



atelier d

## ANUNȚ DE INTENȚIE ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

**Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal  
pentru introducerea în intravilan și construirea casei de vacanță  
Ulița Băcioiului, f.nr., sat Fundata, comuna Fundata, jud. Brașov**

### INIȚIATORI

Nume, prenume:  
Adresa / Sediul:

**ARIȘANU AUREL ȘI ARIȘANU MĂRIOARA**

Mun. Brașov, strada Zizinului, nr. 59, jud. Brașov

### ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ATELIER D URBANISM ȘI DESIGN S.R.L.**

București, sector 2, Str. Ziduri între Vii, nr. 19

### COLABORATOR

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**IULIA PĂTRU BIROU DE ARHITECTURĂ**

Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Negoiu, nr. 1, ap. 30

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE

Inițiatorii în calitate de proprietari ai terenurilor situate în satul Fundata, comuna Fundata, jud. Brașov, Ulița Băcioiului, f.nr., doresc introducerea în intravilan a terenurilor având nr. cad. 101279 și 101280 și construirea unei case de vacanță, cu regim de înălțime S/D+P+1E, adică subsol sau demisol, parter și un etaj. Construcția propusă se va integra atmosferei și cadrului natural și antropic existent în zonă.

Caracterul predominant al zonei este de zonă turistică cu case de vacanță și locuințe individuale de mică densitate și cu regim redus de înălțime.

Obiectivul propus se înscrie din punct de vedere funcțional în zonă, respectând caracterul de locuințe individuale și case de vacanță. Gabaritul construcției se va încadra în indicii urbanistici propuși, iar configurația geometrică a acestora va respecta aliniamentele și retragerile de la limitele de proprietate. Se apreciază că impactul asupra zonei va fi unul pozitiv, prin creșterea calității locuirii și diversificarea opțiunilor de cazare din satul turistic Fundata.

#### Mod de utilizare propus:

Rh. max. = S/D+P+1E

H. max. = 10 metri

P.O.T. max. = 35%

C.U.T. max. = 0,9

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării panoului de informare la teren.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine: primăriei comunei Fundata prin serviciul de urbanism.

Adresa: Strada Principală nr. 56, comuna Fundata, jud. Brașov, tel.: 0268.236651, fax: 0268.238068, e-mail primariafundata@yahoo.com, în perioada 20.06.2022 – 05.07.2022 în intervalul orar 9-15.

PRIMARIA COMUNEI FUNDATA, JUDETUL BRASOV  
DATA ANUNTULUI: 20.06.2022

## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

ADRESA: ULITA BACIOIULUI, F.NR., COMUNA FUNDATA, JUD. BRASOV  
NR. CAD. 101279, 101280

### ARGUMENTARE:

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNEI CASE DE VACANTA

INITIATOR: ARISANU AUREL SI ARISANU MARIOARA  
MUN. BRASOV, STR. ZIZINULUI, NR 59, JUD. BRASOV

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine:  
PRIMARIEI COMUNEI FUNDATA prin SERVICIUL DE URBANISM  
Adresa: Strada Principala nr. 56, com. Fundata, jud. Brasov,  
tel.: 0268 236651, fax: 0268 238068, e-mail [primariafundata@yahoo.com](mailto:primariafundata@yahoo.com)  
in perioada 20.06.2022 - 05.07.2022 in intervalul orar 9-15.

Raspunsul la observatiile transmise va fi facut in scris sau afisat pe site-ul Primariei Comunei Fundata.  
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

