

HOTARAREA NR. 55

din 27.12.2021

- privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire locuinte de vacanta S+P+E, imprejmuire teren si bransamente utilitati ” teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103206-nr. cad 103206, beneficiar Călăraș Vitalie

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.12.2021.

Avand in vedere :

- cererea inregistrata cu nr. 3212 din 02.11.2021, inaintata de catre numitul Calaras Vitalie, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUD – „Construire locuinte de vacanta S+P+E, imprejmuire teren si bransamente utilitati ”
 - Avizul nr. 50/27.10.2021, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUD -„Construire locuinte de vacanta S+P+E, imprejmuire teren si bransamente utilitati ”;
 - PUD - ul – „Construire locuinte de vacanta S+P+E, imprejmuire teren si bransamente utilitati ” teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103206 - nr. cad 103206, beneficiar Călăraș Vitalie, intocmit de catre SC Arhitecture for Humans SRL;
 - prevederile art. 32, alin (1), lit. d), alin (5), lit. b), art. 48, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare precum si raportul de specialitate nr. ...
 - avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Fundata;
 - realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) -„Construire locuinte de vacanta S+P+E, imprejmuire teren si bransamente utilitati ” teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103206 - nr. cad 103206, beneficiar Călăraș Vitalie, intocmit de catre SC Arhitecture for Humans SRL, in suprafata totala de 2.000 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUD-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Călăraș Vitalie si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
COJOCARU Ioan Marian**

✍
.....

Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍
.....