

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRASOV**  
**CONSILIUL LOCAL FUNDATA**

## **HOTARARE NR. 51**

din 09.12.2021

**Privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil "Cladire Statiune de Monta Sirnea", aflată în proprietate privată a comunei Fundata**

Consiliul Local Fundata, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 09.12.2021.

**1. Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 3480/08.12.2021, privind aprobarea raportului de evaluare și a vânzării bunului imobil "Cladire Statiune de monta Sirnea" ;

- raportul de specialitate nr. 3481/08.12.2021;

**2.Ținând cont de:**

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

- cererea înaintată de către numitele Pavel Cojocaru Elena și Cosma Nicoleta privind intenția de cumpărare a bunului imobil "Cladire Statiune de monta Sirnea", înregistrată cu nr. 3469/06.12.2021;

- HCL nr. 04 din 04.03.2015 privind trecerea din domeniu public în în domeniul privat al comunei Fundata, județul Brașov, a bunurilor de la poziția nr. 13 din anexa nr. 23 la H.G. 972/2002 – denumit "Cladire Statiune Monta Sirnea."

**3.Vazand prevederile :**

- art. 553 alin (1) și (4), art. 555, art. 1650 și art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 29 din Legea nr. 273 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

In conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c), alin 6, lit b), art. 139, alin 2), art. 196 alin.1) lit. a) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se însușește raportul de evaluare nr. 115/26.10.2021, întocmit de expert "Hoparteanu Ion PFA", privind evaluarea bunului imobil "Cladire Statiune de monta Sirnea", aflate în proprietate privată a comunei Fundata, cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea directă a bunului imobil "Cladire Statiune de monta Sirnea", către numitele Pavel Cojocaru Elena și Cosma Nicoleta, în calitate de proprietare a terenului înscris în CF 102198, pe care se afla edificata construcția ce face obiectul vânzării.

**Art. 3** Se aproba pretul de vanzare a bunului imobil "Cladire Statiune de monta Sirnea", astfel:

Denumirea imobilului	Valoarea de vanzare lei (RON)
1. Cladire Statiune de monta Sirnea	22.783,00 RON

**Art. 4** Se împuternicește Primarul comunei Fundata, dl. Patea Marian Florin în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

**Art. 5** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vanzare-cumparare în formă autentică vor fi suportate de către cumparator.

**Art. 6** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Fundata, conform prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Fundata, judetul Brasov.

**Art. 8** Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Primarului și Instituției Prefectului județului Brasov, răspunderea în acest sens revenind secretarului comunei Fundata, județul Brasov.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
Cojocaru Ioan Marian**

✍ .....  
.....

Contrasemnează/avizează,  
pentru legalitate:

**SECRETARUL COMUNEI,  
Nicoleta Daniela PREDA**

✍ .....  
.....