

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru introducerea în intravilan și construirea casei de vacanță
Ulița Băcioiului, f.nr., sat Fundata, comuna Fundata, jud. Brașov

INIȚIATORI

Nume, prenume:
Adresa / Sediul:

ARIȘANU AUREL ȘI ARIȘANU MĂRIOARA
Mun. Brașov, strada Zizinului, nr. 59, jud. Brașov

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:
Adresa / Sediul:

S.C. ATELIER D URBANISM ȘI DESIGN S.R.L.
București, sector 2, Str. Ziduri între Vii, nr. 19

COLABORATOR

Nume, prenume / Denumire:
Adresa / Sediul:

IULIA PĂTRU BIROU DE ARHITECTURĂ
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Negoiu, nr. 1, ap. 30

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE

Inițiatorii în calitate de proprietari ai terenurilor situate în satul Fundata, comuna Fundata, jud. Brașov, Ulița Băcioiului, f.nr., doresc introducerea în intravilan a terenurilor având nr. cad. 101279 și 101280 și construirea unei case de vacanță, cu regim de înălțime S/D+P+1E, adică subsol sau demisol, parter și un etaj. Construcția propusă se va integra atmosferei și cadrului natural și antropic existent în zonă.

Caracterul predominant al zonei este de zonă turistică cu case de vacanță și locuințe individuale de mică densitate și cu regim redus de înălțime.

Obiectivul propus se înscrie din punct de vedere funcțional în zonă, respectând caracterul de locuințe individuale și case de vacanță. Gabaritul construcției se va încadra în indicii urbanistici propuși, iar configurația geometrică a acesteia va respecta aliniamentele și retragerile de la limitele de proprietate. Se apreciază că impactul asupra zonei va fi unul pozitiv, prin creșterea calității locuirii și diversificarea opțiunilor de cazare din satul turistic Fundata.

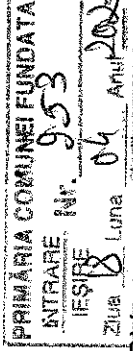
Mod de utilizare propus:

Rh. max. = S/D+P+1E
H. max. = 10 metri
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 0,9

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării panoului de informare la teren.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine: primăriei comunei Fundata prin serviciul de urbanism.

Adresa: Strada Principală nr. 56, comuna Fundata, jud. Brașov, tel.: 0268.236651, fax: 0268.238068, e-mail primariafundata@yahoo.com, în perioada 18.04.2022 - 03.05.2022 în intervalul orar 9-15.



PRIMARIA COMUNEI FUNDATA, JUDETEL BRASOV
DATA ANUNTULUI: 18.04.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

ADRESA: ULITA BACIOIULUI, F.NR., COMUNA FUNDATA, JUD. BRASOV
NR. CAD. 101279, 101280

ARGUMENTARE:

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
UNEI CASE DE VACANTA**

**INITIATOR: ARISANU AUREL SI ARISANU MARIOARA
MUN. BRASOV, STR. ZIZINULUI, NR 59, JUD. BRASOV**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

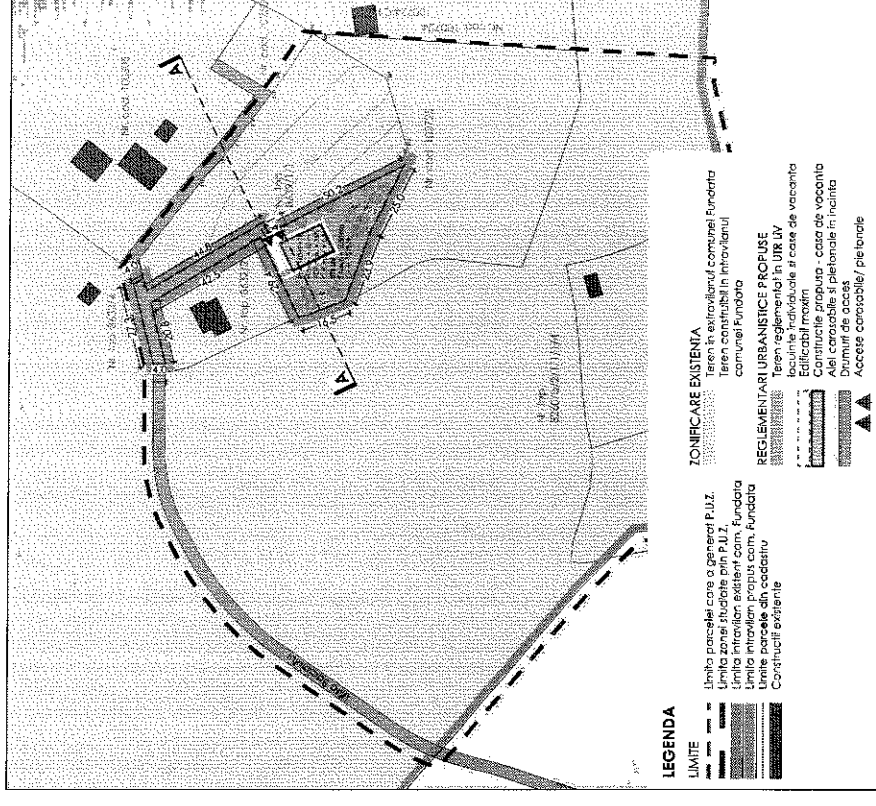
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine: PRIMĂRIEI COMUNEI FUNDATA prin SERVICIUL DE URBANISM
Adresa: Strada Principala nr. 56, com. Fundata, jud. Brasov, tel.: 0268 236651, fax: 0268 238068, e-mail primariafundata@yahoo.com
in perioada 18.04.2022 - 03.05.2022 in intervalul orar 9-15.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Raspunsul la observatiile transmise va fi facut in scris sau afisat pe site-ul Primariei Comunei Fundata.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare, primirea observatiilor publicului privind elaborarea PUZ
- Etapa de documentare, studii de fundamentare si stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- Etapa elaborarii propunerii finale care include observatiile avizatorilor





Președinte

Nr. 156 din 04.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 04.02.2022

În scopul

Întocmire PUZ Construire casă de vacanță

Ca urmare a Cererii adresate de Arișanu Aurel cu domiciliul în Brașov, Str. Zizinului nr.59, Bl.S22, Sc.A, Et.3, Ap.9, telefon/fax 0740090720, e-mail arisanu_aurel7@yahoo.com, înregistrată la nr. 156, din 2022-01-04.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Fundata, sat Fundata sau identificat prin Extrase de Carte Funciară nr.: 101280 și 101279, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 15/30.10.1999, prelungit prin 51/22.11.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei Fundata.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: **Arișanu Aurel și Arișanu Mărioara**
3. Restricții: -

2. Regimul economic:

1. Folosința actuală: CF101280 - drum; CF 101279 - fâneată
2. Destinația zonei conform PUG aprobat: - extravilan
3. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Zone protejate:

3. Regimul tehnic:

Se solicită **CU pentru Întocmire PUZ pentru Construire casă de vacanță.**

P.U.Z. se va elabora și aproba - **în baza unui aviz de oportunitate** - întocmit cf. Lg. 350/2001 modificată și completată, respectându-se Regulamentul General de Urbanism nr. 525 / 1996, Legea 350/2001. **Se va face dovada accesului la un drum public dimensionat corespunzător.**

Conform Legii 350/2001 - actualizată, **avizul de oportunitate** se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

1. piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
2. piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.

Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

1. teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia;
2. pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestora vor fi stabilite după caz;
3. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
4. indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
5. dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
6. capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
7. operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:

1. etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
2. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

drumurile publice adiacente, față de construcțiile de pe proprietățile vecine, elemente privind volumetria, aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri, cât și dimensiuni reale - în metri), POT, CUT, echiparea cu utilități existente, circulația, accese, nr. de locuri de parcare necesare investiției.

Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.

În vederea aplicării Legii nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

1. existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
2. prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
3. existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
4. existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
5. existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
6. evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar planșa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

Întocmire PUZ Construire casă de vacanță

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării Impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

▲ Alimentare cu apă; ▲ Alimentare cu energie electrică;

Altele (avize amplasament)

▲ Electrica SA Brașov;

d2) Avize și acorduri privind

▲Prevenirea și stingerea incendiilor; ▲Apărarea civilă; ▲Protecția mediului; ▲Sănătatea populației;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

▲Dovada titlului asupra imobilului; ▲Gospodărirea apelor; ▲A.N.I.F.; ▲M.A.D.R. - Direcția pentru agricultură județeană Brașov ;
▲Ministerul Culturii și Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția de Cultură Brașov; ▲Hotărârea Consiliului Local Fundata; ▲Avizul
Consiliului Județean Brașov - Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

4) Studii de specialitate

▲Studiu geotehnic; ▲Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

▲Primăria - Fundata; ▲Aviz Oportunitate;

e) actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Adrian-Ioan VESTEA

SECRETAR,

Maria DUMBĂVEANU

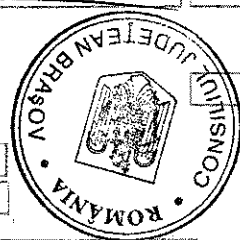
L.S.

Șef serviciu:

Octavian Iureș

Întocmit:

Alexandra Anghel



ARHITECT ȘEF,

Adrian IBĂNESCU

Achitat taxa de lei, conform chitanței/OP nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completări ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. DIN

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu:

Întocmit:

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de , conform chitanței/OP din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Arhitect Șef
 Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

CONFORM CU DOCUMENTUL
ORIGINAL ELECTRONIC

Ca urmare a cererii adresate de **domnul ARIȘANU AUREL.**, cu domiciliul/sednă în **municipiul Brașov**, satul -, sectorul -, cod poștal, str. **Zizinului**, nr. **59**, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7432 din 09.03.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 4 din 05.04.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru: **construirea unei case de vacanță**, generat de imobilul compus din terenurile: **teren extravilan, în suprafață de 1.050,00 mp, categoria de folosință fâneață, conform extras CF nr. 101279 Fundata- nr.cad 101279, teren extravilan, în suprafață de 297,00mp, categoria de folosință drum, conform extras CF nr. 101280 Fundata - nr. Cadastral 101280.**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform Avizului eliberat de Primăria comunei Fundata, cu nr. 676 din 28.03.2022, înregistrată la CJ Brașov cu nr. Ad.6302/28.03.2022, precum și a documentației tehnice aferente prezentului aviz, terenul ce va fi reglementat cuprinde imobilele cu nr. cad. **101279**, respectiv nr.cad. **101280** și este delimitat după cum urmează:

- la Nord – Ulița Băicioului și proprietatea cu nr. cad.8632/4 neactualizată în cadastru;
- la Vest – cu proprietățile cu numerele cadastrale: nr.cad.8632/3(drum acces), proprietatea privată cu nr.cad. 8632/2(edificată) și proprietatea privată cu nr.cad. 8260/b/2/1/1/1/4, ambele neactualizate în cadastru;
- la Sud - proprietatea privată cu nr. Cad.100725;
- la Est – proprietatea privată cu nr.8632/1/1 neactualizată în cadastru.

Zona studiată se va extinde față de toate laturile, în vederea relaționării obiectivului propus cu vecinătățile.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunea propusă: Liv - locuințe individuale și case de vacanță, de densitate mica, cu regim de înălțime redus.

3. Indicatori urbanistici propuși

- POTmaxim = 20%; CUT maxim = 0,45;

connectx



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- Regim de înălțime: subsol sau demisol, parter și un etaj(S/D+P+1E), hmax la coamă=10 metri în punctul cel mai înalt;
- Alinierea clădirilor, precum și retragerile față de limitele laterale și posterioară se vor stabili prin PUZ, conform avizelor și acordurilor ce vor fi obținute în baza Certificatului de urbanism, precum și a legislației specifice în vigoare.
- Pentru conservarea specificului și întărirea identității locale, construcția propusă trebuie să se integreze coerent în aspectul general al zonei, prin adaptarea formei la specificul local, prin respectarea proporțiilor tradiționale și prin materialele și tehnicile folosite. Se recomandă evitarea adoptării stilurilor, formelor, elementelor decorative sau materialelor de construcție emblematice pentru alte zone din țară sau din străinătate. Volumele acceptate vor fi simple, iar planurile predominant rectangulare, conform tipologiilor locale.

Digitally signed
Date: 2022.04.08 12:48:14
Reason: înreg. cu nr. 6302/11222/(R24)83 - 08.04.2022
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Conform Avizului nr.676 din 28.03.2022 pentru elaborare PUZ Construire casă de vacanță, eliberat de Primăria comunei Fundata, accesul la obiectivul propus se va face din drumul public existent, înscris în domeniul public ca drumul Ulița Bacioiului.

Propunerea de echipare edilitară a obiectivelor propuse se va face pe baza studiilor de specialitate, în conformitate cu avizele menționate în Certificatul de urbanism nr. 29/04.02.2022, cu acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate de extinderea rețelelor și de modernizarea drumului de acces, dacă este cazul; se vor menționa în piesele scrise ale PUZ categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina inițiatorului PUZ.

Alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua de alimentare a comunei Fundata.

4. Capacitățile de transport admise

Specifice activității propuse.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform Certificat de urbanism nr. 29/04.02.2022

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordinului nr.34 din 07.11.1995, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Roman de Informații avizează planurile urbanistice zonale pentru obiectivele situat î afara localităților, drep urmare se vor anexa documentației PUZ și avizele MAPN, MAI, SRI.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ-ului se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, conform Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel:

- Se vor identifica și notifica proprietarii terenurilor afectate de propunerile PUZ, dacă este cazul;
- Se vor pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, prin afișare la sediul primăriei;
- Se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 29/04.02.2022.

conectix







CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

Achitat taxa de 23 lei, conform chitanței nr. 88 din 11.04.2022.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.04.2022.

Președinte	Arhitect Șef
 Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-IOAN VESTEA Judetul Brasov Functia: Presedinte Aprobare 08.04.2022 12:43:12 (GMT+03:00)	 Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-EMILIAN IBANESCU Judetul Brasov Functia: Arhitect Sef Avizare 08.04.2022 12:25:42 (GMT+03:00)
Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Judetul Brasov Functia: Sef Birou Avizare 05.04.2022 14:53:06 (GMT+03:00)	 Digitally signed by / Semnat digital de: ADINA STEFAN Judetul Brasov Functia: Consilier Emitere 05.04.2022 10:53:19 (GMT+03:00)

CONFORM CU DOCUMENTUL
ORIGINAL ELECTRONIC

connectx



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101279 Fundata

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 FUNDATA
 Nr. topografic:8632/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101279	1.050	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11483 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 568, din 06/06/2011 emis de BNP GRAMADA ANTONIU GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIȘANU AUREL , si sotia 2) ARIȘANU MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

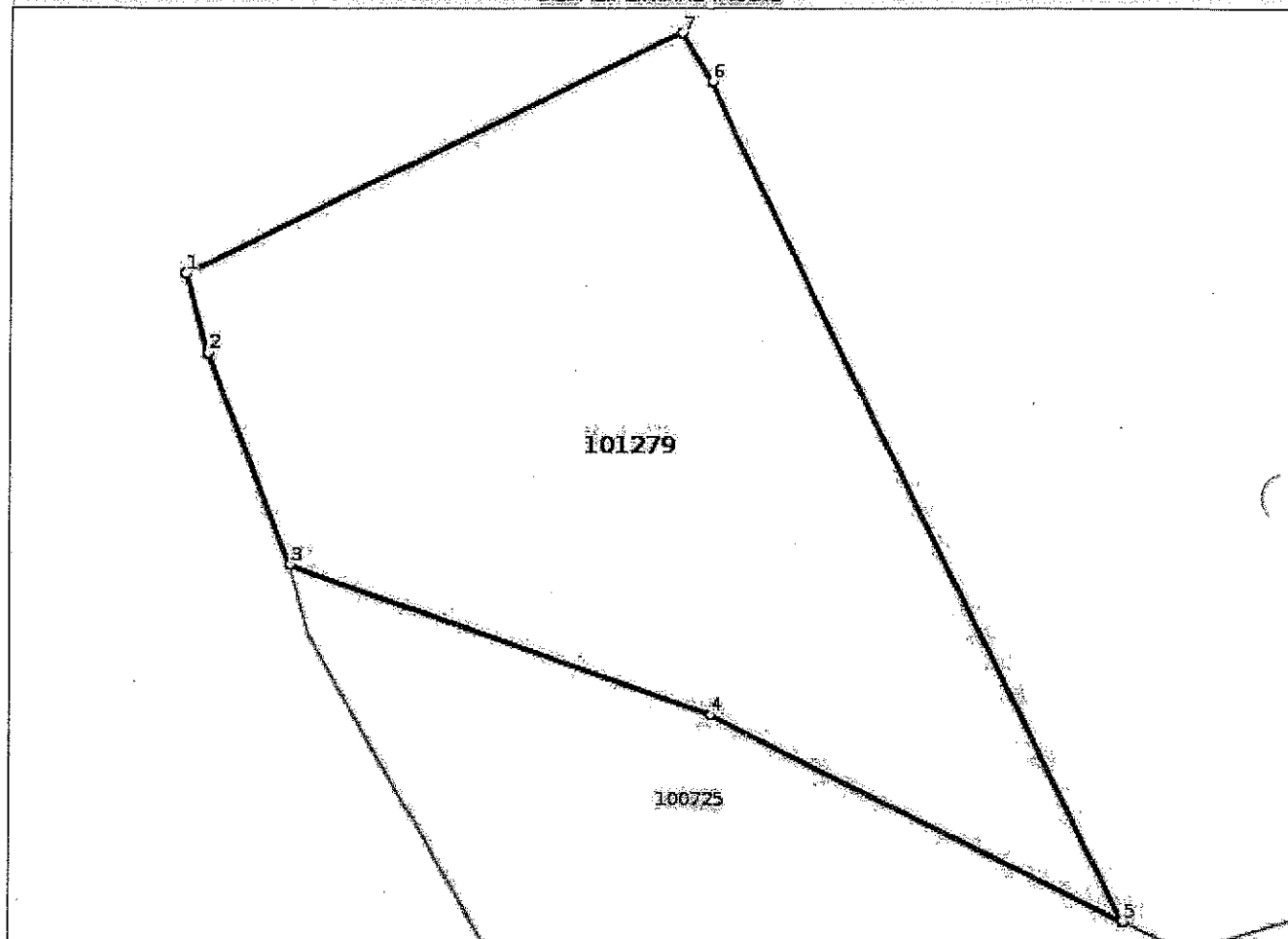
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101279	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.050	-	-	8632/1/2	

Lungime Segmente

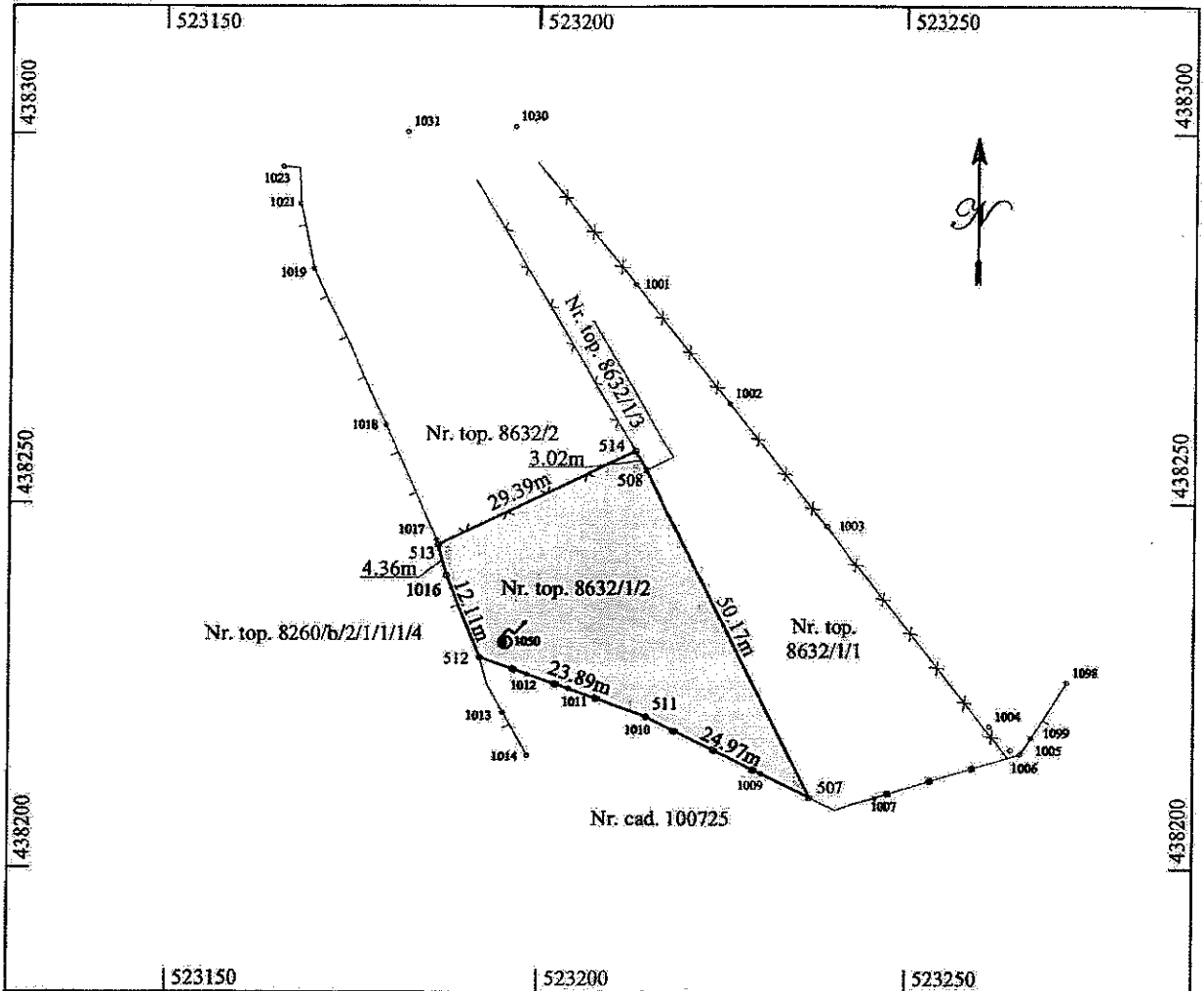
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.362
2	3	12.113
3	4	23.885
4	5	24.969
5	6	50.168
6	7	3.023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101279	1050	Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101279		Fundata



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	1050	Imobil delimitat partial cu gard metalic, gard de lemn si gard de sarma
Total	-	1050	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1050 mp

Suprafata din act = 1050 mp

Executant
Ing. Vilcu Marilena
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VILCU
 MARILENA
 ANCP: A, B,
 0506
 2021.09.15
 12:25:09
 +03'00'



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Rodica
 Bodriug

Semnat digital de Rodica
 Bodriug
 Data: 2021.09.22 10:04:10
 +03'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	29.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2/15-09-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
04-10-2021

Asistent Registrator,
ANIȘOARA STANCIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100107778108

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Dosarul nr. 29747 / 15-09-2021

INCHEIERE Nr. 29747**Registrator: VASILICA BANUCU****Asistent: ANIȘOARA STANCIU**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ARISANU AUREL domiciliat in Loc. Brasov, Str Zizinului, Nr. 59, Bl. S22A, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2565/09-09-2021 emis de Primaria comunei Fundata, adeverință;
documentatie cadastrală;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.2/15-09-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101279nr. topografic 8632/1/2, inscris in cartea funciara 101279 UAT Fundata avand proprietarii: ARIȘANU AUREL, ARIȘANU MARIOARA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza ca imobilul cu nr top: 8632/1/2 se află in extravilanul localității si are categoria de folosință fâneată, concomitent cu atribuirea numarului cadastral 101279 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 101279 UAT Fundata;

Prezenta se va comunica părților:

ARISANU MARIOARA

ARISANU AUREL

VILCU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zarnesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-10-2021

Registrator,

VASILICA BANUCU

Asistent Registrator,

ANIȘOARA STANCIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101280 Fundata

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:404
Nr. topografic:8632/1/3

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101280	297	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11481 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 568, din 06/06/2011 emis de BNP GRAMADA ANTONIU GHEORGHE (contract de vânzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ARIȘANU AUREL , si sotia 2) ARIȘANU MARIOARA	A1
23158 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 4610, din 06/10/2003 emis de NP TUDORACHE VIOREL - contract de vânzare cumpărare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ARISANU AUREL , și soția 2) ARISANU MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

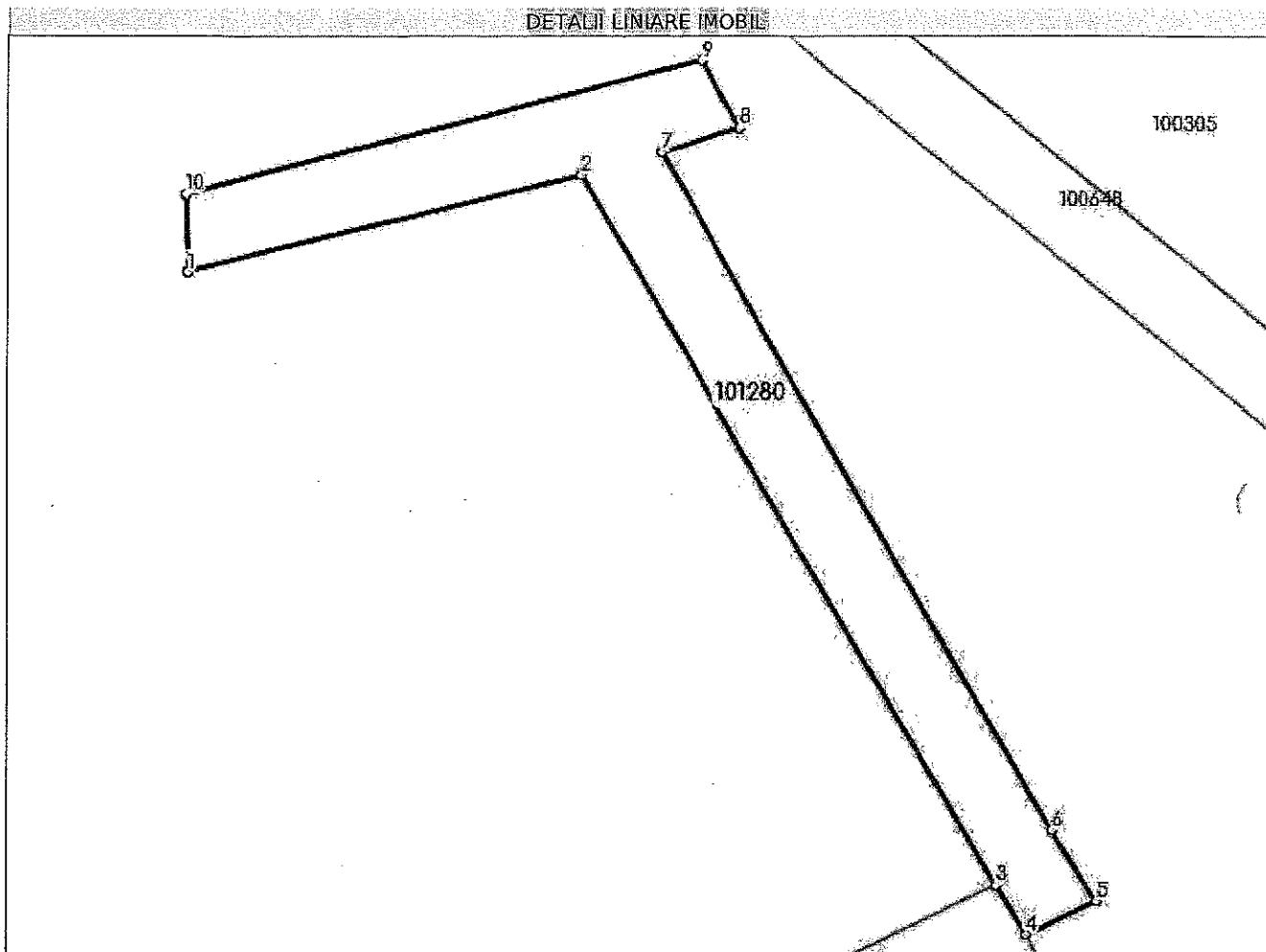
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101280	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	297	-	-	8632/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.767
2	3	42.543
3	4	3.023
4	5	4.05
5	6	4.334
6	7	40.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.29
8	9	4.024
9	10	27.333
10	1	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
07-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANA BANUCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109287853



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Dosarul nr. 35288 / 03-11-2021

INCHEIERE Nr. 35288

Registrator: VASILICA BANUCU

Asistent: ANA BANUCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ARISANU AUREL domiciliat in Loc. Brasov, Str Zizinului, Nr. 59, Bl. S22A, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentație cadastrală și anexele 1.32/08-09-2021 emis de .;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101280nr. topografic 8632/1/3, inscris in cartea funciara 101280 UAT Fundata avand proprietarii: ARIȘANU AUREL, ARIȘANU MARIOARA in cota de 1/3 de sub B.3, ARISANU AUREL, ARISANU MARIOARA in cota de 2/3 de sub B.5;
- se introduce imobilul cu nr.top 8632/1/3 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin adăugarea geometriei acestuia conform planului de amplasament si delimitare, concomitent cu atribuirea numarului cadastral 101280 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 101280 UAT Fundata;

Prezenta se va comunica părților:

ARIȘANU AUREL, ARIȘANU MARIOARA
VILCU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zarnesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-12-2021

Registrator,

VASILICA BANUCU

Asistent Registrator,

ANA BANUCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.