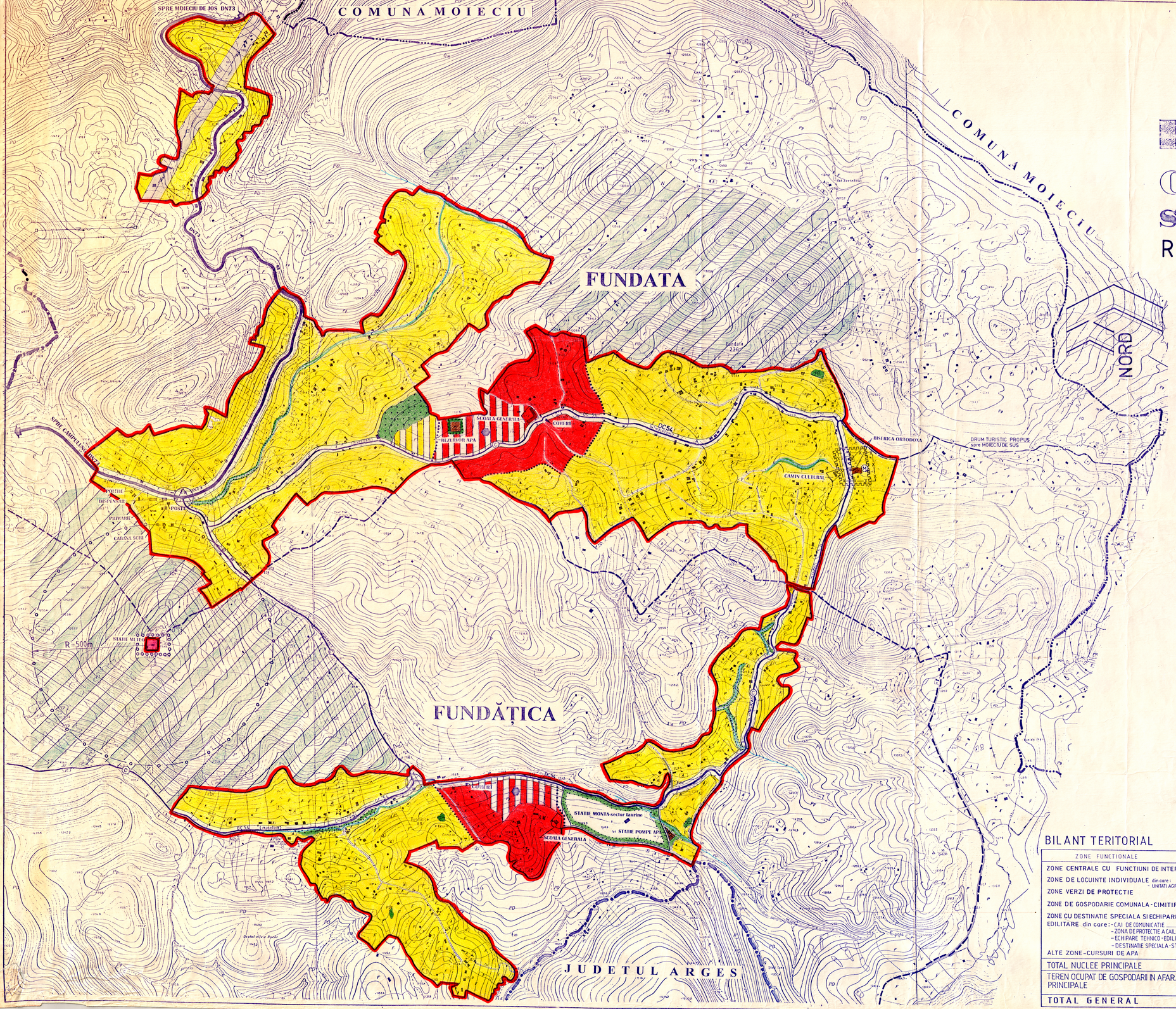
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FUNDATA

SAT - FUNDATA, FUNDATICA

REGLEMENTARI



- LIMITE
  - LIMITA DE JUDET
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA DINTRE SATELE COMPONENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONE CENTRALE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
  - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONE UNITATI AGRICOLE
  - ZONE VERZI DE PROTECTIE
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
  - ZONE CU DOTARI TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - STATIE METEOROLOGICA
  - DN DRUM NATIONAL
  - DC DRUM COMUNAL
  - ULITE
  - CURSURI DE APA
- REGLEMENTARI
  - RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SI P.U.D.
  - ZONA PROPUSA PT. DOTARI SPECIFICE SPORTURILOR DE IARNA (SUNT NECESARE STUDII DE SPECIALITATE)
  - ZONA CU VALOARE ISTORICA NECESAR A FI PROTEJATA (M) MONUMENT DE ARHITECTURA
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE SEVERA - Statie meteorologica
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SE ACCEPTA CONSTRUCTII (conf. legii 107/96)
  - DRUM TURISTIC PROPUS - FUNDATA - MOIECIU DE SUS.
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI — D.N. PROPUS PENTRU LARGIRE - 4 BENZI - drum expres
  - DRUM COMUNAL (DC 54) PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM JUDETEAN
  - DRUM LOCAL - VICINAL (FUNDATICA - LIMITA DE JUDET ARGES) PROPUS PENTRU CLASARE IN DRUM COMUNAL (conf. Hotărârii Consiliului Judetean Brasov)
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE SUB L.E.A 400 Kw.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	FUNDATA ha	FUNDATA %	FUNDATICA ha	FUNDATICA %
ZONE CENTRALE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC	26,40	11,0	12,60	13,0
ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE din care: - UNITATI AGRICOLE	180,30 —	75,1 —	60,95 5,8	62,9 6,0
ZONE VERZI DE PROTECTIE	3,40	1,4	1,60	1,6
ZONE DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,15	0,1	—	—
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE din care: - CAI DE COMUNICATIE	28,95 12,15	12,1	15,70 5,80	16,2
- ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATIE	16,40		9,75	
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,10		0,15	
- DESTINATIE SPECIALA - STATIE METEO	0,30		—	
ALTE ZONE - CURSURI DE APA	0,80	0,3	0,35	0,3
TOTAL NUCLEE PRINCIPALE	240,0		97,0	
TEREN OCUPAT DE GOSPODARII IN AFARA NUCLEELOR PRINCIPALE	24,0		6,0	
TOTAL GENERAL	264,0	100,0	103,0	100,0

NOTA: CONFORM ORDONANTEI GUVERNAMENTALE NR 43/1997 PRIVIND SITUATIA JURIDICA A DRUMURILOR, DRUMURILE PROPUSE PENTRU CLASARE VOR AVEA O ZONA DE PROTECTIE DE 20m PENTRU DRUMUL JUDETEAN SI 18m PENTRU DRUMUL COMUNAL, MASURATA DIN AXUL DRUMULUI (stânga-dreapta).
ZONA COINCIDE CU LIMITA CONSTRUCTIILOR VIITOARE.

S.C. PROIECT BRASOV S.A.			Obiectul: PUG LOCALITATILOR JUD BRASOV COMUNA FUNDATA		Pr. nr. 3090
			Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV		
Proiectat	arh. SARBU M.		Obiectul: SATELE: FUNDATA - FUNDATICA	Scara 1:5000	Faza PUG
Desenat	teh. CIUBUCA A.				
Verificat	arh. CORNICIUC M.				
Sef sectie	arh. CORNICIUC M.		Titlul planșei: REGLEMENTARI		Nr. pl. 5-04
Sef proiect	arh. SARBU M.		Data oct. '98		

1/5 mp.