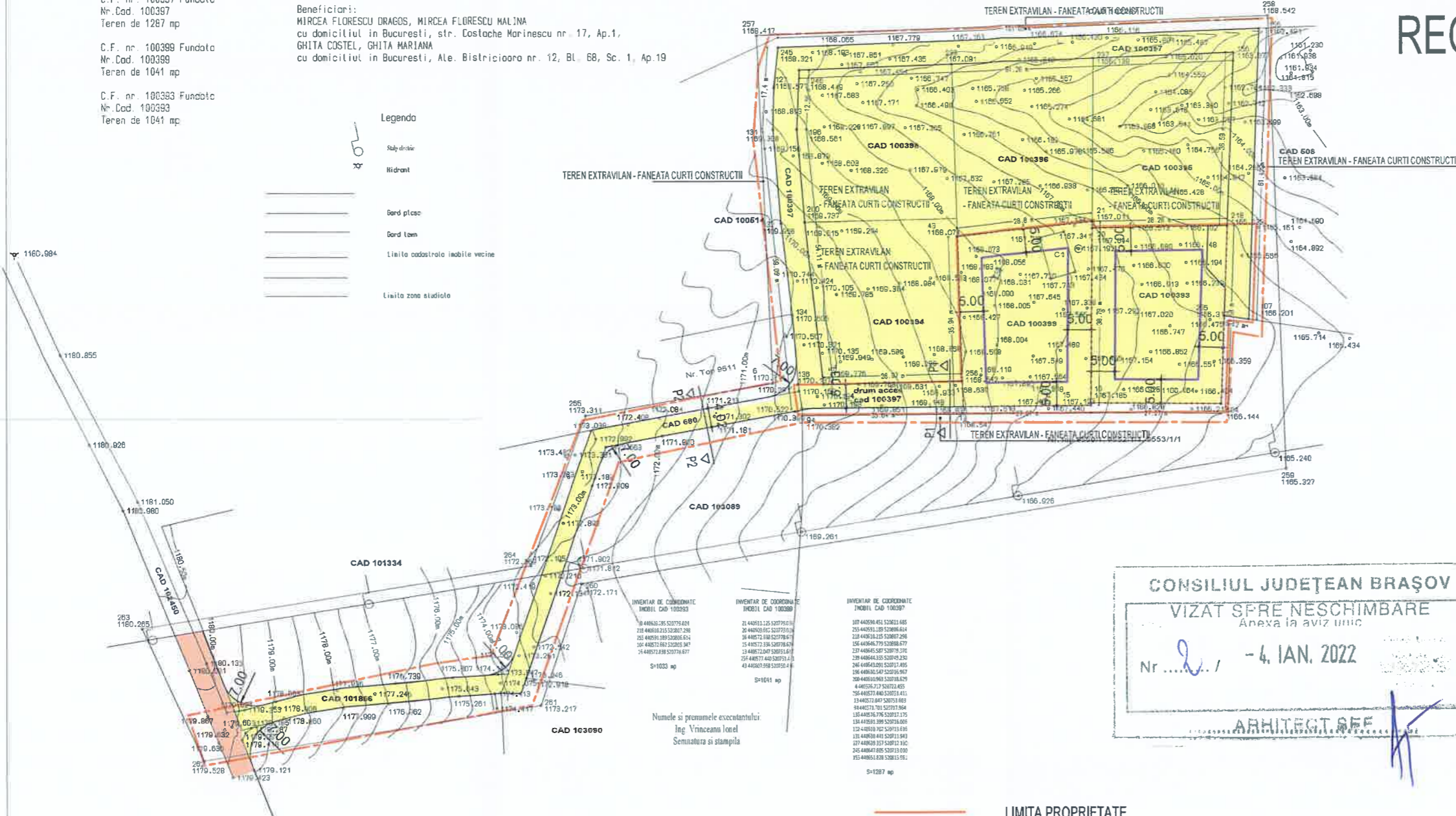
C.F. nr. 100383 Fundata  
Nr. Cad. 100383  
Teren de 1041 mp

Plan topografic  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975  
Scara 1:1000

Beneficiari:  
MIRCEA FLORESCU DRAGOS, MIRCEA FLORESCU MALINA  
cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, Ap.1,  
GHITA COSTEL, GHITA MARIANA  
cu domiciliul in Bucuresti, Ale. Bistricioara nr. 12, Bl. 68, Sc. 1, Ap.19

Legenda

-  Strada
-  Hidrant
-  Bord placa
-  Bord lot
-  Limita cadastrala imobile vecine
-  Limita zona studiată



Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100397

Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100399

Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100383

Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100397





Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100399

Inventar de coordonate  
IMOBIL CAD 100383

Numele si prenumele executorului:  
Ing. Vrinceanu Ionel  
Semnatura si stampila

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT ȘI REVERSIBIL  
Anexa la aviz unic  
Nr. ... / - 4. IAN. 2022  
ARHITECTURĂ




-  LIMITA PROPRIETATE
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE
-  DOMENIU PUBLIC - DRUM EXISTENT DRUMUL CAD 102450, DRUMUL VARFUL MICULUI DE LA STANCA DRACULUI PANA LA TERCIU NICOLAE- TRONSON

Anexa la PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr. 3374/2021 privind cererea 20380/22.06.2021

Monica-Anca Jigara  
Semnat digital de Monica-Anca Jigara  
Data: 2021.07.26 14:47:45 +03'00'

Executant: ing. Vrinceanu Ionel  
EXPERT AUTORIZAT CATEGORIA B,C  
SERIA RO-BV-F, NR. 0222  
Digitally signed by VRINCEANU IONEL  
Date: 2021.07.23 13:40:08 +03'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	MIRCEA-FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA		Scara: 1/1000 Data: 02/2021	Beneficiar: MIRCEA-FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COM.FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV Titlu plansa: REGIM JURIDIC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COM.FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	REGIM JURIDIC
DESENAT	ing. PROFIR D.		02/2021	Plansa nr. U-03

# P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV REGLEMENTARI URBANISTICE

Judetul: BRASOV  
Teritoriul administrativ: Fundata

C.F. nr. 100397 Fundata  
Nr Cod. 100397  
Teren de 1287 mp

C.F. nr. 100399 Fundata  
Nr Cod. 100399  
Teren de 1041 mp

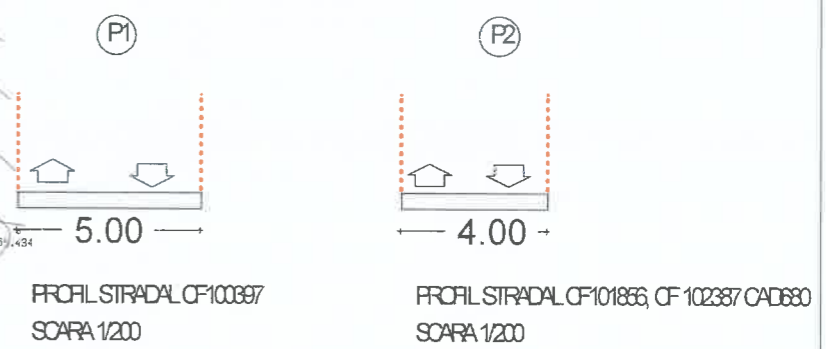
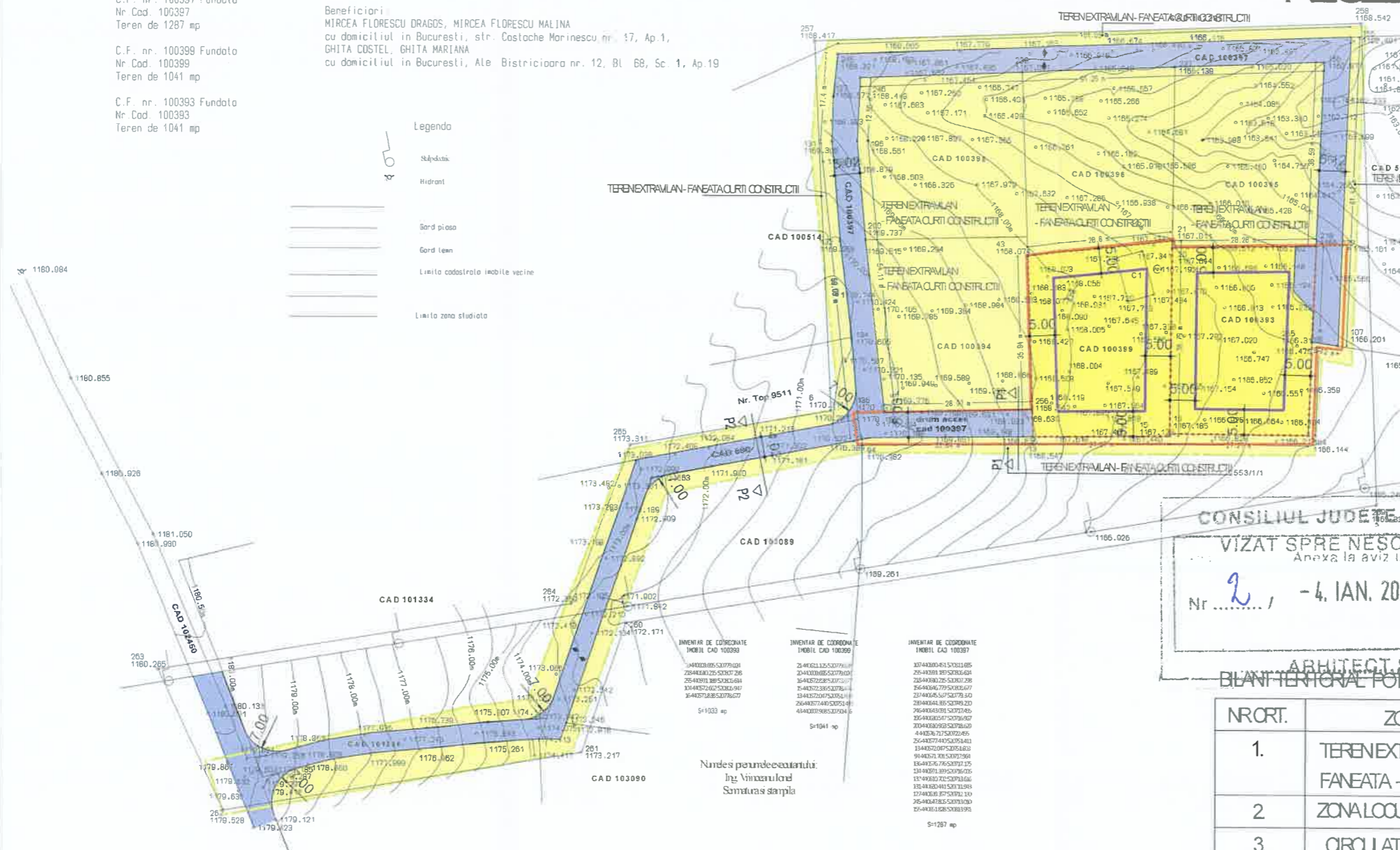
C.F. nr. 100393 Fundata  
Nr Cod. 100393  
Teren de 1041 mp

Plan topografic  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975  
Scara 1:1000

Beneficiari:  
MIRCEA FLORESCU DRAGOS, MIRCEA FLORESCU MALINA  
cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, Ap.1,  
GHITA COSTEL, GHITA MARIANA  
cu domiciliul in Bucuresti, Ale Bistricioara nr. 12, Bl. 68, Sc. 1, Ap.19

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata
- Limita proprietate
- Limita edificabil
- Drum existent (CF 102450, CF 101856, CF 102387, CAD 650, CF 100397)
- Zona locuinte unifamiliale - FRCPLSA
- Teren extravilan - fanata curti constructii
- Săpătură
- Hidrant
- Gard pișos
- Gard lemn
- Limita cadastru imobile vecine
- Limita zona studiata



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz unic  
Nr. 2 / - 4. IAN. 2022  
ARHITECT ȘEF

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA EDIFICABIL
  - DRUM EXISTENT (CF 102450, CF 101856, CF 102387, CAD 650, CF 100397)
  - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - FRCPLSA
  - TEREN EXTRAVILAN - FANATA CURTI CONSTRUCTII

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	FRCPLS mp	FRCPLS %
1.	TEREN EXTRAVILAN FANATA - CONSTRUCTII CURTI	2074.00	61.70	0	0
2.	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	0	0	2029.00	60.37
3.	CIRCULATII	1287.00	38.30	1332.00	39.63
4.	TOTAL ZONA STUDIATA	3361.00	100	3361.00	100

REGIM MAX DE INALTIME MAXIM +E  
ZONA VERDE IN INALTIMA 40%

Executant: ing. Vrinceanu Ionel  
EXPERT AUTORIZAT CATEGORIA B,C  
SERIA RO-BV-F, NR. 0222

**VRINCEANU IONEL**  
Digitally signed by  
VRINCEANU IONEL  
Date: 2021.07.23  
13:40:08 +03'00'

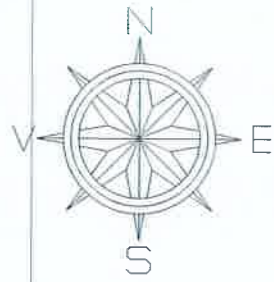
Anexa la PROCES VERBAL DE  
RECEPTIE nr. 3374/2021  
privind cererea 20380/22.06.2021

Monica-Anca Jigara  
Semnat digital de Monica-Anca Jigara  
Data: 2021.07.26 14:47:45  
+03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<p><b>BIROU DE ARHITECTURA</b> J 08/206/1988, C.F. R10280793, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 op. 2 TEL 0268/308332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro</p>				
Beneficiar:		MIRCEA - FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA		Proiect nr. 9/2021
SPECIFICATIE		NUME		Scara:
SEF PROIECT		arh. Atzberger M.		1/1000
PROIECTAT		arh. Atzberger M.		Data:
DESENAT		ing. PROFIR D.		02/2021
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COM.FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD. BRASOV				Faza: PUZ
Titlu planșă: REGLEMENTARI				Planșă nr. U-04



# P.U.Z. -CONSTRUIRE LOCUINTA COMUNA FUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD.BRASOV RETELE EDILITARE



Judetul: BRASOV  
Teritoriul administrativ: Fundata

C.F. nr. 100397 Fundata  
Nr.Cad. 100397  
Teren de 1287 mp

C.F. nr. 100399 Fundata  
Nr.Cad. 100399  
Teren de 1041 mp

C.F. nr. 100393 Fundata  
Nr.Cad. 100393  
Teren de 1041 mp

Plan topografic  
Sistem de proiectie:Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975  
Scala 1:1000

Beneficiarii:  
MIRCEA FLORESCU DRAGOS, MIRCEA FLORESCU MALINA  
cu domiciliul in Bucuresti, str. Costache Marinescu nr. 17, Ap.1,  
GHITA COSTEL, GHITA MARIANA  
cu domiciliul in Bucuresti, Ate. Bistricioara nr. 12, Bl. 68, Sc. 1, Ap.15

### Legenda

- Staly elvatice
- Hidrant
- Bord plasa
- Bord lemn
- Limita cadastru la vecine
- Limita zona studiata

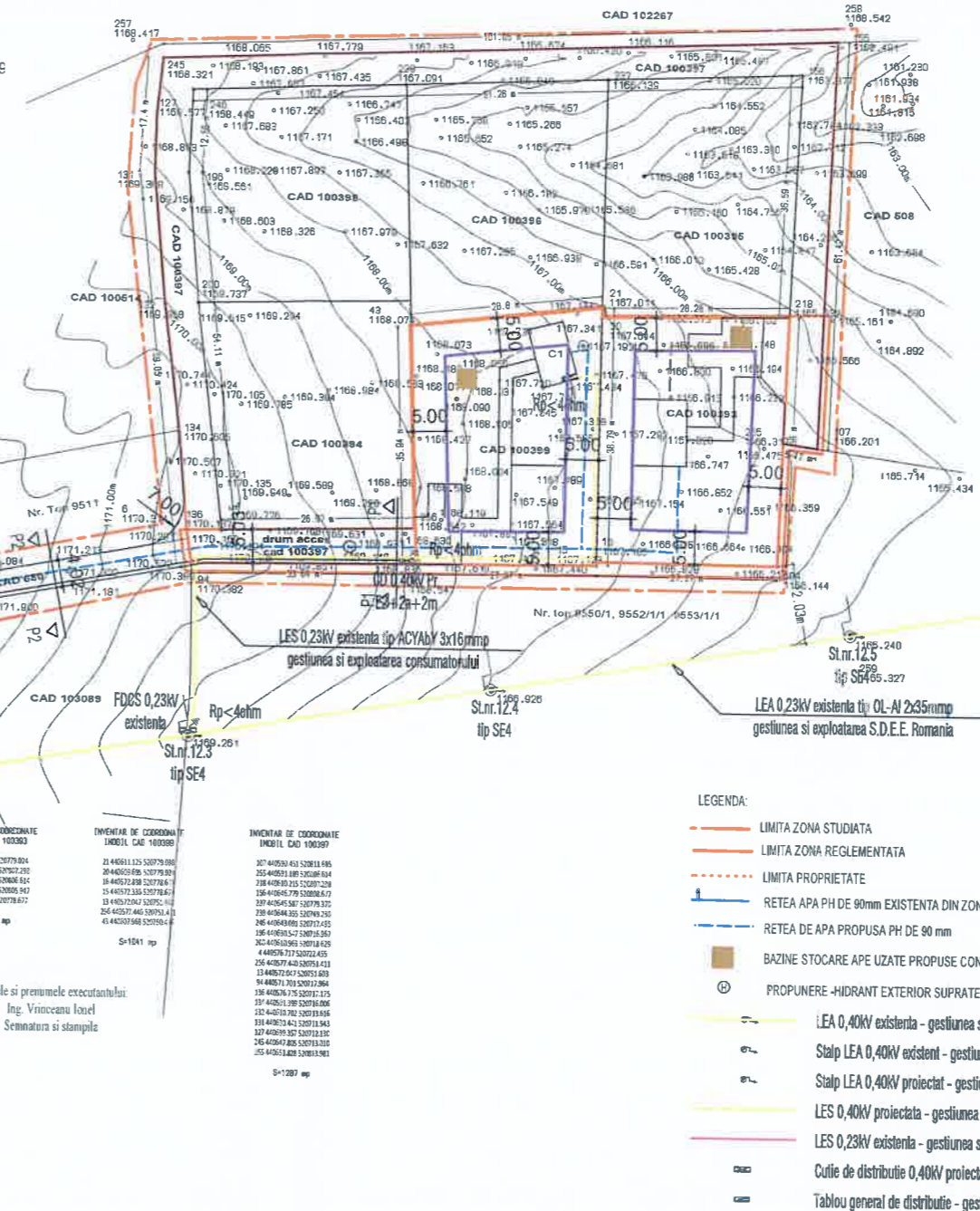
LEA 0,40KV existenta tip TYR 500L-AI+3x50mmp  
gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania

LES 0,40KV proiectata tip AC2XABY 3x150+70mmp  
gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania

LEA 0,23KV existenta tip OL-AI 2x35mmp  
gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania

LEA 0,40KV existenta tip TYR 500L-AI+3x50mmp  
gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania

LEA 0,23KV existenta tip OL-AI 2x35mmp  
gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la aviz unic  
Nr. 2... / - 4. IAN. 2022  
.....ARHITECT. SFE.....

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA PROPRIETATE
  - RETEA APA PH DE 90mm EXISTENTA DIN ZONA( HIDRANTE EXISTENTE DN80mm)
  - RETEA DE APA PROPUISA PH DE 90 mm
  - BAZINE STOCARE APE UZATE PROPUSE CONFORM AVIZ SGANR185/14.07.2021
  - ⊙ PROPUNERE -HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN DN 80mm - debit furnizat 10l/s
  - LEA 0,40KV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
  - Stalp LEA 0,40KV existent - gestiunea S.D.E.E. Romania
  - Stalp LEA 0,40KV proiectat - gestiunea S.D.E.E. Romania
  - LES 0,40KV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
  - LES 0,23KV existenta - gestiunea si exploatarea consumatorului
  - Cutie de distributie 0,40KV proiectata - gestiunea S.D.E.E. Romania
  - Tablouri general de distributie - gestiunea consumatorului

NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI:  
Ing. Vincenciu Ionel  
Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CAD 100397	INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CAD 100398	INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CAD 100399
23 40609556 52079304 24 40609215 52072120 25 40609103 52079281 26 40609244 52079092 27 40609231 52079877	21 40611275 52079200 20 40609309 52079201 18 40621208 52079281 17 40621316 52079281 16 40621202 52079281 15 40621202 52079281 14 40621202 52079281 13 40621202 52079281 12 40621202 52079281 11 40621202 52079281 10 40621202 52079281 9 40621202 52079281 8 40621202 52079281 7 40621202 52079281 6 40621202 52079281 5 40621202 52079281 4 40621202 52079281 3 40621202 52079281 2 40621202 52079281 1 40621202 52079281	307 40503010 52081198 255 40503109 52081564 238 40503215 52081238 236 40503279 52081849 232 40503367 52079322 228 40503430 52079295 206 40503600 52079281 196 40503652 52079281 182 40503696 52079281 181 40503710 52079281 176 40503715 52079281 174 40503715 52079281 173 40503715 52079281 172 40503715 52079281 171 40503715 52079281 170 40503715 52079281 169 40503715 52079281 168 40503715 52079281 167 40503715 52079281 166 40503715 52079281 165 40503715 52079281 164 40503715 52079281 163 40503715 52079281 162 40503715 52079281 161 40503715 52079281 160 40503715 52079281 159 40503715 52079281 158 40503715 52079281 157 40503715 52079281 156 40503715 52079281 155 40503715 52079281



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU DE ARHITECTURA</b> J 08/206/1998, C.F. R10280793, BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				Beneficiar: MIRCEA- FLORESCU DRAGOS MIRCEA - FLORESCU MADALINA-RUXANDRA GHITA COSTEL GHITA MARIANA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.	[Signature]	1/1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA COMFUNDATA, SAT SIRNEA, FN, JUD.BRASOV
PROIECTAT	ing.Vlodeanu ing. Isac Marian	[Signature]	Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. PROFIR D.	[Signature]	02/2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - RETELE EDILITARE
				Proiect nr. 9/2021
				Faza: PUZ
				Planșă nr. U-06