

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL FUNDATA

HOTARARE NR. 54

din 27.12.2021

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

Consiliul Local Fundata, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2021;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare precum și raportul de specialitate nr. 6082/28.10.2021 a compartimentului taxe și impozite locale prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 a Consiliului Local Fundata.

Având în vedere :

- prevederile art. 457 alin. 1, art. 458 alin. 2, art. 460 alin. 10, art. 462 alin. 2, art. 465 alin. 2, alin. 7 și alin. 9, art. 467 alin. 2, art. 470 alin. 2, alin. 8 p4, art. 472 alin. 2, 474 alin. 15 și alin. 16 , art. 475 alin. 1 și alin. 4, art. 477 alin. 5, art. 478 alin. 2, art. 481 alin. 2 lit a și lit. b, art. 484, art. 486 alin. 5 și 6, și art. 491 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/1999, și prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Fundata fiind următoarea:
 - 1) Sat Fundata – încadrat la zona A, rang IV;
 - 2) Sat Fundatica – încadrat la zona B, rang V;
 - 3) Sat Sirnea – încadrat la zona B, rang V.
- Comunicatul de presă nr. 16 /14.01.2021 emis de Institutului National de Statistica conform căruia rata inflației pentru anul 2020 este de 2,6 %.

- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului, privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinand seama de prevederile art. 129 alin (4) pct. c) si art. 139 alin. (3), lit. c) și art. 196 alin 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 – (1) Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabileste la valoarea de **0,16 %**.

(2) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6 %, pentru anul 2022, a valorii impozabile a cladirii, conform tabelului urmator:

Impozitul si taxa pe cladiri pentru anul 2022				
Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice				
Art. 457 alin (2)				
Tipul cladirii	Valoarea impozabila – lei/mp –			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii d apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	Nivelul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Nivel pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei de 2,6 %	Nivelul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Nivel pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei de 2,6 %
	2021	2022	2021	2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1085,75	1113,98	651,45	668,39

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Fundata in sedinta din 27.12. 2021, cu un numar de 9 voturi **pentru**, un numar de 0 voturi **impotriva**, un numar de 0 **abtineri**, din total de 9 consilieri prezenti la sedinta.
S-a difuzat : 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Sedinata, 1 ex Afisat, 1ex Primar

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	325,72	334,19	217,15	222,80
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217,15	222,80	190,01	194,95
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	135,72	139,25	81.43	83,55
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp.

Art. 2 – Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de **0,6 %**.

Art. 3 – Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de **0,2 %**.

Art. 4 - Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de **1 %**.

Art. 5 – (1) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, pentru anul 2022, a nivelului impozitului/taxei pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Nivelul impozitului/țaxa pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzuta în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha –			
	Rang IV		Rang V	
	Impozitul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Impozitul pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei 2,6 %	Impozitul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Impozitul pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei 2,6%
	2021	2022	2021	2022
A	1737,20	1782,37	1357,19	1392,48
B	1357,19	1392,48	1031,46	1058,28

Art. 6 – (1) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, pentru anul 2022, a nivelului impozitului/taxei pe teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, prevăzut la art. 465 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform tabelului urmator:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozitului/taxei pe teren amplasat in intravilan – lei/ha –			
		Zona A		Zona B	
		Impozitul pentru anul 2021	Impozitul pentru anul 2022 indexat	Impozitul pentru anul 2021	Impozitul pentru anul 2022 indexat cu

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Fundata in sedinta din 27.12. 2021, cu un numar de 9 voturi **pentru**, un numar de 0 voturi **impotriva**, un numar de 0 **abtineri**, din total de 9 consilieri prezenti la sedinta.

S-a difuzat : 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Sedinata, 1 ex Afisat, 1ex Primar

		conform HCL nr. 47/2020	cu rata inflatiei 2,6%	conform HCL nr. 47/2020	rata inflatiei 2,6%
		2021	2022	2021	2022
1	Teren arabil	30,39	31,18	22,79	23,38
2	Pasune	22,79	23,38	20,63	21,17
3	Faneata	22,79	23,38	20,63	21,17
4	Vie	49,94	51,24	38,00	38,99
5	Livada	57,54	59,04	49,94	51,24
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30,39	31,18	22,79	23,38
7	Teren cu ape	16,29	16,71	14,11	14,48
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(2) Suma stabilita conform alin (1) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in urmatorul tabelul:

Denumirea localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Fundata	IV	1,10
Fundatica	V	1,00
Sirnea	V	1,00

Art. 7 – (1) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, pentru anul 2022, a nivelului impozitului/taxei pe teren amplasat in extravilan prevazut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozitului/țaxa teren extravilan – lei/ha –	
		Impozitul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Impozitul pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 2,6%
		2021	2022
1	Teren cu construcții	33,65	34,52
2	Teren arabil	54,29	55,70
3	Pășune	30,39	31,18
4	Fâneată	30,39	31,18
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	59,72	61,27
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	60,80	62,38
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17,37	17,82
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,51	6,68
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36,91	37,87
9/10	Drumuri și cai ferate / teren neproductiv	0	0

(3) Suma stabilită conform alin (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, așa cum este prevăzut în următorul tabelul:

Denumirea localitatii	Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Fundata	A	IV	1,10
Fundatica	B	V	1,00
Sirnea	B	V	1,00

Art. 8 – Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, pentru anul 2022, a impozitului pe mijloacele de transport, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 9 - Pentru mijloacele de transport hibride prevazute la art. 470 (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul datorat se reduce cu **50 %** .

Art. 10 (1)- Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, pentru anul 2022, a taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban, prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform sumelor prevăzute în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa – lei –	
	Impozitul pentru anul 2021 conform HCL nr. 47/2020	Impozitul pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei 2,6%
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,51	6,68
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,60	7,80
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9,77	10,02
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13,03	13,37
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15,20	15,60
f) peste 1.000 m ²	15,20 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15,20 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

Art. 11 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi de **16,71 lei**.

Art. 12 – (1) Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2021 va fi de **16,71 lei**.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare prevazuta la alin (1).

Art. 13 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi de **8,91 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

Art.14 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi de **14,48 lei** pentru fiecare racord.

Art.15 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi **9,58 lei**.

Art.16 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi de **22,37 lei**.

Art.17 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6%, a taxei pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi în cuantum de **89,72 lei**.

Art.18 (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupa 561- Restaurante, grupa 563 – Baruri si alte sctivitati de servicre a bauturilor si grupa 932 – Alte activitati recreative si distractive) prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru o suprafata de pana la 500 m² inclusiv, se stabileste astfel:

- **4 lei/mp – maxim 2000 lei**

(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupa 561- Restaurante, grupa 563 – Baruri si alte sctivitati de servicre a bauturilor si grupa 932 – Alte activitati recreative si distractive) prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru o suprafata mai mare de 500 m² se stabileste la **6000 lei**.

Art.19 - Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.20 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 2,6% a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Atfel taxa prevazuta la alin (1) se determina prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **35,64 lei** , în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **25,61 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Art.21 - În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

- a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Art.22 - Se aproba indexarea cu rata inflației de 2,6% a taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, prevăzută la art. 486(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi în cuantum de **556,89 lei**. Taxa se face venit la bugetul local.

Art.23 - Se aproba indexarea cu rata inflației de 2,6% a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel valoarea taxei pentru anul 2022 va fi în cuantum de **35,14 lei**.

Art. 24 - Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se acordă o **bonificație de 5%**.

Art. 25 – Potrivit prevederilor art. 489(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu **200%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 26 – Potrivit prevederilor art. 489(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu **100%**, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art. 27 - Se aproba indexarea cu rata inflației de 2,6% a valorii amenzilor aplicate persoanelor fizice și persoanelor juridice, în conformitate cu prevederile art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 28 - Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Art.29 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Fundata prin compartimentele de specialitate.

Art. 30- Prezenta hotărâre se comunică primarului Comunei Fundata și prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
COJOCARU Ioan Marian**

**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

.....

.....