

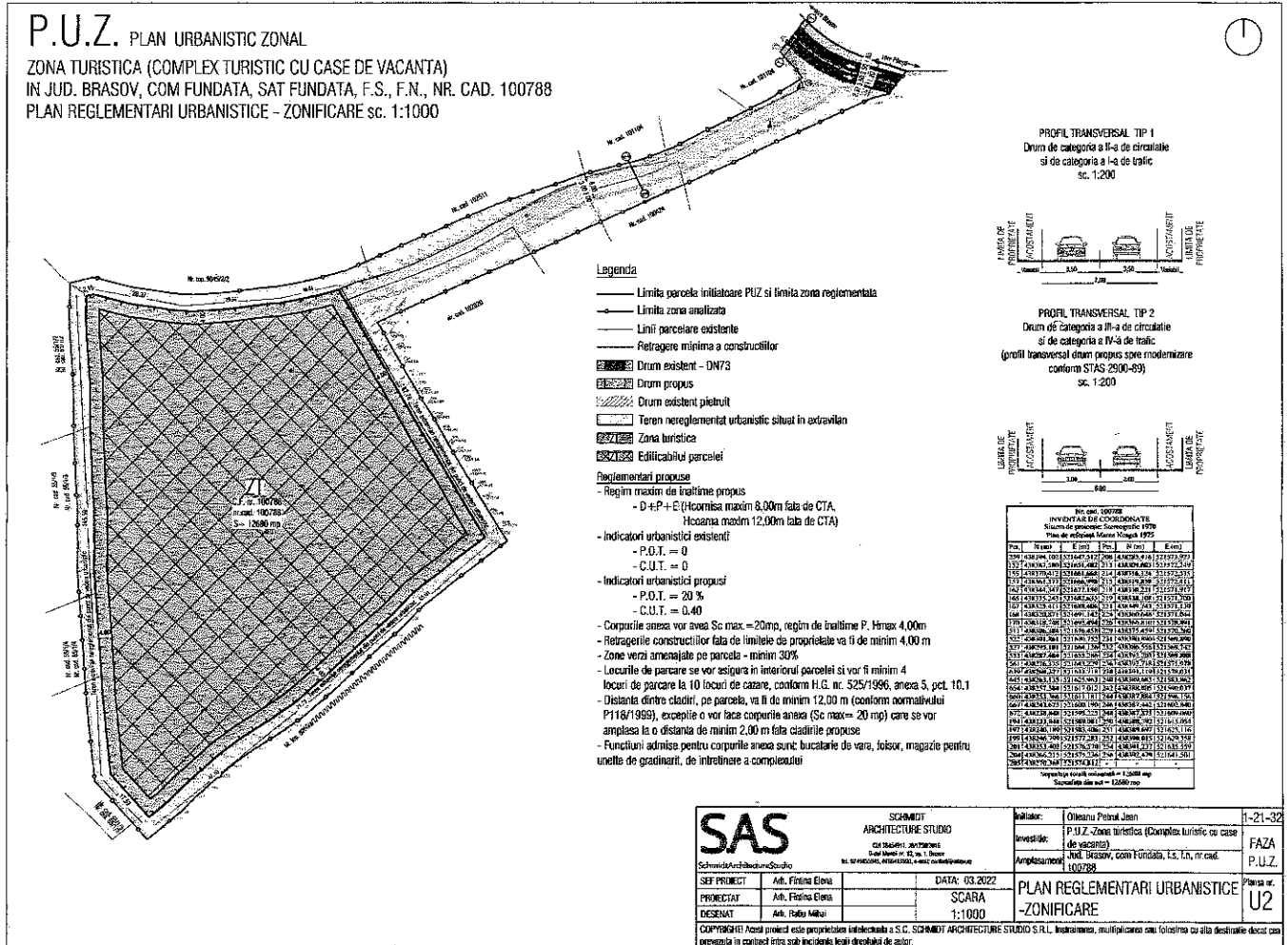
INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA TURISTICA (COMPLEX TURISTIC CU CASE DE VACANTA)

IN COM. FUNDATA, F.S., F.N.

Initiator: OLTEANU PETRUT JEAN

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDATA
 INTRARE Nr. 833
 IESIRE
 Ziua/Luna 04 Anul 2022



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

in perioada 08.04.2022-23.04.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul de Urbanism
 Adresa: str. Principala, nr. 56, com. Fundata, tel. 0268 236 651,
 e-mail: primariafundata@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea eliberarii avizului de oportunitate
 Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat spre consultare

S.C. Schmidt Architecture Studio S.R.L.
B-dul Muncii nr.13, ap.1, mun. Braşov
C.U.I. 36454911, J8/1750/2016
Tel: 0766 413 990; 0749 855 945
E-mail: contact@arhbv.ro

Întocmire P.U.Z. – Zonă turistică (Complex turistic
cu case de vacanță)
în jud. Braşov, com. Fundata, f.s., f.n., nr.cad. 100788
Proiect nr. 1-21-32

FOAIE DE IDENTIFICARE

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Inițiator | Olteanu Petruț Jean |
| 2. Denumirea lucrării | Întocmire P.U.Z. – Zonă turistica (Complex turistic cu case de vacanță) |
| 3. Amplasament | Jud. Braşov, com. Fundata, f.s., f.n., nr. cad. 100788 |
| 4. Proiect număr | 1-21-32 |
| 5. Faza proiectare | P.U.Z. |
| 6. Proiectant | S.C. Schmidt Architecture Studio S.R.L
B-dul Muncii nr.13, ap.1, mun. Braşov
C.U.I. 36454911, J8/1750/2016
Tel: 0766 413 990; 0749 855 945
E-mail: contact@arhbv.ro |

Întocmit:
Arh. Fîntîna Elena

S.C. Schmidt Architecture Studio S.R.L.
B-dul Muncii nr.13, ap.1, mun. Braşov
C.U.I. 36454911, J8/1750/2016
Tel: 0766 413 990; 0749 855 945
E-mail: contact@arhbv.ro

Întocmire P.U.Z. – Zonă turistică (Complex turistic
cu case de vacanță)
în jud. Braşov, com. Fundata, f.s., f.n., nr.cad. 100788
Proiect nr. 1-21-32

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Memoriu de prezentare

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|------|
| - Plan încadrare în zonă | U0 |
| - Plan de încadrare în P.U.G. | U01 |
| - Plan situația existentă | U1 |
| - Plan reglementări urbanistice-zonificare | U2 |
| - Plan ilustrare urbanistica | U2.1 |

Întocmit:
Arh. Fîntîna Elena

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Introducere

1.1. Date generale de recunoaştere a investiţiei:

Denumire proiect:	Întocmire P.U.Z. – Zonă turistică (Complex turistic cu case de vacanță)
Iniţiator:	Olteanu Petruţ Jean
Elaborator:	S.C. Schmidt Architecture Studio S.R.L B-dul Muncii nr.13, ap.1, mun. Braşov C.U.I. 36454911, J8/1750/2016 Tel: 0766 413 990; 0749 855 945 E-mail: contact@arhbv.ro
Amplasament:	Jud. Braşov, com. Fundata, f.s., f.n., nr. cad. 100788
Faza de proiectare:	P.U.Z.
Număr proiect:	1-21-32
Data elaborării:	03.2022

1.2. Obiectul documentaţiei

Obiectivul pentru care se întocmeşte prezentul Plan Urbanistic Zonal îl reprezintă stabilirea indicilor şi reglementărilor urbanistice pentru terenul situat în extravilanul comunei Fundata, f.s., f.n., înscris în C.F. nr. 100788 nr. cad. 100788, în vederea construirii unui complex turistic cu case de vacanță.

Solicitări ale temei program:

- introducerea terenului în intravilan conform legii nr.350/2001, art.47¹, alin. 1;
- stabilirea de reglementări specifice zonei turistice ;
- stabilirea de reglementări privind circulaţia, parcările şi spaţiile verzi ;
- stabilirea indicilor urbanistici de utilizare şi ocupare a terenului conform H.G. nr. 525/1996 ;
- stabilirea modului de amplasare al construcţiilor pe parcele.

Documentaţia rezolvă problemele funcţionale, de circulaţie, situaţia juridică şi echiparea cu utilităţi edilitare a amplasamentului.

1.3. Surse documentare

- **Studii şi documentaţii aprobate anterior P.U.Z.**
 - Documentaţia de urbanism faza P.U.G. aprobată cu H.C.J. Braşov nr. 110/23.12.1999 şi H.C.L nr. 15/30.10.1999 prelungit cu H.C.L. nr. 51/22.11.2018.

- **Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.**

- documentaţie cadastrală - ridicare topografică
- studiu geotehnic

Iniţiatorul prezentului Plan Urbanistic Zonal doreşte realizarea unui complex turistic cu case de vacanță

teritoriului și de urbanism - art. 37, publicul va fi informat și consultat cu privire la realizarea prezentului P.U.Z.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1. Prevederi ale planurilor de urbanism aprobate

Conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul nr. cad. 100788 este situat în extravilan.

3.2. Valorificarea cadrului natural

În apropiere sunt elemente ale cadrului natural care, prin respectarea reglementărilor propuse prin prezenta documentație de urbanism, nu vor fi afectate semnificativ de investiția propusă.

3.3. Modernizarea circulației

Accesul la terenul identificat prin nr.cad. 100788 se va realiza din drumul pietruit, racordat la DN 73, propus spre modernizare conform STAS 2900-89.

Drumurile de acces vor avea următoarele profile transversale:

- profil transversal tip 1
 - se aplică la drumul DN73 existent cu un profil de 7,00m parte carosabilă încadrată de 2 acostamente.
- profil transversal tip 2
 - se aplică la drumul de piatră existent propus spre modernizare conform STAS 2900-89 cu un profil de 6,00 m parte carosabilă încadrată de 2 acostamente.

Locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelei și vor fi minim 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare, conform H.G. nr. 525/1996, anexa 5, pct. 10.1 .

3.4. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.4.1. Reglementări urbanistice

Zona reglementată va avea funcțiunea de complex turistic cu case de vacanță.

Se vor prevedea zone verzi amenajate pe parcelă de minim 30%.

3.4.2. Se prevăd două zone funcționale edificabile :

- Zona turistica (ZT)

3.4.3. Indicatori urbanistici :

- Zona turistica (ZT)

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

Existent: P.O.T.max.= 0%

Propus: P.O.T.max.= 20%

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)

Existent: C.U.T.max.= 0

Propus: C.U.T.max.= 0,4

Regimul maxim de înălțime

Existent: -

Propus: D+P+E (Hmax. cornișă = 8,00 m față de CTA, Hmax. coamă = 12,00 față de CTA)

Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate va fi de minim 4,00m.

Corpurile anexă vor avea Sc max. = 20 mp, regim de înălțime P, Hmax. = 4,00 m.

Distanța dintre clădiri pe parcelă va fi de minim 12,00 m (conform normativului P118/1999), excepție o vor face corpurile anexă (Sc max. = 20m) care se vor amplasa la o distanță de minim 2,00 m față de clădirile propuse.

Funcțiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucătărie de vară, magazie pentru unelte de grădinarit, de întreținere a complexului.

3.4.2. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale

Categoriile de costuri		
A Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice		
A1	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare Întocmire PUZ Întocmire studii de fundamentare (ridicare topo, studiu geotehnic)	Inițiator
A2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică Cheltuieli pentru consultanță Cheltuieli pentru asistență tehnică	Inițiator
A3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Inițiator
B Cheltuieli pentru realizarea investiției		
B1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	Inițiator
B2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	Inițiator
B3	Cheltuieli pentru investiția de bază (construcții și instalații)	Inițiator
B4	Alte cheltuieli Organizare de șantier Cheltuieli diverse și neprevăzute	Inițiator
C	Cheltuieli pentru modernizarea strazilor (domeniu public)	Autoritatea publică locală

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

Cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare vor fi suportate de proprietarul terenului ce face obiectul prezentei documentații.

Soluțiile de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale și evacuare ape uzate se vor stabili în urma obținerii avizelor de utilități și gospodărire a apelor.

3.6. Protecția mediului

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe categorii, în europubele amplasate pe platforme betonate în interiorul proprietăților, de unde vor fi preluate pe bază de contract de către firme specializate în servicii de salubritate cu scopul de a fi transportate la rampa ecologică.

Parcela va dispune de o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor (carton/hârtie, sticlă, plastic, metal). Deșeurile provenite din executarea lucrărilor de construcții, substanțe poluante cu risc de contaminare biologic sau chimic și aparatura electrocasnică vor fi predate unor operatori specializați.

3.7. Obiective de utilitate publică

- ✓ Tipul de proprietate al terenurilor

Terenul reglementat este proprietate privată conform extrasului de Carte Funciara anexat.

- ✓ Circulația terenurilor

Terenul destinat modernizării drumului pietruit existent va fi trecut în domeniul public după aprobarea prezentului P.U.Z.

4. Concluzii

Propunerile de dezvoltare urbanistică făcute prin prezenta documentație se înscriu în cerințele temei – program.

Întocmit:
Arh. Fîntîna Elena

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA TURISTICA (COMPLEX TURISTIC CU CASE DE VACANTA)

IN JUD. BRASOV, COM FUNDATA, SAT FUNDATA, F.S, F.N, NR. CAD. 100788

PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:10000



SAS

SchmidtArchitectureStudio

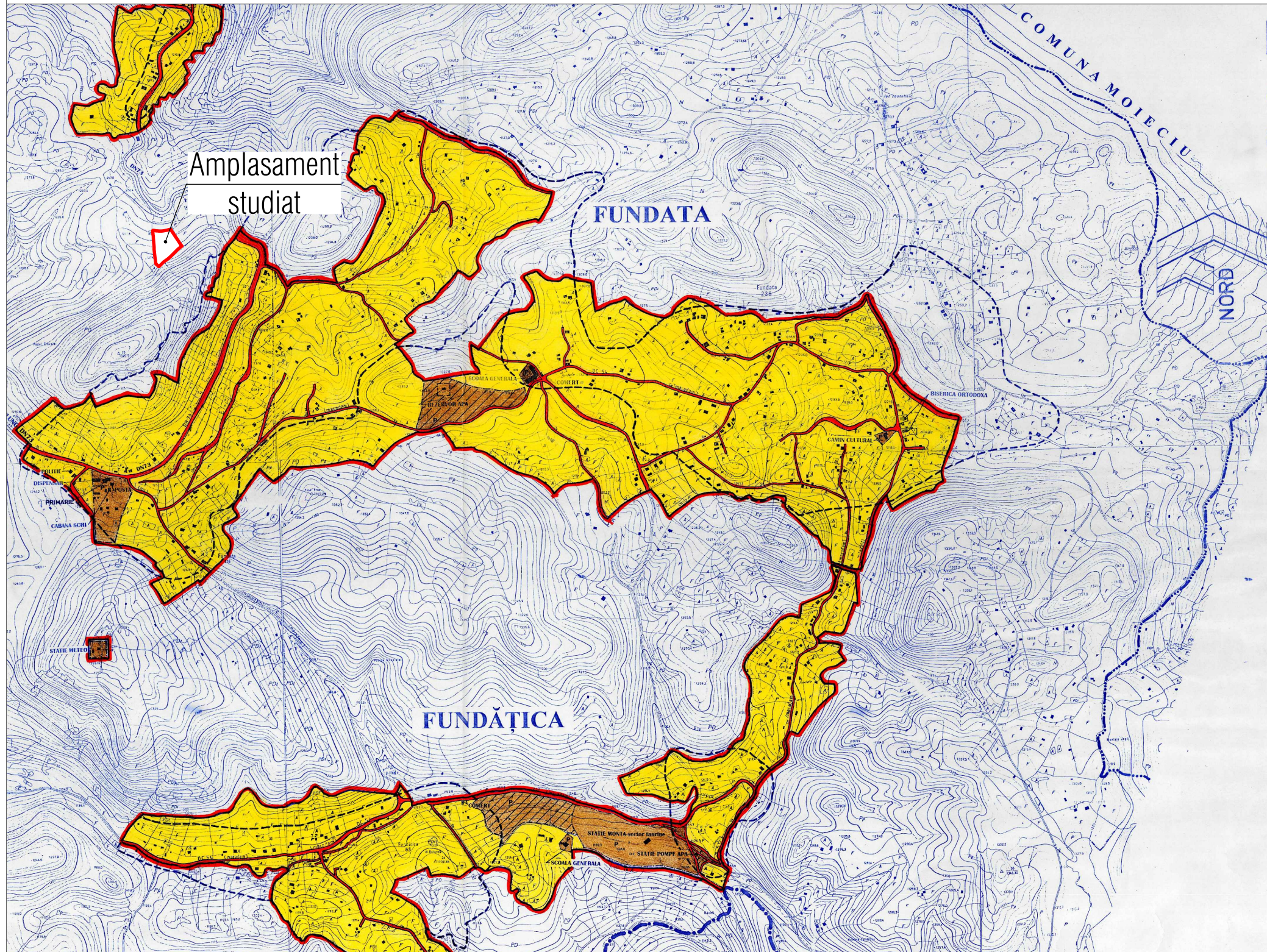
SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO

CUI 36454911, J8/1750/2016
B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov
tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhbv.ro

Initiator:	Olteanu Petrut Jean	1-21-32
Investitie:	P.U.Z. - Zona turistica (Complex turistic cu case de vacanta)	FAZA
Amplasament:	Jud. Brasov, com Fundata, f.s, f.n, nr.cad. 100788	P.U.Z.

SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 03.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. U0
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA		
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai	1:10000		

COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract intra sub incidenta legii dreptului de autor.



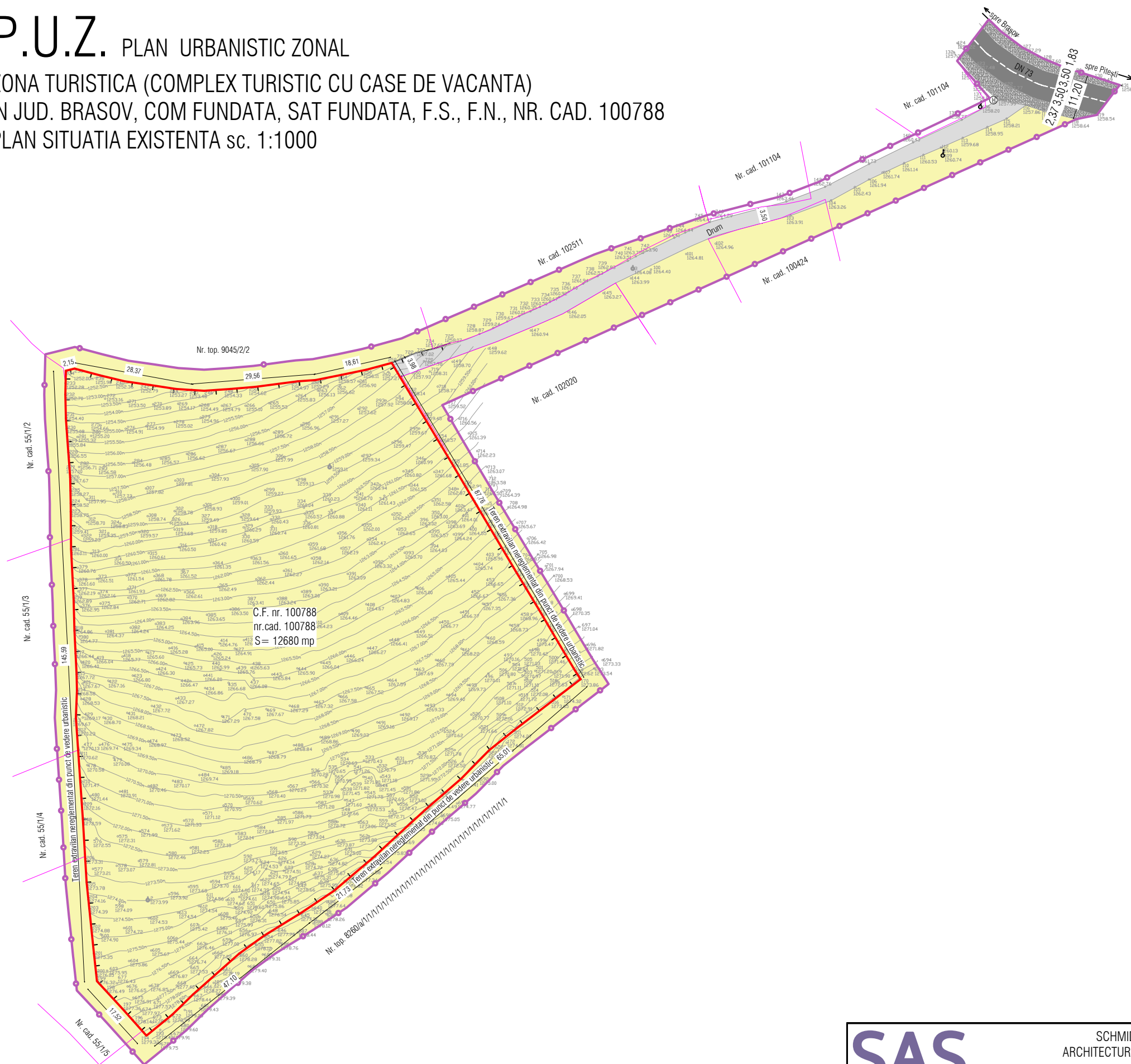
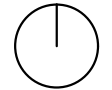
P U G PLAN URBANISTIC
 G E N E R A L
COMUNA FUNDATA
SAT - FUNDATA, FUNDATICA
 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LIMITE
 - LIMITA DE JUDET
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT (CONF. PR. NR. 28/334/91)
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR
 - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
 - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL
 - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL STATULUI
 - TERENURI PROPRIETATE PARTICULARA
- CIRCULATIA TERENURILOR
 - TERENURI PROPUSE PENTRU CONCESIONARE

 SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO <small>CUI 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro</small>	Initiator:	Olteanu Petrut Jean	1-21-32
	Investitie:	P.U.Z. - Zona turistica (Complex turistic cu case de vacanta)	FAZA
	Amplasament:	Jud. Brasov, com Fundata, f.s, f.n, nr.cad. 100788	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 03.2022	PLAN DE INCADRARE IN PUG Plansa nr. U01
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA	
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai	1:20000	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA TURISTICA (COMPLEX TURISTIC CU CASE DE VACANTA)
 IN JUD. BRASOV, COM FUNDATA, SAT FUNDATA, F.S., F.N., NR. CAD. 100788
 PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000



Legenda

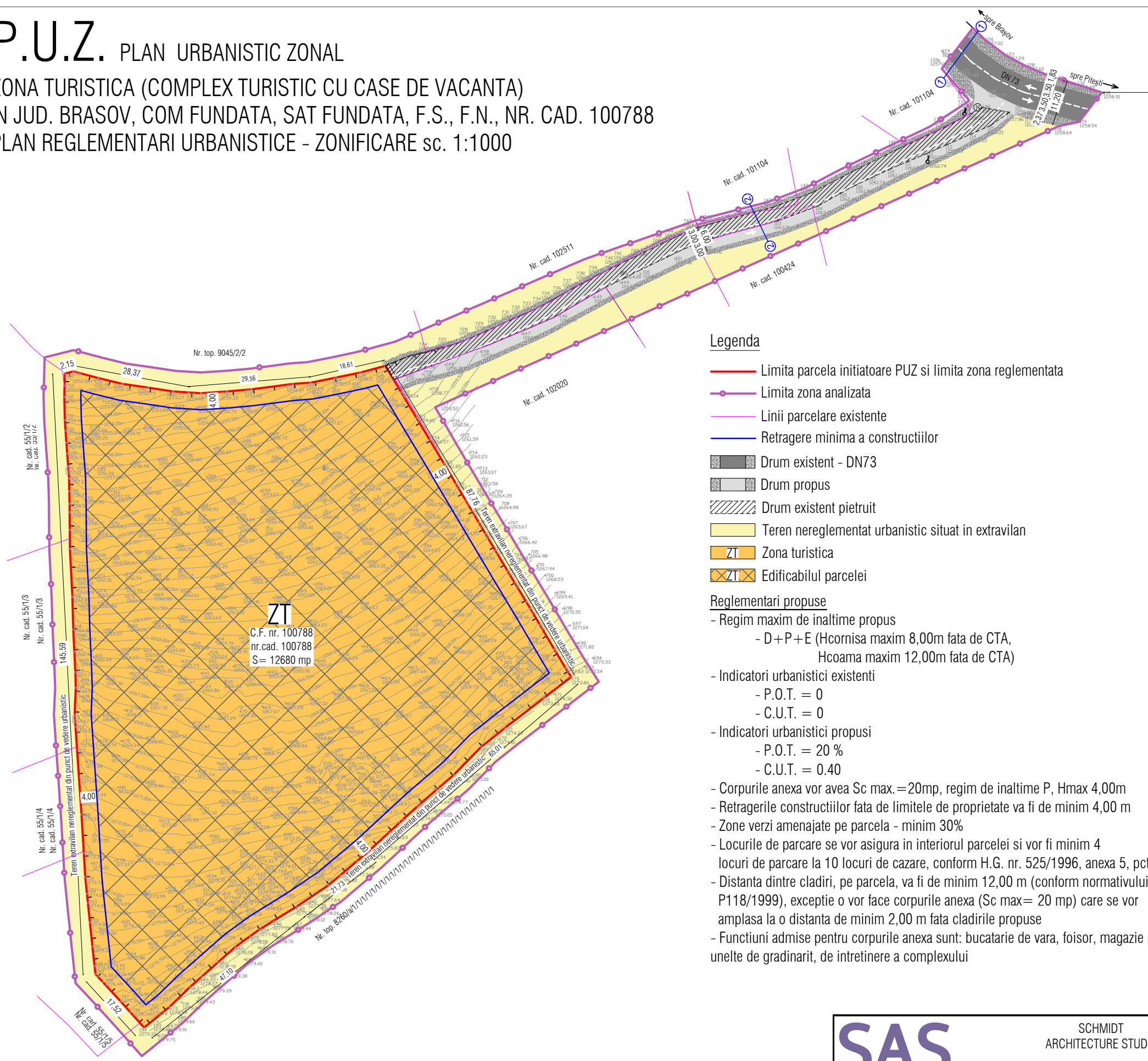
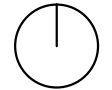
- Limita parcela initiatoare PUZ si limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare
- Drum pietruit
- Drum DN73
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- Gard din lemn
- Gard din plasa de sarma
- Punct de statie
- ⚡ Stalp electricitate
- ⊕ Hidrant

Nr. cad. 100788 INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: Stereografic 1970 Plan de referinta Marea Neagra 1975					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
259	438394.102	521647.512	208	438285.416	521573.923
152	438387.580	521651.402	213	438309.603	521572.249
155	438370.412	521661.668	214	438316.124	521572.535
157	438361.377	521666.998	215	438319.858	521572.411
162	438344.347	521677.150	218	438330.221	521571.917
165	438335.243	521682.635	219	438338.108	521571.700
167	438325.411	521688.406	221	438349.743	521571.130
168	438320.871	521691.142	224	438360.648	521571.044
170	438318.748	521692.494	226	438366.810	521570.891
511	438306.384	521676.458	229	438375.459	521570.260
522	438301.861	521670.752	231	438380.890	521569.890
527	438295.101	521664.126	232	438386.556	521569.742
553	438287.484	521655.286	234	438392.203	521569.888
561	438276.335	521643.229	236	438392.718	521571.978
639	438268.327	521633.718	238	438391.119	521578.031
645	438263.135	521625.963	240	438389.683	521583.862
654	438257.584	521617.012	242	438388.805	521590.037
660	438253.366	521611.181	244	438387.884	521596.156
667	438243.675	521600.190	246	438387.442	521602.840
672	438238.848	521595.225	248	438387.873	521609.060
194	438233.848	521589.081	250	438388.392	521615.054
197	438240.189	521583.406	251	438389.697	521625.116
199	438246.799	521577.283	252	438390.015	521629.358
201	438253.402	521576.570	254	438391.237	521635.559
204	438266.215	521575.236	256	438392.479	521641.501
205	438270.368	521574.812	-	-	-
Suprafata totala masurata = 12680 mp Suprafata din act = 12680 mp					

 SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO <small> CUII 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhbv.ro </small>	Initiator:	Olteanu Petrut Jean	1-21-32
	Investitie:	P.U.Z.-Zona turistica (Complex turistic cu case de vacanta)	FAZA
	Amplasament:	Jud. Brasov, com Fundata, f.s, f.n, nr.cad. 100788	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 03.2022	PLAN SITUATIA EXISTENTA U1
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA	
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai	1:1000	
COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract intra sub incidenta legii dreptului de autor.			

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA TURISTICA (COMPLEX TURISTIC CU CASE DE VACANTA)
 IN JUD. BRASOV, COM FUNDATA, SAT FUNDATA, F.S., F.N., NR. CAD. 100788
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1:1000



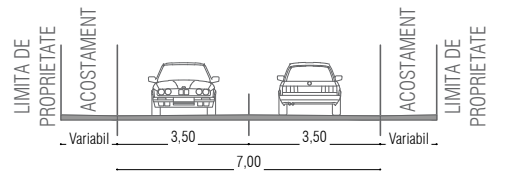
Legenda

- Limite parcela initiatoare PUZ si limita zona reglementata
- Limite zona analizata
- Linii parcelare existente
- Retrageri minime a constructiilor
- Drum existent - DN73
- Drum propus
- Drum existent pietruit
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- Zona turistica
- Edificabilul parcelei

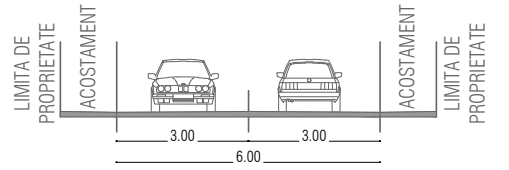
Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus
 - D+P+E (Hcornisa maxim 8,00m fata de CTA, Hcoama maxim 12,00m fata de CTA)
- Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indicatori urbanistici propusi
 - P.O.T. = 20 %
 - C.U.T. = 0.40
- Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
- Retragerile constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 4,00 m
- Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
- Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare, conform H.G. nr. 525/1996, anexa 5, pct. 10.1
- Distanta dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 12,00 m (conform normativului P118/1999), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata cladirile propuse
- Functiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, foisor, magazine pentru unelte de gradinarit, de intretinere a complexului

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
 Drum de categoria a II-a de circulatie
 si de categoria a I-a de trafic
 sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
 Drum de categoria a III-a de circulatie
 si de categoria a IV-a de trafic
 (profil transversal drum propus spre modernizare
 conform STAS 2900-89)
 sc. 1:200



Nr. cad. 100788
 INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
259	438394.102	521647.512	208	438285.416	521573.923
152	438387.580	521651.402	213	438309.603	521572.249
155	438370.412	521661.668	214	438316.124	521572.535
157	438361.377	521666.998	215	438319.858	521572.411
162	438344.347	521677.150	218	438330.221	521571.917
165	438335.243	521682.635	219	438338.108	521571.700
167	438325.411	521688.406	221	438349.743	521571.130
168	438320.871	521691.142	224	438360.648	521571.044
170	438318.748	521692.494	226	438366.810	521570.891
511	438306.384	521676.458	229	438375.459	521570.260
522	438301.861	521670.752	231	438380.890	521569.890
527	438295.101	521664.126	232	438386.556	521569.742
553	438287.484	521655.286	234	438392.203	521569.888
561	438276.335	521643.229	236	438392.718	521571.978
639	438268.327	521633.718	238	438391.119	521578.031
645	438263.135	521625.963	240	438389.683	521583.862
654	438257.584	521617.012	242	438388.805	521590.037
660	438253.366	521611.181	244	438387.884	521596.156
667	438243.675	521600.190	246	438387.442	521602.840
672	438238.848	521595.225	248	438387.873	521609.060
194	438233.848	521589.081	250	438388.392	521615.054
197	438240.189	521583.406	251	438389.697	521625.116
199	438246.799	521577.283	252	438390.015	521629.358
201	438253.402	521576.570	254	438391.237	521635.559
204	438266.215	521575.236	256	438392.479	521641.501
205	438270.368	521574.812	-	-	-

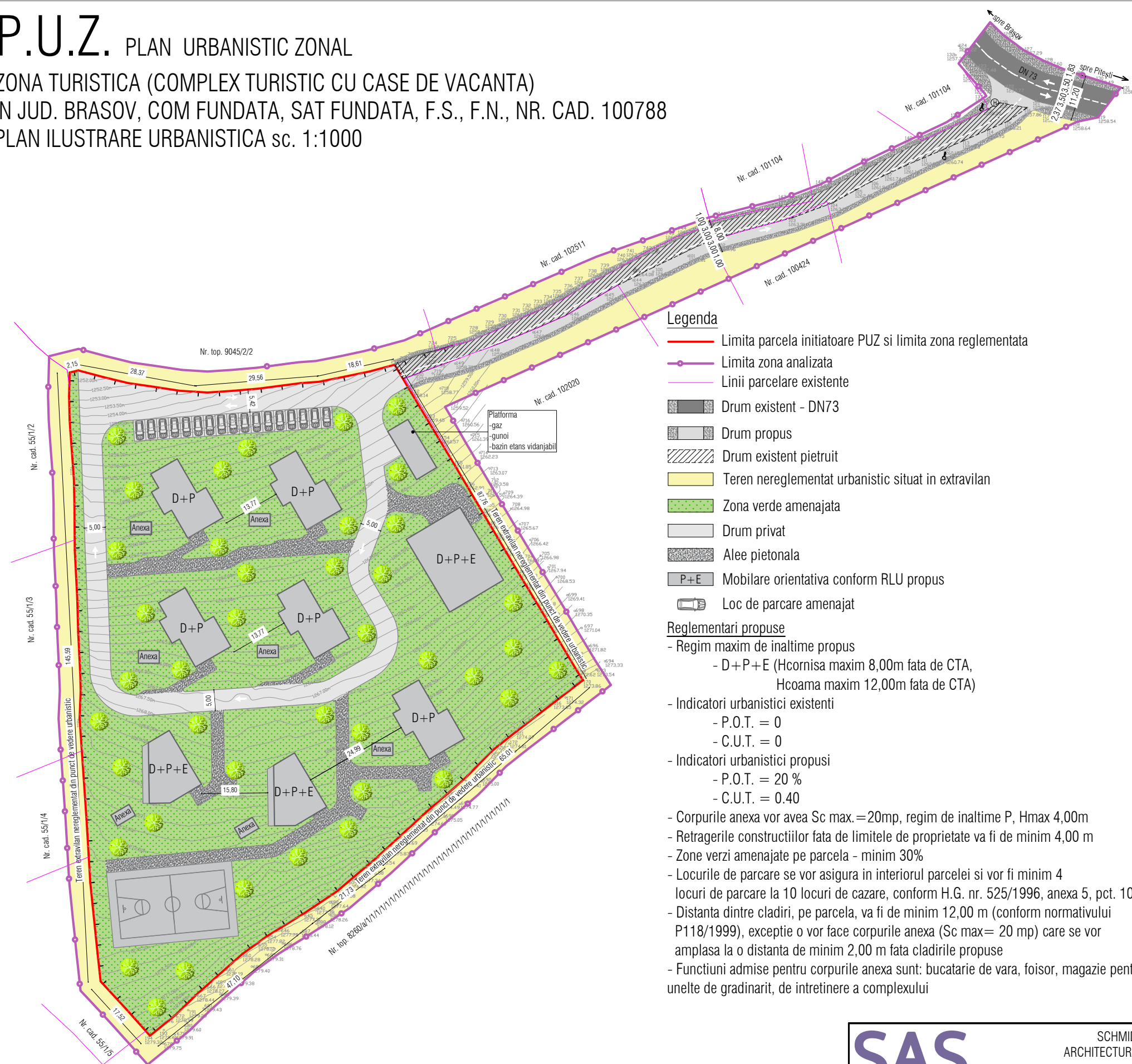
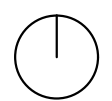
Suprafata totala masurata = 12680 mp
 Suprafata din act = 12680 mp

SAS SchmidtArchitectureStudio	SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO		Initiator:	Olteanu Petrut Jean	1-21-32
	CUII 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhbtv.ro		Investitie:	P.U.Z.-Zona turistica (Complex turistic cu case de vacanta)	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 03.2022	Amplasament:	Jud. Brasov, com Fundata, f.s, f.n, nr.cad. 100788	Plansa nr. U2
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA 1:1000	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE		
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai				

COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract intra sub incidenta legii dreptului de autor.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA TURISTICA (COMPLEX TURISTIC CU CASE DE VACANTA)
 IN JUD. BRASOV, COM FUNDATA, SAT FUNDATA, F.S., F.N., NR. CAD. 100788
 PLAN ILUSTRARE URBANISTICA sc. 1:1000



Legenda

- Limita parcela initiatoare PUZ si limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Drum existent - DN73
- Drum propus
- Drum existent pietruit
- Teren nereglementat urbanistic situat in extravilan
- Zona verde amenajata
- Drum privat
- Alee pietonala
- Mobilare orientativa conform RLU propus
- Loc de parcare amenajat

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus
 - D+P+E (Hcornisa maxim 8,00m fata de CTA, Hcoama maxim 12,00m fata de CTA)
- Indicatori urbanistici existenti
 - P.O.T. = 0
 - C.U.T. = 0
- Indicatori urbanistici propusi
 - P.O.T. = 20 %
 - C.U.T. = 0.40
- Corpurile anexa vor avea Sc max.=20mp, regim de inaltime P, Hmax 4,00m
- Retragerile constructiilor fata de limitele de proprietate va fi de minim 4,00 m
- Zone verzi amenajate pe parcela - minim 30%
- Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi minim 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare, conform H.G. nr. 525/1996, anexa 5, pct. 10.1
- Distanta dintre cladiri, pe parcela, va fi de minim 12,00 m (conform normativului P118/1999), exceptie o vor face corpurile anexa (Sc max= 20 mp) care se vor amplasa la o distanta de minim 2,00 m fata cladirile propuse
- Functiuni admise pentru corpurile anexa sunt: bucatarie de vara, foisor, magazine pentru unelte de gradinarit, de intretinere a complexului



Randările ilustrează conceptul arhitectural propus de biroul MLVN-Moleavin Arhitectura

 SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO <small>CUJ 36454911, J8/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro</small>	Initiator:	Olteanu Petrut Jean	1-21-32
	Investitie:	P.U.Z.-Zona turistica (Complex turistic cu case de vacanta)	FAZA P.U.Z.
Amplasament:	Jud. Brasov, com Fundata, f.s, f.n, nr.cad. 100788		
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena	DATA: 03.2022	PLAN ILUSTRARE URBANISTICA U2.1
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena	SCARA 1:1000	
DESENAT	Arh. Ratiu Mihai		

COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract intra sub incidenta legii dreptului de autor.