

INFORMARE

ETAPA FINALĂ DE ELABORARE PUZ

1. Introducere

1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
- Beneficiari: - DRAGOSLOVEANU IOAN
- Amplasament : - Com.FUNDATA, sat FUNDĂȚICA- EXTRAVILAN .
- Proiectant: - S.C DALCOF SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primaria FUNDATA - Inspector Urbanism

1.2. Obiectul documentației:

Solicitari ale temei de proiectare- Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea a 8 case de vacanta, situate in com. Fundata, sat Fundățica, extravilan, planul studiind o suprafata de 11.715 mp.

1.3 Incadrarea in localitate:

Zona studiată se afla in extravilanul localitatii Fundățica, com. Fundata.

1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe un teren liber, neconstruit fara adresă stradală, accesul la teren se face pe drumul drumul comunal Padina Ursului si pe drumul nou proiectat.

2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcelare:**- Terenul studiat are o suprafață totală de 11.715 mp , este situat în extravilanul localității Fundățica ,com. Fundata compus din 3 parcele, conform C.F 101041, C.F 101043, si C.F 101040

- **Alinierea:**- Se propune alinierea construcțiilor de la drumul de acces nou creat la o distanță de 3,50m, la drumul Padina Ursului la 8,25 m, iar la limitele laterale și posterioare de Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 3,50m .

- **Funcțiuni:**- case de vacanța.

- **Regim de înălțime :**- DS+P+M

- **Indici de control :**

- POT max. = 20%

- CUT max = 0,60

2.2- Concluzii, măsuri :

Prin lucrarea propusă se va propune dezvoltarea zonei și valorificarea potențialului turistic.

Se propune deasemeni sistematizarea zonei, stabilirea funcțiuni zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la obiective.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:

Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al com. Fundata și prevederile Ordinului MLPAT nr..176/N/16.08.2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

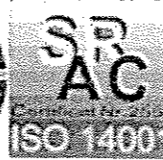
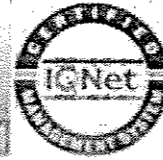
Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, circulația și aspectul zonei.

Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin crearea unei zone de sport și agrement.

Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei com. Fundata în perioada 22.08.2022 – 05.09.2022.

Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei com. Fundata după data de 05.09.2022 și pe pagina de internet a Primăriei Fundata :

primariafundata@yahoo.com



Nr. 18933 din 05.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 05.01.2021
în scopul

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDATA
INTRAȘIE Nr. 85
IEȘIRE
Ziua Luna Anul

Ca urmare a cererii adresate de DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN cu domiciliul în jud. BRAȘOV, com. MOIECIU, sat. MOIECIU de SUS, str. Valea Popii, numărul 105 înregistrată la nr. 18933 din 2020-11-19.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna FUNDATA, imobil identificat prin Plan de încadrare în zona; Extras de Carte Funciară nr. 101041 - cu nr. cad. 101041; Extras de Carte Funciară nr. 101043 - cu nr. cad. 101043; Extras de Carte Funciară nr. 101040 - cu nr. cad. 101040;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 din 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 15 / 31.10.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei FUNDATA conform extraselor de C.F. mai sus amintite.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: Dragosloveanu Ioan Adrian -conform extraselor de C.F. mai sus amintite.
3. **Restricții/ regim special instituit: teren neconstruibil până la elaborarea și aprobarea unui PUZ.**
Nu se pot iniția documentații de urbanism, respectiv P.U.Z, pentru intrare în legalitate.

2. Regimul economic:

1. Folosința actuală - conform C.F. mai sus amintit: drum și pășune extravilan - S= 13715 mp. 11.715 mp.
2. Destinația zonei - conform PUG: teren agricol.
3. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul conform Avizului Primăriei nr. 3266/23.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Brașov în 24.11.2020.
4. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.

3. Regimul tehnic:

Întrucât amplasamentul solicitat se află în extravilanul comunei, unde nu sunt aprobate reglementări de urbanism, **pentru construire este necesar a se elabora și aproba o documentație de urbanism, respectiv un P.U.Z, pentru reglementarea urbanistică a terenurilor și rezolvarea/ dimensionarea accesului corespunzător investiției, în baza unui aviz de oportunitate. Prezentul PUZ se va corela cu PUZ în curs de elaborare/aprobat - parcela 101042 - beneficiar Nichifor George**

4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:

Conform Legii nr. 50/1991 actualizată, art. 23, pct (4), pentru construirea unor case de vacanță se impune necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate, în condițiile legii nr. 350/2001, actualizată.

Conform Legii 350/2001 - actualizată, **avizul de oportunitate** se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- b) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.

Prin **avizul de oportunitate** a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia.
- b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor inginerești precum turnuri, stâlpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia vor fi stabilite după caz;
- c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
- f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
- g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare. Prin P.U.Z. se va studia regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente, față de construcțiile de pe proprietățile vecine, **elemente privind volumetria**, aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, **înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri, cât și dimensiuni reale - în metri)**, POT, CUT, echiparea cu utilități existente, circulația, accese, nr. de locuri de parcare necesare investiției. **Prin documentația de urbanism se vor prevedea 20 mp spațiu verde**

d2) Avize și acorduri privind

- ▲ Prevenirea și stingerea incendiilor;
- ▲ Apărarea civilă;
- ▲ Protecția mediului;
- ▲ Sănătatea populației;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ▲ Dovada titlului asupra imobilului - la zi;
- ▲ Aviz Gospodărirea apelor;
- ▲ Aviz O.C.P.I. Brașov;
- ▲ Aviz A.N.I.F.;
- ▲ Aviz M.A.D.R.;
- ▲ Aviz Ministerul Culturii;

4) Studii de specialitate

- ▲ Studiu geotehnic;
- ▲ Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

- ▲ Primăria - FUNDATA - REȚEA APĂ-CANAL;
- ▲ Hotărârea Consiliului Local de aprobare, P.U.Z.;
- ▲ Aviz Unic Consiliul Județean Brașov;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

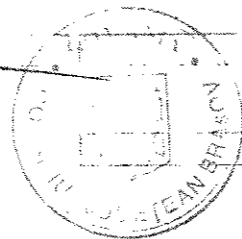
Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **18** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VESTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRAVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU



L.S.

Șef serviciu: Octavian IUREȘ

Întocmit: Carmen Botiș

Achitat taxa de **64** lei, conform chitanței/OP nr. **4119** din **05.01.2021**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. **1** DIN **05.01.2021**

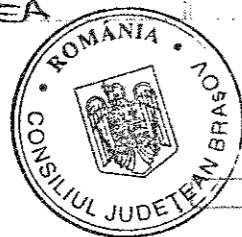
de la data de **05.07.2022** până la data de **05.07.2023**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VESTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRAVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU



L.S.

Șef serviciu: Octavian IUREȘ

Întocmit: Carmen Botiș

Data prelungirii valabilității **02.06.2022**

Achitat taxa de **19 lei**, conform chitanței/OP nr. **0734/177** din **10.06.2022**
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zărnești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101040 Fundata

Nr. cerere	17025
Ziua	25
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare 100087569249	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8186/1, 8187/1

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101040	754	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12661 / 27/06/2011	
Act Notarial nr. 1054, din 24/06/2011 emis de BNP BALAU IOAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	14.541	14	15	32.717
15	16	16.557	16	17	5.721
17	18	20.28	18	19	33.012
19	20	14.651	20	21	10.292
21	22	14.45	22	23	11.221
23	24	4.762	24	25	10.706
25	26	11.076	26	27	5.995
27	28	9.969	28	29	6.329
29	30	11.331	30	31	8.226
31	1	4.82			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2020, 11:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101041 Fundata

Nr. cerere	16899
Ziua	24
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087530114



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8186/2, 8187/2

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101041	9.961	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12659 / 27/06/2011	
Act Notarial nr. 1054, din 24/06/2011 emis de BNP BALAU IOAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	20.476	10	11	8.087
11	12	13.497	12	13	19.459
13	14	12.631	14	15	11.121
15	16	32.723	16	17	16.557
17	18	32.717	18	19	14.541
19	20	10.062	20	21	14.003
21	22	10.99	22	23	4.753
23	24	10.887	24	25	11.472
25	26	6.444	26	27	10.208
27	28	6.478	28	1	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2020, 11:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101043 Fundata

Nr. cerere 16888
Ziua 24
Luna 08
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 8186/4, 8187/4

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101043	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12660 / 27/06/2011	
Act Notarial nr. 1054, din 24/06/2011 emis de BNP BALAU IOAN (contract de vanzare-cumparare);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.006
8	9	6.787
9	10	6.758
10	11	7.691
11	12	17.779
12	1	12.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2020, 11:36



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Arhitect Șef
 Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Digitally signed
Date: 2021.06.10 16:23:27
Reason: Înregistrat cu nr. 561/11664/(R25)170 din 10.06.2021
CN=JUDEȚUL BRAȘOV

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Brașov
Adrian-Ioan Veștea

Ca urmare a cererii adresate de **Dragosloveanu Ioan Adrian**, cu domiciliul/sediul în județul Brașov, comuna Moieciu, satul Moieciu de Sus, sectorul -, cod poștal, str.-, nr. 105, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 6766/23.04.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 5/07.06.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru: **Construire case de vacanță**, generat de imobilele, conform certificatului de urbanism nr. 1/05.01.2021: **terenuri agricole extravilan comuna Fundata, categoria de folosință pășune și drum, conform extrase CF: nr. 101043-nr. cad.101043, nr. 101041-nr. cad.101041, nr. 101040-nr. cad.101040, cu suprafața totală de 11.715 mp,**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, zona ce va fi reglementată este reprezentată de terenurile înscrise în CF: nr. 101043, nr. 101041, nr. 101040 și este delimitată după cum urmează:

- la nord, est și sud – terenuri private, extravilan comuna Fundata;
- la vest - drum comunal Padina Ursului.

Zona studiată se va extinde față de toate laturile, în vederea relaționării obiectivelor propuse cu vecinătățile.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Funcțiunea propusă: **zonă rezidențială – case de vacanță.**

3. Indicatori urbanistici propuși

POTmaxim = 25%; CUT maxim = 0,75; Regim de înălțime: P+E+M.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul la zona propusă de case de vacanță se va face din drumul comunal Padina Ursului, care va fi propus spre modernizare conform proiectelor Primăriei com. Fundata, de dezvoltare a zonei respective. Locurile de parcare se vor asigura în interiorul zonei reglementate, în afara drumului public.

Propunerea de echipare edilitară a obiectivelor propuse se va face pe baza studiilor de specialitate și în conformitate cu avizele menționate în certificatul de urbanism, cu acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate de extinderea rețelelor, dacă este cazul; se vor menționa în piesele scrise ale PUZ categoriile de costuri ce vor fi suportate de inițiatorul PUZ.

5. Capacitățile de transport admise

Specifice activității propuse.

conectx



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform Certificat de urbanism nr. 1/05.01.2021;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z., ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ-ului se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, conform Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel:

- Se vor identifica și notifica proprietarii terenurilor afectate de propunerile PUZ;
- Se vor pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, prin afișare la sediul primăriei;
- Se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 1/05.01.2021.**

Achitat taxa de²³..... lei, conform chitanței nr. ⁴²⁸⁸..... din ^{17.06.2021}.....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ^{17.06.2021}.....

Arhitect-șef
Adrian Ibănescu

CONFORM CU DOCUMENTUL
ORIGINAL ELECTRONIC

Avizat: șef birou, Daniela Boțoman

Redactat.: Claudia Urdea

conectx



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Digitally signed by / Semnat digital de:
ELENA-CLAUDIA URDEA
Judetul Brasov
Functia: Consilier
Emitere
08.06.2021 08:14:34

Digitally signed by / Semnat digital de:
DANIELA BOTOMAN
Judetul Brasov
Functia: Sef Birou
Avizare
08.06.2021 08:56:42

Digitally signed by / Semnat digital de:
ADRIAN-EMILIAN IBANESCU
Judetul Brasov
Functia: Arhitect Sef
Avizare
09.06.2021 10:45:53

Digitally signed by / Semnat digital de:
ADRIAN-IOAN VESTEA
Judetul Brasov
Functia: Presedinte
Aprobare
10.06.2021 15:22:33

AVIZ
de amplasare în parcelă
nr. 298/21/SU/BV/PSI din 09.08.2021

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1882614 din 30.06.2021, adresată de DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, cu sediul/domiciliul în loc. Moieciu de sus, str. Valea Popii nr. 105, telefon 0721598214, fax...., e-mail,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492 /2004 cu modificările și completările ulterioare privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției **PUZ – CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ**, în com. Fundata, FN, Ext. CF nr. 101040, 101041, 101043, conform Certificatului de urbanism nr. 1 din 05.01.2021, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF,
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov
Colonel

MARCIU Lucian





Către,

DRAGOSLOVEANU IOAN ADRAIN

Jud. Brașov, Com. Moeciu, Sat. Moieciu de Sus, Str. Valea Popii, Nr. 105,

Ca urmare a cererii de avizare, înregistrată cu nr. 1 482 884 din 22.09.2020, pentru „ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ”. în Jud. Brașov, Com. Fundata, conform Certificatului de urbanism nr. 186 din 23.05.2018, vă comunicăm că la această fază de proiectare **nu este necesar avizul de protecție civilă.**

La faza de proiectare P.A.C., se impune proiectarea adăpostului de protecție civilă pentru investițiile (obiectivele) care intră sub incidența prevederilor HGR nr. 862/2016 (pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă.

Cu stimă,

/INSPECTOR ȘEF,

al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov



NESECRET

1/1



Cod F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 244 din 23.11.2020

privind: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire case de vacanță" comuna Fundata, sat Fundata, strada Padina Ursului, FN, CF nr.101041, CF nr.101040 și CF nr. 101043 Fundata, județul Brașov

Bazinul hidrografic: pârâul Turcu, cod cadastral apelor VIII- 1.50.4 , cod corp apă suprafață RORW8.1.50.4_B1.

1.Date Generale:

Titular plan Dragosloveanu Ioan Adrian

Domiciliu comuna Moieciu, sat Moieciu de Sus, nr.105, județ Brașov

Cod Numeric Personal 1820505082898

Regim juridic Terenul în suprafață de 11715 mp este situat în extravilanul comunei Fundata, strada Padina Ursului, FN, proprietate persoana fizică Dragosloveanu Ioan Adrian, conform extrase CF nr. 101041, nr. cad. 101041, CF nr. 101043, nr. cad. 101043 și CF nr.101040, nr.cad. 101040.

Elaborator de specialitate: SC Hidroecologic Proiect SRL Brașov

2. Necesitatea și oportunitatea planului urbanistic

Se propune reglementarea terenului studiat, din punct de vedere urbanistic, pentru funcțiunea de zonă cu destinație turistică, împărțit în perimetru edificare construcții, zona acces, zonă circulații carosabile de incinta, zonă spațiu verde public, modernizare drum existent.

3. Situația existentă

Terenul studiat este format din trei parcele, astfel:

- CF nr. 101041, în suprafață de 9961 mp, categoria de folosință pășune ;
- CF nr. 101040, în suprafață de 754 mp, categoria de folosință drum ;
- CF nr. 101043, în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință pășune ;

Vecinătăți:

- la nord, est și sud sunt terenuri extravilan aflate în proprietate privată;
 - la vest este strada Padina Ursului, de-a lungul căreia s-au dezvoltat atât zona de locuire cât și o zonă turistică.
- Accesul în zona studiată se realizează din intersecția existentă a străzii Padina Ursului cu strada Principală (730A) ce traversează inelar comuna.

4. Elemente de coordonare și cooperare

Pentru întocmirea PUZ-ului au fost obținute următoarele acte:

- Certificatul de Urbanism nr. 186 din 23.05.2018, emis de Consiliul Județean Brașov;
- Aviz de oportunitate nr. 2 din 20.03.2020, emis de Consiliul Județean Brașov;



Administrația Bazinală de Apa OLT

Cod Fiscal: 18264803 sau R023730128

Cod IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

Adresa: str. Remus Bellu nr. 6, c.p. 240156 Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Centrala tel. +250 739 881 Fax +40 250 738 255

Dispecerat tel. +40 250 739 840, +40 350 401 738

Cabinet Director tel. +40 250 739 881/105

E-mail: dispecer@dao.rowater.ro

Sistemul de Gospodărire a Apelor BRAȘOV

Cod Fiscal: 12875506

Cod IBAN: RO81 TREZ 1315 0170 1X01 5873

Adresa: str. Maior Cranta nr. 32, c.p. 500084 Brașov, jud. Brașov, ROMÂNIA

Tel. +40 268 412 277

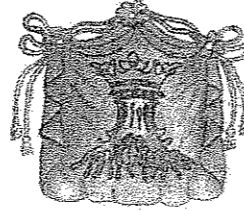
Fax +40 268 412 277

E-mail: dispecerat.bv@dao.rowater.ro



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRASOV

500090, Brașov, Bdul. Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



NOTIFICARE
ASISTENȚA DE SPECIALITATE

Nr. 293/A / 17-02-2021

Beneficiar:

DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN
Com. MOIECIU DE SUS Str. VALEA POPII Nr. 105

Punct de lucru:

PUZ - CONSTRUIRE CASE VACANTA
Com. FUNDATA

Evaluator:

DR. CIUREA MIHAELA-REF.NR. 30/2021

Descriere si functionare proiect:

Intocmire PUZ-Construire case de vacanta in Brasov, comuna Fundata, CF 101041 nr.cad.101041; CF 101043 nr.cad.101043; CF101040 nr.cad.101040.

Certificat de urbanism nr. 1 din 05.01.2021 emis de Consiliul Judetean Brasov. Terenul este situat in extravilanul comunei Fundata si este in proprietatea particulara a domnului Dragosloveanu Ioan -Adrian. Folosinta actuala: drum si pasune extravilan, iar destinatia conform PUG: teren agricol. Titularul proiectului doreste realizarea PUZ-ului in vederea organizarii arhitectural - urbanistica a suprafetei de 13715mp, pentru stabilirea nollor functiuni si incadrarea intr-o solutie de ansamblu coerenta precum si organizarea circulatiei carosabile si pietonale pentru asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zona. Prin documentatia depusa se propune reglementarea terenului studiat, din punct de vedere urbanistic, pentru functiunea de zona cu destinatie turistica, impartit in perimetru edificare constructii, zona acces, zona circulatii carosabile de incinta, zona spatiu verde public, modernizare drum existent.

Amplasamentele vor respecta permanent normele igienico-sanitare in vigoare privitoare la: separarea functiunilor, dotarile tehnico -edilitare (solutii avizate SGA si Compania Apa/alti furnizori autorizati), instituirea zonelor de protectie sanitara pentru obiective cu risc, surse de apa/ rezervoare de inmagazinare a apei potabile / aductiuni de apa potabila-daca este cazul, respectarea zonelor de protectie sanitara pentru zonele protejate/locuinte-daca este cazul, asigurarea spatiilor pentru gararea si parcarea autovehiculelor, amenajarea platformelor destinate depozitarii recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, asigurarea insoririi corespunzatoare atat a spatiilor proiectate cat si acelor invecinate daca este cazul.



Obligativitati:

Respectarea permanenta a normelor igienico-sanitare in vigoare; orice modificare va fi anuntata la D.S.P.J si se va solicita o noua Notificare.

Legislatie:

Ord.M.S. 119/2014, 1030/2009

Director Executiv;
Dr. Neculau Andrea - Elena

-Aviz de principiu favorabil alimentare cu apă nr. 349 din 13.02.2020, emis de Primaria Comunei Fundata;

Încadrarea construcției hidrotehnice după durata de exploatare: definitivă; după rolul funcțional: secundară; construcțiile hidrotehnice: categoria 4.

Conform STAS 4068/2-87, asigurarea de calcul și verificare la apărarea împotriva inundațiilor este pentru clasa de importanță IV, de condiții normale de exploatare: 5 %; condiții speciale de exploatare 1 %.

Urmare a solicitării și a documentației tehnice înaintate și înregistrate la S.G.A. Brașov cu nr. 9783 din 17.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107 din 2002 cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobat prin Legea nr. 400 din 2005 și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind procedura și competențele de emitere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire case de vacanță" comuna Fundata, sat Fundata, strada Padina Ursului, FN, CF nr.101041, CF nr.101040 și CF nr. 101043 Fundata, județul Brașov, care conform documentației înaintate în vederea avizării prevede:

1. Bilanțul teritorial și indici urbanistici:

Funcțiuni	Existent		Propus	
	Suprafață, mp	%	Suprafață, mp	%
Zonă circulații, drum	754,00	6,43	6443,25	55,00
Zonă teren pășune	10961,00	93,57	0,00	0,00
Ciădiri	0,00	0,00	2343,00	20,00
Zone verzi	0,00	0,00	2928,75	25,00
Total	11715,00	100,00	11715,00	100,00

Regimul de înălțime

- regim de construire discontinuu
- RH min. –parter; RH max. P+E+M
- H min-6,0 m; Hmax -12,0 m
- POT max 20 %; CUT max 0,6.

Regimul de aliniere al construcțiilor

- minim 10,0 m din axul străzii Padina Ursului și minim 3,5 m din axul străzilor interioare;
- minim 3,5 m față de limitele laterale și posterioare;

2. Dotări hidroedilitare:

2.1. Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a imobilelor, se va face prin extindere cu o conductă nouă ce va fi branșată la conducta de alimentare cu apă potabilă, din PEHD De 110 mm, existentă pe strada Padina Ursului, conform aviz de principiu favorabil nr. 349 din 13.02.2020, emis de Primăria Comunei Fundata.

Necesar de apă :se va stabili la faza de proiectare următoare corelat cu capacitățile caselor de vacanță.



2.2. Alimentarea cu apă de incendiu

- Hidranții de incendiu vor fi alimentați din rețeaua de distribuție realizată din conducta PEHD PN16, cu De 110 mm. Conductele ce racordează hidranții exteriori sunt de De 110 mm.
- Hidranții exteriori vor fi de tip supraterani, amplasați la o distanță de maxim 120 m, ce vor fi prevăzuți cu plăcuțe de semnalizare.
- Debitul de calcul a instalației de combatere a incendiilor cu hidranți exteriori: 15 l/s

2.3. Evacuarea apelor uzate menajere:

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare din PVC-KG cu , cu descarcare într-un bazin de stocare etanș. Bazinul de stocare ape uzate se va construi cu pereții și radierul din beton, prevăzuți cu hidroizolație, cu capacitatea corespunzătoare și va fi vidanțat de societăți autorizate pe baza de contract încheiat între părți. Dimensionarea rețelei de canalizare ape uzate menajere se va stabili la faza de proiectare următoare corelat cu capacitățile caselor de vacanță.

2.4. Evacuarea apelor pluviale:

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișurile caselor de vacanță (considerate convențional curate), se va face prin intermediul jgheburilor, burlanelor și rigolelor, cu descărcare la nivelul solului în zona verde amenajată. Apele pluviale de pe suprafețele carosabile, trotuare și parcuri, vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere (geigere) cu depozit de nisip și nămol, într-o rețea de canalizare pluvială din PVC-KG, trecute printr-un separator de nisip și hidrocarburi petroliere și descărcate într-un bazin de retenție. Bazinul de retenție se va amplasa în zonele verzi amenajate. Dimensionarea rețelei de canalizare ape pluviale, a separatorului de nisip și hidrocarburi petroliere, a bazinului de retenție se va face, la următoarea faza de proiectare.

3. Apărarea împotriva inundațiilor:

Hărțile de risc și hazard la inundații arată că amplasamentul nu este inundabil la producerea debitului cu asigurarea de 1%, conform destinației propuse.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. Se vor respecta prevederile din documentația tehnică înaintată spre avizare precum și condițiile din Certificatul de Urbanism.
2. **Avizul de gospodărire a apelor pentru planul urbanistic poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.**
3. La faza următoare de proiectare (DTAC) se vor prezenta spre avizare detaliile tehnice privind lucrările de realizare a sistemului hidroedilitar. Realizarea lucrărilor care vor fi construite pe ape sau au legătura cu apele se vor face numai cu aviz de gospodărire a apelor emis în baza unor documentații tehnice întocmite conform prevederilor Ordinului MAP nr.828 din 2019 –anexa 2, de către elaboratori atestați de MMAP;
4. Elaboratorul documentației tehnice își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în prezentul proiect, conform Ordinului MAP 828/2019, Anexa 1, cap.II, art.9, al (6).
5. Orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de gospodărire a apelor, în caz contrar avizul emis este nul.
6. Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau acviferul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora.
7. Orice poluare accidentală produsă de beneficiar va fi anunțată în timp util la dispecerat SGA Brasov, telefon 0268/414.567; se vor lua măsuri operative de stopare, eliminare a cauzelor ce au produs-o și înlăturarea efectelor acesteia.
8. Se interzice depozitarea, deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz nu se referă la rezistența și stabilitatea construcțiilor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Mihai UTA



INGINER ȘEF,
ing. Laszlo BARABAS

Bo

Intocmit,
ȘEF BIROU GESTIUNE RESURSE APĂ
ing. Ionela STĂNCULESCU

74





DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 3290/03.06.2021

Ca urmare a notificării adresate de **DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN** cu domiciliul în județul Brașov, comuna Moieciu, sat Moieciu de Sus, strada Valea Popii, nr. 105, privind planul „**Elaborare PUZ-Construire case de vacanță**”, propus a fi realizat în județul Brașov, comuna Fundata, sau identificat prin extrasele CF nr. 101041, nr. cad 101041, CF nr. 101043, nr. cad. 101043, CF nr. 101040, nr. cad. 101040, conform Certificatului de Urbanism nr. 1 din 05.01.2021 emis de Consiliul Județean Brașov, înregistrată la APM Brașov cu nr. 3290 din 25.02.2021, completată cu nr. 6935 din 15.04.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.03.2021, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

planul „**Elaborare PUZ-Construire case de vacanță**”, propus a fi realizat în județul Brașov, comuna Fundata, sau identificat prin extrasele CF nr. 101041, nr. cad 101041, CF nr. 101043, nr. cad. 101043, CF nr. 101040, nr. cad. 101040, conform Certificatului de Urbanism nr. 1 din 05.01.2021 emis de Consiliul Județean Brașov, titular **DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN** cu domiciliul în județul Brașov, comuna Moieciu, sat Moieciu de Sus, strada Valea Popii, nr. 105, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



TOTAL	11715,00	100,00	11715,00	100,00
POT = 20%; CUT = 0,6;				

Pentru elaborarea PUZ - ului s-a emis Avizul de oportunitate nr. 5 din 07.06.2021 eliberat de Consiliul Judetean Brasov si Certificatul de Urbanism nr. 1 din 05.01.2021 emis de Consiliul Judetean Brasov. De asemenea, in scopul elaborarii PUZ s-au mai obtinut urmatoarele avize: Aviz de amplasament favorabil nr. 349 din 13.02.2020 emis de Comuna Fundata, Aviz ANIF nr. 247 din 09.09.2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Financiare-Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Financiare Brasov.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele :*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program :*

ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ a imobilelor se va realiza prin extindere cu o conducta noua ce va fi bransata la conducta de alimentare cu apa potabila din PEHD De 110mm, existenta pe strada Padina Ursului.

ALIMENTAREA IN CAZ DE INCENDIU: din caminul de bransament se va realiza o noua conducta de distributie apei de incendiu, din PEHD De 110 mm PN 10, pe care se va monta un hidrant exterior suprateran DN 80, furnizand un debit de apa de 10l/s.

EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE: Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețele de canalizare, din conducte de PVC-KG cu descarcare intr-un bazin de stocare etans.

APELE PLUVIALE:evacuarea apelor pluviale de pe acoperisurile caselor de vacanta se va realiza prin intermediul jgheburilor, burlanelor si rigolelor, cu descarcare la nivelul solului in zona verde amenajata.

Apele pluviale de pe suprafetele carosabile, trotuare si parcuri, vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere (geigere) cu deposit de nisip si namol, intr-o retea de canalizare pluviala, trecute printr-un separator de nisip si hidrocarburi petroliere si descarcate intr-un bazin de retentie, care se va amplasa in zonele verzi amenajate.

APARAREA IMPOTRIVA INUNDATIILOR: hartile de risc si hazard la inundatii arata ca amplasamentul nu este inundabil la producerea debitului cu asigurarea de 1% conform destinatiei propuse.

Pentru soluțiile de alimentare cu apă, evacuare ape uzate menajere și pluviale titularul a obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 244 din 23.11.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov.

DEPOZITAREA SI COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE se va realiza controlat, în spații special amenajate în cadrul fiecărei parcele, respectându-se normele sanitare. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv pentru patru tipuri de materiale ce vor fi anterior sortate (deșuri menajere, hartie, sticla/mat plastic, materiale metalice) de către utilizatori, urmand ca ele se fie preluate deja sortate de firme contractate si agrementate in acest scop (preluare deșuri menajere).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în cazul înstrăinării terenului, beneficiarul PUZ- ului este obligat să comunice noilor proprietari obligativitatea respectării prezentului aviz și a realizării sistemului centralizat hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate;
- investițiile care se vor realiza vor fi puse în funcțiune numai după realizarea sistemului hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare conform art. 21, alin.(4) **"răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului"**.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul proiectului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare a mediului/procedura de evaluare adecvată:

Dovada publicării în mass-media prin grija titularului a:

- declanșării etapei de încadrare (anunțuri în ziarul "Monitorul Expres" din 19-20.02.2021 și "Monitorul Expres" din 22.02.2021);
- deciziei etapei de încadrare (anunț în ziarul "Monitorul Expres" din 07.04.2021).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BĂNCILĂ**



**SEF SERVICIU A.A.A.,
Codruta SAUCA**

**ÎNTOCMIT:
Consilier Adriana ZARA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel. 0268.419013; Fax 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Serv. Acces la Rețea
NR.70101934228/2019

Către

DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN SI NICHIFOR GEORGE
MOIECIU DE SUS, STR. VALEA POPII NR.105

Referitor : Cererea dv. 70101934228/02.12.2019 prin care ne solicitați avizul pentru întocmire PUZ- Construire case de vacanță-Fundată CF 101041,101042,101040,101043

Prin prezenta va comunicăm ca pe amplasamentul propus SDEE Brașov are în gestiune și exploatare instalații electrice de joasă tensiune (LEA) .

Utilizarea amplasamentului propus prin PUZ se va face respectându-se următoarele normative și condiții :

- Ord ANRE nr.4 și 49/2007 Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice
- PE 106/95 Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t.

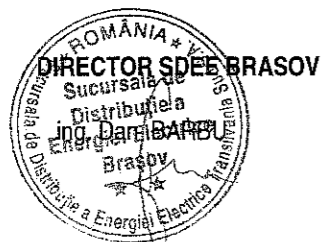
În vederea avizării documentației pentru faza PUZ, veți parcurge următoarele etape :

1. Veți comanda întocmirea unei documentații tehnice (conform Procedurii OD, aprobată prin Referatul nr. 700/6567/11.06.2008) în vederea stabilirii :
 - condițiilor de coexistență /lucrărilor de reglementare impuse de legislația în vigoare
 - condițiilor/soluțiilor de echipare edilitară a zonei
2. Documentația se va întocmi în baza unui chestionar energetic (în baza căruia se va face dimensionarea instalațiilor electrice proiectate, se vor menționa :nr.cailor de alimentare , timpul de întrerupere,Pa,Pi, etc) și se va aviza în cadrul CTA -SDEE Brașov . Prezentarea și susținerea documentației cade în sarcina elaboratorului de proiect.
3. Avizul eliberat de către CTA (după avizarea documentației) și avizul de amplasament favorabil, vor sta la baza aprobării PUZ-ului .

În vederea emiterii avizului de amplasament favorabil/negativ, veți prezenta la SDEE Brașov –Serv. Acces la Rețea următoarele documente :

- Avizul CTA eliberat pentru documentația întocmită de firmă atestată (reglementarea LEA ; soluția de alimentare cu energie electrică a zonei pentru care se solicită PUZ).
- Un plan detaliat cu amplasamentul construcțiilor, a drumurilor de acces și a instalațiilor electrice proiectate (pentru alimentarea cu energie electrică a zonei) cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare privind coexistența instalațiilor electrice (LEA) cu diferite construcții, drumuri și rețelele edilitare proiectate

S-a eliberat prezenta în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 186 din 23.05.2018 în vederea elaborării PUZ.
Precizăm că prezenta nu ține loc de aviz de amplasament sau de aviz de racordare la rețeaua de energie electrică.



SEF SERV. ACCES LA REȚEA

ing. Octavian VASILE

Intocmit

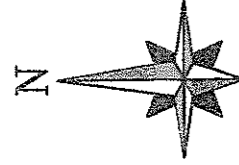
ing. Annamaria TAMAS

Cod FTS 3.2-08

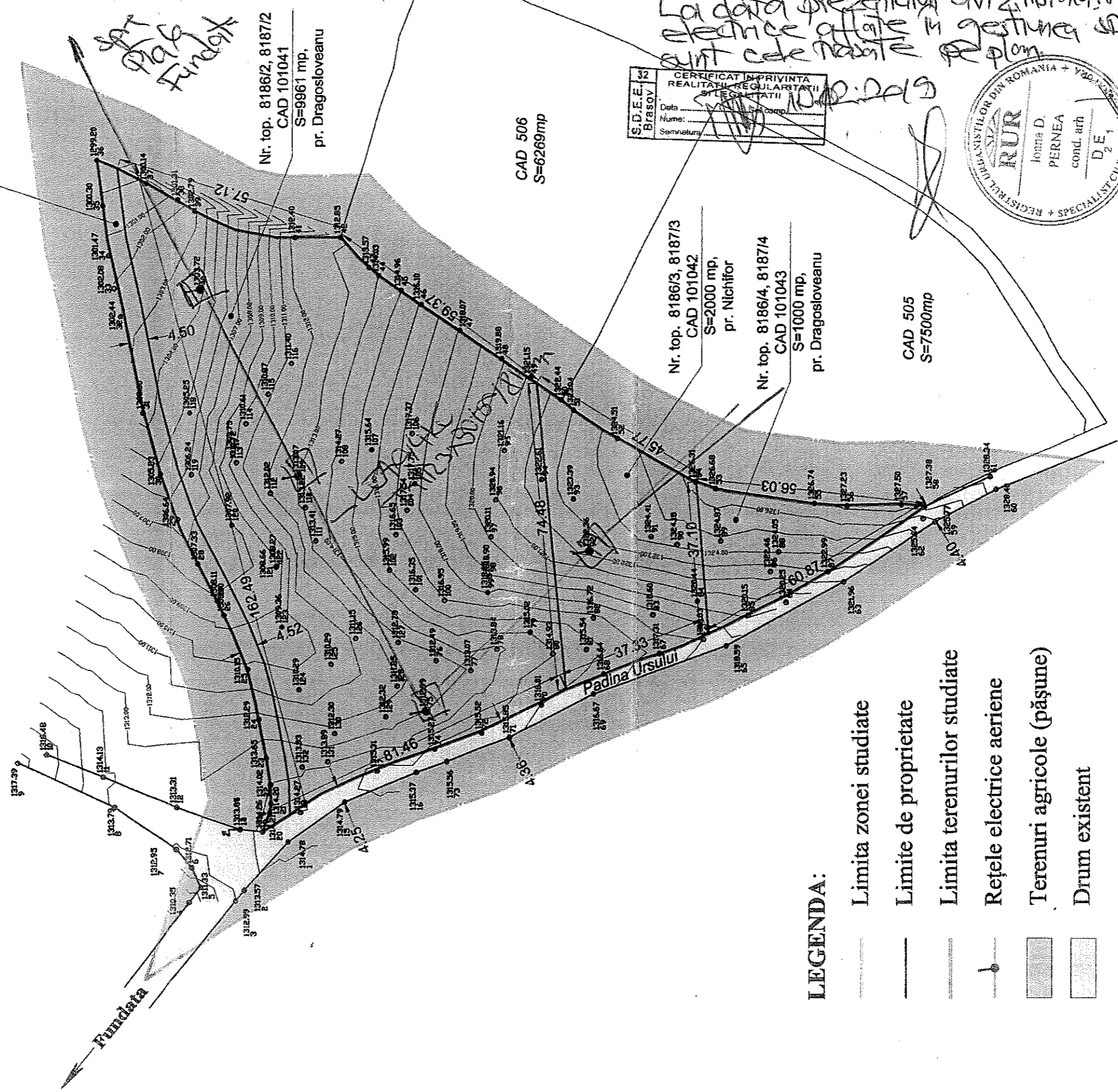
PUZ ZONAL

Case de vacanță - zonă turistică, Padina Ursului
 Extravilan Comuna Fundata, Județul Brașov

SITUAȚIA EXISTENTĂ



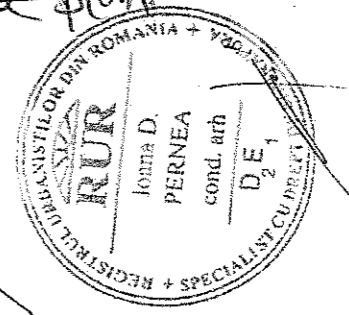
Nr. top. 8186/1, 8187/1
 CAD 101040
 S=754 mp,
 pr. Dragosloveanu



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenurilor studiate
- Rețele electrice aeriene
- Terenuri agricole (pășune)
- Drum existent

S.D.E.E. 32
 Brașov
 Data: 10.02.2015
 Nume: [Signature]
 Semnatura: [Signature]



S.C. DALCOF S.R.L. J08/11/19/1994 BRASOV		Beneficiari: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, NICHIFOR GEORGE ȘI GINA-FLORINA		Nr. pr.: 01/2015
specificatie	nume	semnatura	Scara:	Faza:
Sef. pr.:	c. arh. I. PERNEA		1:1.000	P.U.Z.
Proiectat:	c. arh. I. PERNEA		Data:	Nr. pl.:
Desenat:	c. arh. I. PERNEA		04.2015	U-04
Titlul pi.:				SITUAȚIA EXISTENTĂ



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

Către **IOAN ADRIAN DRAGOSLOVEANU**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7010210707051 / 07.07.2021 pentru **obiectivul : ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA** de la adresa: **FUNDATA**, sat -, strada **FARA STRADA**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **507070**, numar cadastral **101040/101041/101043**, județul **BRASOV**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7010210707051 / 08.07.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **37,80 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 05.07.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **VIZAT DE SDEE BRASOV SI COR MT JT TARA BARSEI** și a Certificatului de urbanism nr. **1 / 05.01.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

fortuite) ce nu pot fi încadrați în situații de forță majoră.

- va asigura titularului instalațiilor SDEE Brasov, dreptul de uz și servitute de trecere asupra suprafețelor de teren afectate de capacitățile energetice existente (LEA), pe toată durata de existență a acestor instalații, pentru lucrări de exploatare, mentenanță, modernizare și intervenții pentru remedierea și înlăturarea unor eventuale avarii.

- Echiparea edilitară a zonei se va face în conformitate cu planul E258-02 (intocmit de SC 66 PRO SRL) vizat spre neschimbare de SDEE Brasov și COR mt jt Tara Barsei.

- Atât racordarea la RED a rețelelor proiectate pentru zona studiată în PUZ cât și stabilirea sursei de alimentare (a punctului de racordare) se vor concretiza la faza DTAC în baza unui studiu de soluție.

- Terenurile ocupate de RED proiectate la faza PUZ , se vor delimita și se vor trece în domeniul public sau se va încheia act notarial pentru uz și servitute (la faza DTAC) ,conform planului vizat

- Datele energetice prezentate la faza PUZ se vor menține și vor fi identice cu cele din chestionarul energetic pentru studiul de soluție .

- Orice modificare a datelor energetice prezentate , generează reavizarea documentației.

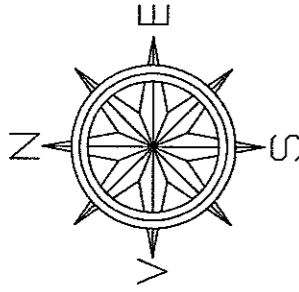
Director Sucursala BRASOV
DAVID EDUARD

PRECU DRAGOS

Digitally signed by PRECU DRAGOS
Date: 2021.07.12 09:37:30 +03'00'

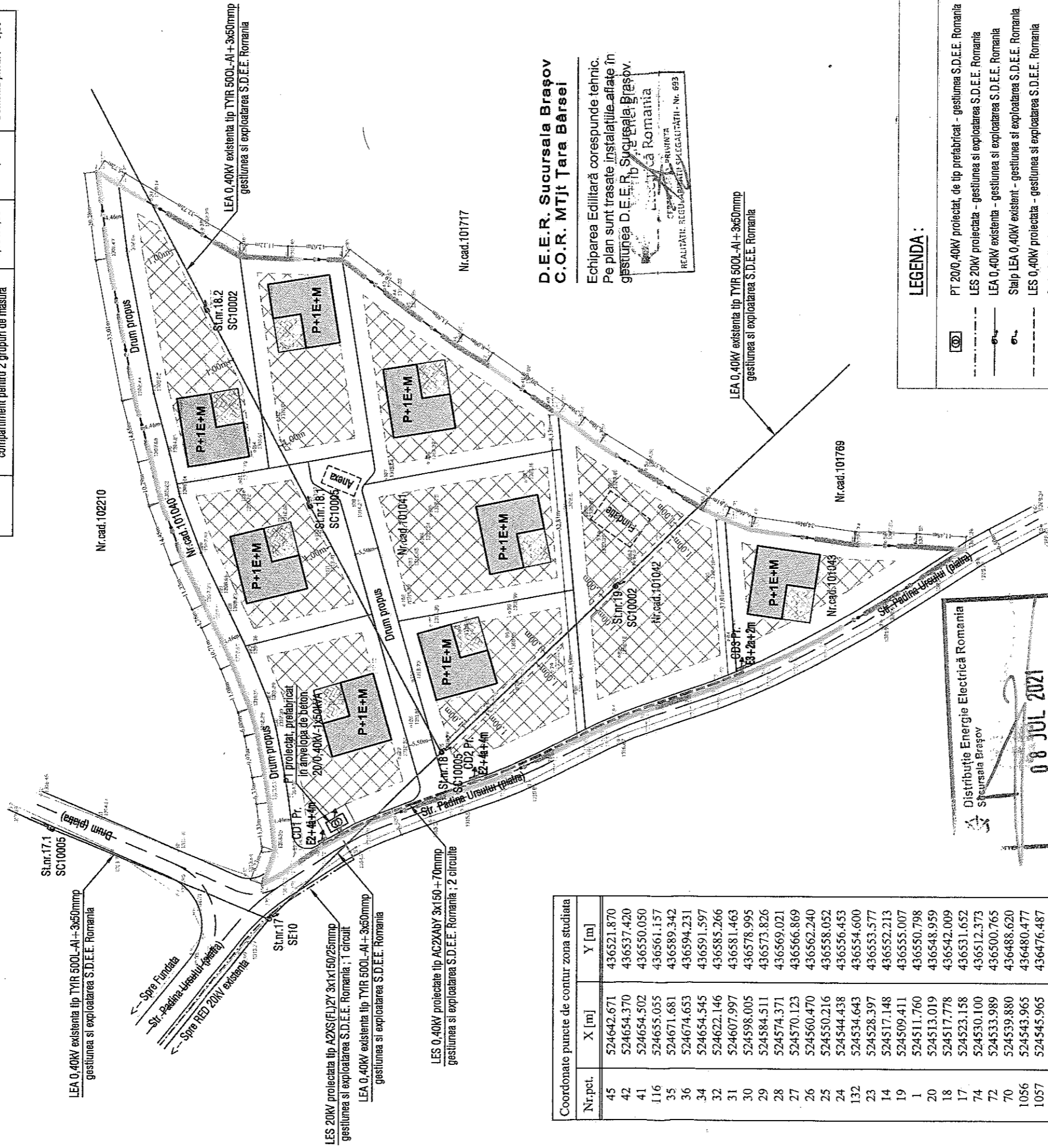
Sef S.A.R. BRASOV
OCTAVIAN VASILE

Intocmit
Annamaria Tamas



REGIMUL JURIDIC AL INSTALATIILOR ELECTRICE DE ALIMENTARE PROIECTATE
SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE DEFINITIV

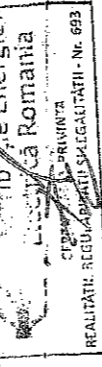
SIMBOL	DENUMIREA / DESCRIEREA	DIMENSIUNII L(m) x l(m)	CANTITATE (buc)	SUPRAFATA OCUPATA (mp)
PT Pr.	Post de transformare 20/0,40KV - 1x50kVA, prefabricat in anvelopa de beton / metal	4,50 x 2,60	1	Domeniul privat : ~11,70
CD-uri Pr.	Cuile de distributie tip E2+4a+4m, cu compartiment pentru 4 grupuri de masura	1,30 x 0,30	2	Domeniul privat : ~0,80
	Cuile de distributie tip E3+2a+2m, cu compartiment pentru 2 grupuri de masura	1,10 x 0,30	1	Domeniul privat : ~0,30



Nr.pct.	X [m]	Y [m]
45	524642.671	436521.870
42	524654.370	436537.420
41	524654.502	436550.050
116	524655.055	436561.157
35	524671.681	436589.342
36	524674.653	436594.231
34	524654.545	436591.597
32	524622.146	436585.266
31	524607.997	436581.463
30	524598.005	436578.995
29	524584.511	436573.826
28	524574.371	436569.021
27	524570.123	436566.869
26	524560.470	436562.240
25	524550.216	436558.052
24	524544.438	436556.453
132	524534.643	436554.600
23	524528.397	436553.577
14	524517.148	436552.213
19	524509.411	436555.007
1	524511.760	436550.798
20	524513.019	436548.959
18	524517.778	436542.009
17	524523.158	436531.652
74	524530.100	436512.373
72	524533.989	436500.765
70	524539.880	436488.620
1056	524543.965	436480.477
1057	524545.965	436476.487
68	524546.678	436475.066
81	524549.796	436467.307
67	524553.093	436456.841
83	524555.339	436450.602
1055	524555.469	436450.240
66	524557.633	436445.465
65	524560.434	436439.283
85	524563.224	436433.128
64	524566.718	436426.276
87	524575.693	436410.929
62	524582.900	436400.246
58	524587.587	436392.847
57	524588.279	436404.303
55	524588.708	436418.658
53	524592.111	436442.459
54	524594.180	436447.742
91	524594.518	436448.450
1061	524596.930	436453.512
51	524611.747	436477.945
50	524615.607	436482.921
1053	524618.685	436487.343
47	524630.380	436504.150
46	524634.630	436511.030
Total=13.715mp		

D.E.E.R. Sucursala Braşov
C.O.R. MTJt Tara Bârsei

Echiparea Edilitara corespunde tehnic.
Pe plan sunt trasate instalatiile aflate in
gestiunea D.E.E.R. Sucursala Braşov.



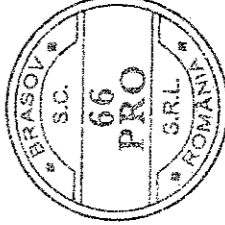
LEGENDA :

	PT 20/0,40KV proiectat, de tip prefabricat - gestiunea S.D.E.E. Romania
	LES 20KV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
	LEA 0,40KV existenta - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
	Stalp LEA 0,40KV existent - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
	LES 0,40KV proiectata - gestiunea si exploatarea S.D.E.E. Romania
	Cuile de distributie 0,40KV proiectata - gestiunea S.D.E.E. Romania
	Drum de exploatare / drum neamenajat existent - domeniu public
	Drum asfaltat existent / propus conform PUZ - domeniu public
	Constructii existente in incinta / vecinatatea terenurilor studiate
	Constructii propuse in incinta terenurilor studiate (mobiliara orientativa)
	Zona edificabila propusa / maxima admisa in incinta terenurilor studiate
	Spatii verde amenajati, propusi in incinta terenurilor studiate
	Limita terenuri studiate PUZ, proprietatea Dragosloveanu Ioan-Adrian

Distributie Energie Electrica Romania
Sucursala Braşov

08 JUL 2021

VIZAT SPRE NESCIMBARE
APROBAT PRESEDINTE COMISIE



Elaborator : **SC 66 PRO SRL**

Polana Măruşii, Str. Vânătorilor nr.86, Jud. Braşov
CUI : RO858714 ; Nr.Reg.Com. : JO8/685/1996
Tel. : 0722-320699 ; Email : 66pro@web.de

Proiectat :	ing. Dan Viadeanu
Desenat :	ing. Dan Viadeanu
Verificat :	ing. Ciprian Dascalu
Aprobat :	ing. Ciprian Dascalu

PUZ Construire case de vacanta
Fundata, str. Padina Ursului nr. fn, judetul Braşov

DRAGOSLOVEANU IOAN-ADRIAN din Moleciu de Sus, judetul Braşov

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE RELETE ELECTRICE
SITUATIE PROIECTATA

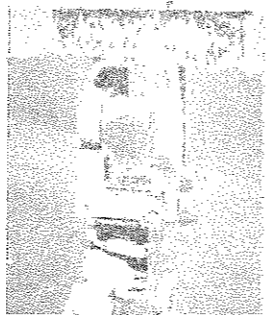
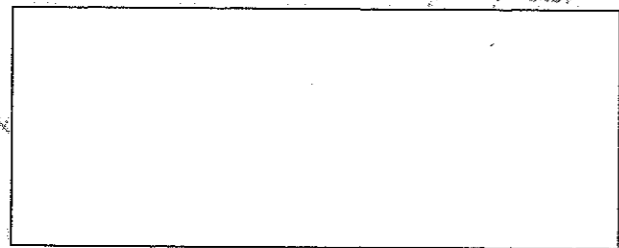
Planşa nr. :	E258-02	Scara :	1 : 1.000	Data :	30.06.2021	Faza proiect :	Echipare Edilitara
Pagina nr. :	1 din 1						

Rasnov , P-ta Unirii nr. 13

Tel:

0766281393

0773923486



ANCPA BUCURESTI
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BRASOV
B.C.P.I. BRASOV
Nr. Inregistrare 24.117
ziua 17 luna 11 anul 2018

INSPECTOR
AS. REGISTRATOR
REGISTRATOR

DOCUMENTATIE TEHNICA

RIDICARE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR:
DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN.
NICHIFOR GEORGE.

INTOCMIT: SURDU IOAN ADRIAN.

2018

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 8

Întocmit astăzi **28.01.2019**,
privind lucrarea **24557** din **08.11.2018**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **133**, data **18.12.2018**

- Beneficiar : **Ioan Adrian DRAGOSLOVEANU, George NICHIFOR, Gina – Florina NICHIFOR**
- Executant : **Ioan – Adrian SURDU**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul „ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ” - Imobile cu nr. cad. 101040, 101041, 101042, 101043 înscrise în C.F. 101040, 101041, 101042, 101043 Fundata.**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic scara 1:1000
 - Certificat de urbanism nr. 186/23.05.2018 emis de Consiliul Județean Brașov
- Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:1000 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate și curbe de nivel, limitele cadastrale ale imobilelor și detalii topografice reprezentate prin semne convenționale.
 - Limita zonei studiate se suprapune parțial cu imobilul identificat prin numărul cadastral: 101769.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

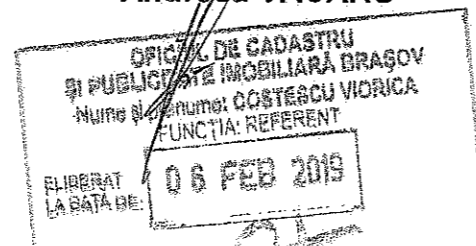
Inginer șef,

Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea VACARU



AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRARI
Nr. 95/06.09.2018

Către Ioan Adrian SURDU, în calitate de executant,

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 18401 din 29.08.2018
avizăm începerea lucrării "ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ"

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: Imobile cu nr. cad. 101041, 101042, 101043, 101040 înscrise
în C.F. 101041, 101042, 101043, 101040 Fundata.

Amplasamentul pentru pentru care se solicită avizul este:

- suprafață totală: 1,5 ha;
- termenul de execuție: 30.09.2018.

2. Documentare

- Utilizarea limitelor cadastrale ale imobilelor înscrise în cartea funciară prin documentații cadastrale;
- Consultarea bazei de date analogică și grafică a O.C.P.I. Brașov;
- Consultarea planurilor de parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiu teritorial, existente în zona de studiu;
- Consultarea limitelor administrative ale UAT-ului, dacă este cazul.

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Documentația pentru recepția suportului topografic va respecta conținutul prevăzut la art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;

• Suportul digital va conține planul topografic în format .dxf cu prezentarea informațiilor pe straturi tematice, măsurătorile realizate în rețeaua de înțesire, cu tehnologie clasică sau cu tehnologie GNSS (GPS), precum și inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului;

- Planul de încadrare în zonă se va prezenta la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ-ului față de limita intravilanului existent;



Nr. 6157 din 23.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 186 din 23.05.2018

în scopul

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN SI NICHIFOR GEORGE cu domiciliul în jud. BRAȘOV, com. MOIECIU, sat. MOIECIU de SUS, str. Valea Popii, nr. 105, tel. 0740076741, înregistrată la nr. 6157 din 2018-04-18.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna FUNDATA, imobil identificat prin Plan de încadrare în zonă; Extras de Carte Funciară nr. 101041 - cu nr. cad. 101041; Extras de Carte Funciară nr. 101042 - cu nr. cad. 101042; Extras de Carte Funciară nr. 101040 - cu nr. cad. 101040; Extras de Carte Funciară nr. 101043 - cu nr. cad. 101043;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 din 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 15 / 31.10.1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul comunei FUNDATA conform extraselor de C.F. mai sus amintite.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: Dragosloveanu Ioan Adrian, Nichifor George și Nichifor Gina-Florina - conform extraselor de C.F. mai sus amintite.
3. Restricții/ regim special instituit: teren neconstruibil până la elaborarea și aprobarea unui PUZ.

2. Regimul economic:

1. Folosința actuală - conform C.F. mai sus amintit: drum și pășune extravilan - S= 13715 mp.
2. Destinația zonei - conform PUG: teren agricol
3. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la zona în care se află imobilul conform Avizului Primăriei nr. 1074/20.04.2018.
4. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.

3. Regimul tehnic:

Întrucât amplasamentul solicitat se află în extravilanul comunei, unde nu sunt aprobate reglementări de urbanism, investițiile propuse nu fac parte din cele care pot fi autorizate în extravilan. Conform LEGII nr. 50 / 1991 (republicată, actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 23, pct (4), autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, suprafețe aferente exploatarea și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele asemenea.

4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:

Conform Legii nr. 50/1991 actualizată, art. 23, pct (4), pentru construirea unor case de vacanță se impune necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate. În condițiile legii nr. 350/2001, actualizată.

Conform Legii 350/2001 - actualizată, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcină autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal.
 - b) piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic, cadastru al zonei de studiu, conceptul propus - plan de situație și prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.
- Prin avizul de oportunitate a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:
- a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia;
 - b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâlpi, piloni, componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurii de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia vor fi stabilite după caz;
 - c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui;
 - d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
 - e) dotările de interes public necesare - asigurarea accesului pietonal și terosabil, parcaje și utilități;
 - f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încadrările esteri ale acestora;
 - g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implemțirii proiectului și a procedurii de autorizare publică și privată.

Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publică și va fi publicată în mod deschis pe site-ul Consiliului Județean Brașov și pe site-ul Consiliului Local al comunei Fundata.

P.U.Z. se va elabora in conformitate cu legislatia in vigoare. Prin P.U.Z. se va studia regimul de aliniere a constructiilor fata de drumurile publice adiacente, fata de constructiile de pe proprietatile vecine, elemente privind volumetria, aspectul general al cladirii in raport cu imobilele invecinate, **inaltimea maxima admisa (exprimata atat in nr. de niveluri cat si in mensiuni reale - in metri)**, POT, CUT, echiparea cu utilitati existente, circulatia, accese, nr. de locuri de parcare necesare in functie de **documentatia de urbanism se vor prevedea 20 mp spatiu verde pe cap de locuitor si un minim de 5% spatii verzi publice** conf. Legii 24/2007.

Prin PUZ se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzator functiunii.

Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obtinerii acordurilor si a avizelor legale, prin H. C. L.

In vederea aplicarii art. 31^1, pct. (4) din Legea nr. 350/2001, actualizata, in R.L.U. vor fi avute in vedere si urmatoarele aspecte (in vederea emiterii autorizatiei de construire):

- a) existenta unui risc privind securitatea, sanatatea oamenilor sau neindeplinirea conditiilor de salubritate minima;
- b) prezenta unor vestigii arheologice. Autoritatile abilitate elibereaza Certificatul de descarcare de sarcina arheologica sau instituire restrictii prin avizul eliberat, in termen de 3 luni de la inaintarea de catre beneficiar/finantator a Raportului de cercetare arheologica, elaborat in urma finalizarii cercetarilor;
- c) existenta riscului de incalcare a normelor de protectie a mediului;
- d) existenta riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute si protejate potrivit legii;
- e) existenta riscurilor naturale de inundatii sau alunecari de teren;
- f) evidentierea unor riscuri naturale si/sau antropice care nu au fost luate in considerare cu prilejul elaborarii documentatiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Documentatia tehnica va fi depusa pe suport de hartie (3 exemplare) si in format electronic (pdf) iar plansa de reglementari in format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topo STEREO 70.

Prezentul certificat **poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOBITA DE URMATOARELE DOCUMENT

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovezile titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune astfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz

D.T.A.C D.T.A.D D.T.O.E PUZ PUD

* Inceput de pentru prima data - D.T.U. A doua data - D.T.U. P. 2

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d1) Avize si acorduri privind abilitatile urbane si infrastructura
Atele (avize amplasament)

12 Iunie SA Brasov.

d2) **Avize și acorduri privind**

- ▲ Prevenirea și stingerea incendiilor;
- ▲ Apărarea civilă;
- ▲ Protecția mediului;
- ▲ Sănătatea populației;

d3) **Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- ▲ Dovada titlului asupra imobilului - la zi;
- ▲ Aviz Gospodărirea apelor;
- ▲ Aviz O.C.P.I. Brașov;
- ▲ Aviz A.N.I.F.
- ▲ Aviz M.A.D.R.

4) **Studii de specialitate**

- ▲ Studiu geotehnic;
- ▲ Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

- ▲ Primăria - FUNDATA - REȚEA APA-CANAL;
- ▲ Hotărârea Consiliului Local de aprobare, P.U.Z.;
- ▲ Aviz-Unic Consiliul Județean Brașov;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **18** luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

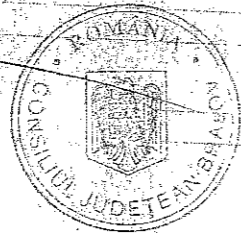
Adrian-Ioan VESTEA

SECRETAR,

Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,

Adrian IBĂNESCU



L.S.

Șef serviciu: Radu Voinea

Întocmit: Carmen Botis

Achitat taxa de 74 lei, conform chitanței/OP nr. 1774 din 18.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. **DIN**

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu:

Întocmit:

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

MEMORIU TEHNIC

1. Beneficiarul lucrării: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, NICHIFOR GEORGE.

2. Persoana fizică autorizată: Surdu Ioan Adrian.

3. Scopul lucrării și termenul de execuție: lucrarea se face în vederea întocmirii PUZ, în vederea construirii case de vacanță.

4. Amplasamentul imobilului: imobilul este situat în FUNDATA – *FUNDATICA*. Terenurile sunt înscrise în cf 101040.101041.101042.101043 Fundata, nr cad 101040.101041.101042.101043. Imobilele cu aceste numere cadastrale sunt delimitate pe total suprafața cu gard de sarmă imobile sunt delimitate cu țarâși din lemn.

5. Operațiuni topo-castrale efectuate:

Suprafața pe care se execută lucrarea este de 1.5 ha.

În urma ridicării în plan a zonei cu aparatură mai jos menționată, vor rezulta coordonatele detaliilor topografice și coordonatele necerare reprezentării reliefului. Lucrarea va fi predată în format analogic la scară 1:1000 și în format dxf. Preciziile obținute se vor încadra în toleranțele admise.

a. Metode și aparatură folosită

Determinarea punctelor necesare încadrării în sistemul național de referință s-a făcut cu ajutorul unui receptor GPS, GLONNAS cu dubla frecvență ProMark500 cu rover Rik (L1/L2) următorii parametri de funcționare:

- 75 canale- GPS L1 C/A, L1/L2 P-code, L1/L2.
- GLONNAS L1 C/A, L1/L2 P-code, L1/L2.
- SBAS ;(WAAS/EGNOS/MSAS).

-precizia de poziționare în mod RTK pe orizontală : 10mm +1.0ppm
pe verticală : 20 mm +1.0 ppm

-initializare RTK în 2 sec la o bază < 20 km.

-raza de initializare RTK > 40 km.

-formatul datelor exportate : ascii, dxf, shp, rw5, Landxml.

Determinările s-au realizat în mod RTK prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință ROMPOS.

b. Sistemul de coordonare este cel Stereografic 1970.

c. Puncte geodezice de sprijin (Stații GPS permanente).

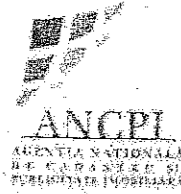
- pentru determinarea punctelor noi s-a folosit serviciul ROMPOS iar ca stație de referință stația permanentă de la Făgăraș care are următoarele coordonate geocentrice carteziene : X=482937,7846 , Y=497687,8471, Z= 475,8440 , coordonate elipsoidale : Lat= 455046,2135 , Lon= 245807,15116 , Alt.= 475,844.

6. Specificații tehnice- conform contractului beneficiarii nu au solicitat specificații tehnice anume.

Data întocmirii : 22.09.2018.

SURDU IOAN ADRIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr. cerere	23522
Ziua	31
Luna	10
Anul	2011

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. topografic: 8186/ 2, 8187/ 2

Adresa:

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101041	Din acte: 9.961; Masurata: 9.961	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12659 / 27.06.2011		
Act notarial nr. 1054, din 24.06.2011, emis de BNP BALAU IOAN, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



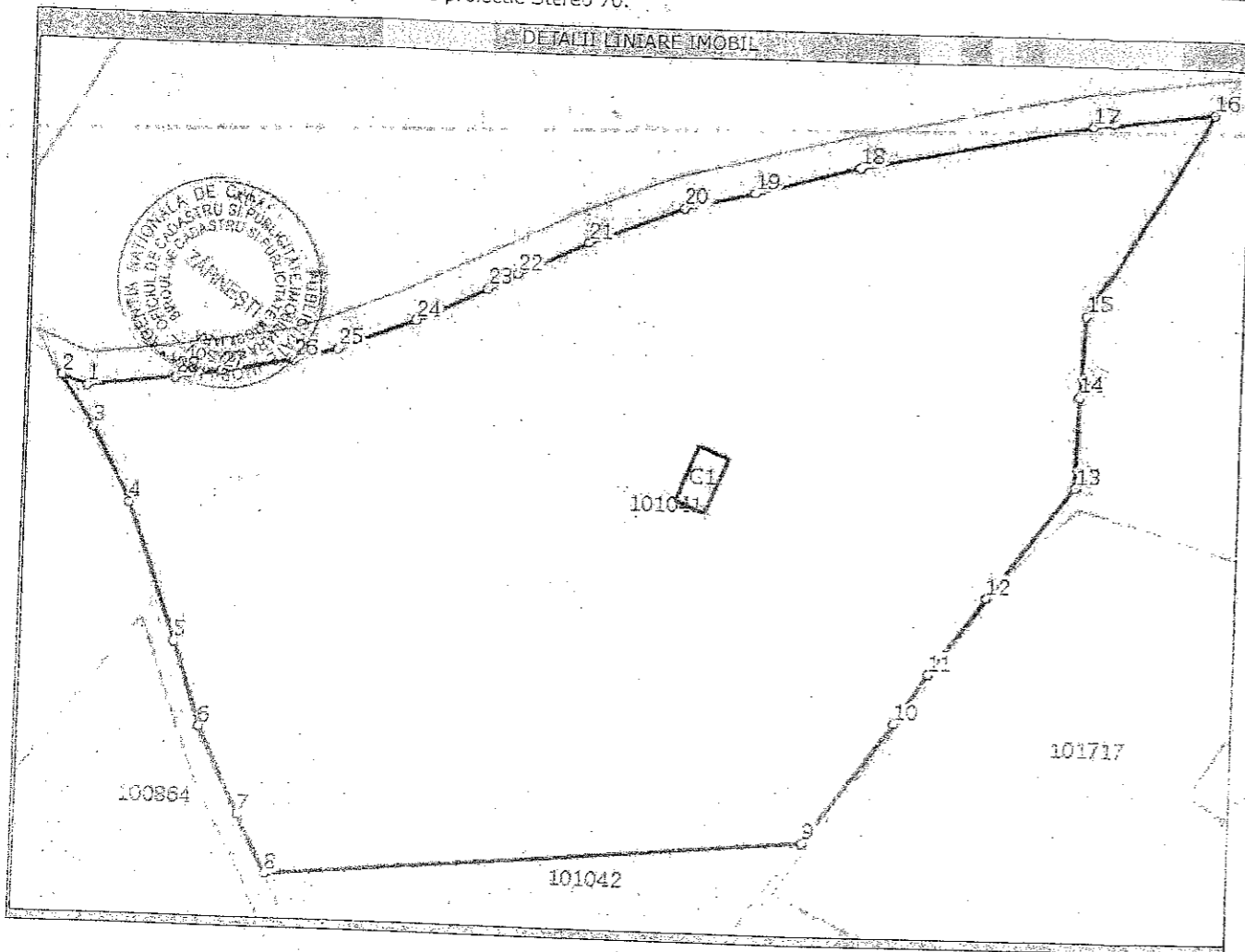
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101041	9.961	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Int. vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	pasune	NU	Din acte: - Masurata: 9.961	-	-	8186/2 8187/2	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	101041-C1	constructii anexa	Din acte: - Masurata: 36	Fara acte	

Lungime Segmente

Valerile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,8
2	3	3,6
3	4	11,7
4	5	20,5
5	6	12,2
6	7	9,1
7	8	20,5
8	9	13,5
9	10	13,5
10	11	12,5
11	12	13,5
12	13	12,5
13	14	12,5
14	15	12,5
15	16	12,5
16	17	12,5
17	18	12,5
18	19	12,5
19	20	12,5
20	21	12,5
21	22	12,5
22	23	12,5
23	24	12,5
24	25	12,5
25	1	12,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,6
3	4	11,7
4	5	20,5
5	6	12,2
6	7	9,1
7	8	20,5
8	9	13,5
9	10	13,5
10	11	12,5
11	12	13,5
12	13	12,5
13	14	12,5
14	15	12,5
15	16	12,5
16	17	12,5
17	18	12,5
18	19	12,5
19	20	12,5
20	21	12,5
21	22	12,5
22	23	12,5
23	24	12,5
24	25	12,5
25	1	12,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
15	16	32,7
17	18	32,7
19	20	10,1
21	22	11,0
23	24	10,9
25	26	6,4
27	28	6,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
16	17	16,6
18	19	14,5
20	21	14,0
22	23	4,8
24	25	11,5
26	27	10,2
28	1	12,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BV3024989/31-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

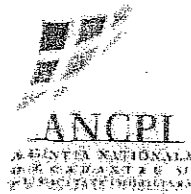
Data soluționării,
04/11/2014

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador
ANIȘOARA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAȘOV
 Nume și prenume: ITTU MARILENA
 FUNCȚIA: REFERENT
 ELIBERAT LA DATA DE 06 NOV 2014
 (parafa și semnătura)
 SEMNATURA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr.cerere	23520
Ziua	31
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. topografic: 8186/ 4, 8187/ 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101043	Din acte: 1.000; Masurata:1.000	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12660 / 27.06.2011		
Act notarial nr. 1054, din 24.06.2011, emis de BNP BALAU IOAN, contract de vanzare-cumparare		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



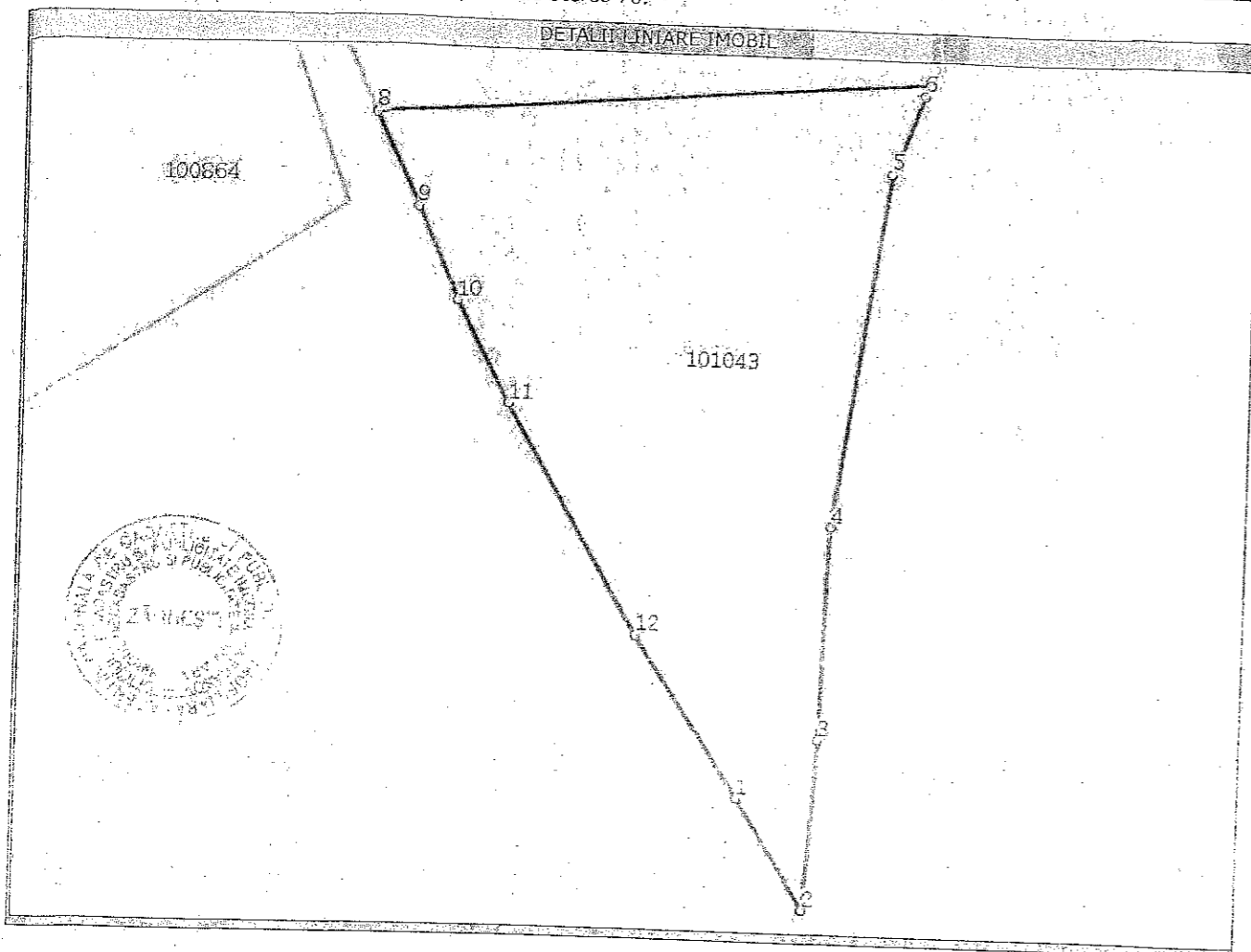
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101043	1.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo-70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: - Masurata: 1.000	-	-	8186/4 8187/4	

Lungime Segmente

1) valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
8	5	8,3
5	1	5,7
1	12	37,0
12	8	5,8
8	10	10,0
10	11	24,0
11	12	12,4

- ** lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanță nr. BV3024987/31-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

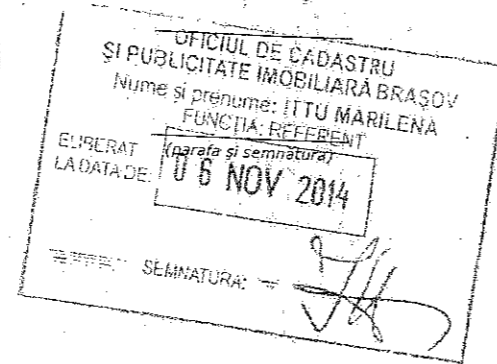
Data soluționării,
04/11/2014

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ANIȘOARA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr.cerere	23521
Ziua	31
Luna	10
Anul	2014

TEREN extravilan

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: -

Nr. topografic: 8186/ 1, 8187/ 1

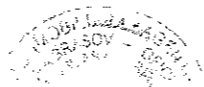
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101040	Din acte: 754; Masurata:754	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12661 / 27.06.2011		
Act notarial nr. 1054, din 24.06.2011, emis de BNP BALAU IOAN, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
25	26	11,1
27	28	10,0
29	30	11,3
31	1	4,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
26	27	6,0
28	29	6,3
30	31	8,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

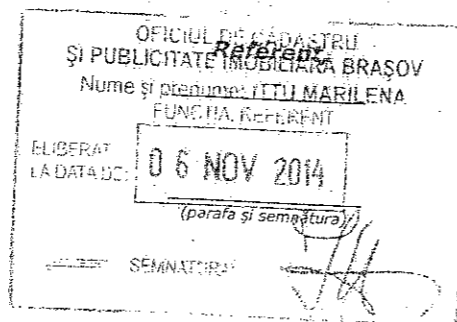
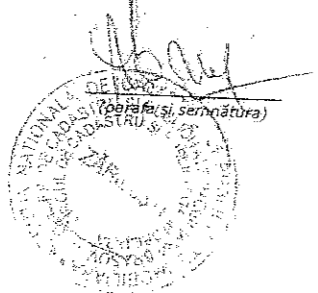
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

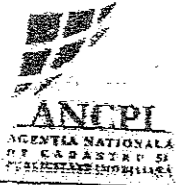
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BV3024988/31-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
04/11/2014

Asistent-registrator,
ANA BANUCU

Data eliberării,
/ /





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zarnesti

Nr.cerere	19074
Ziua	02
Luna	09
Anul	2014

TEREN, extravilan
Adresa: -

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. topografic: 8186/ 3, 8187/ 3

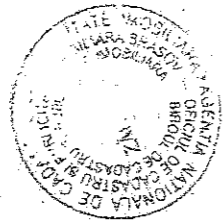
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101042	Din acte: 2.000; Masurata: 2.000	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12662 / 27.06.2011		
Act notarial nr. 1053, din 24.06.2011, emis de BNP BALAU IOAN, contract de vanzare-cumparare		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) NICHIFOR GEORGE, si sotia		
2) NICHIFOR GINA-FLORINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		



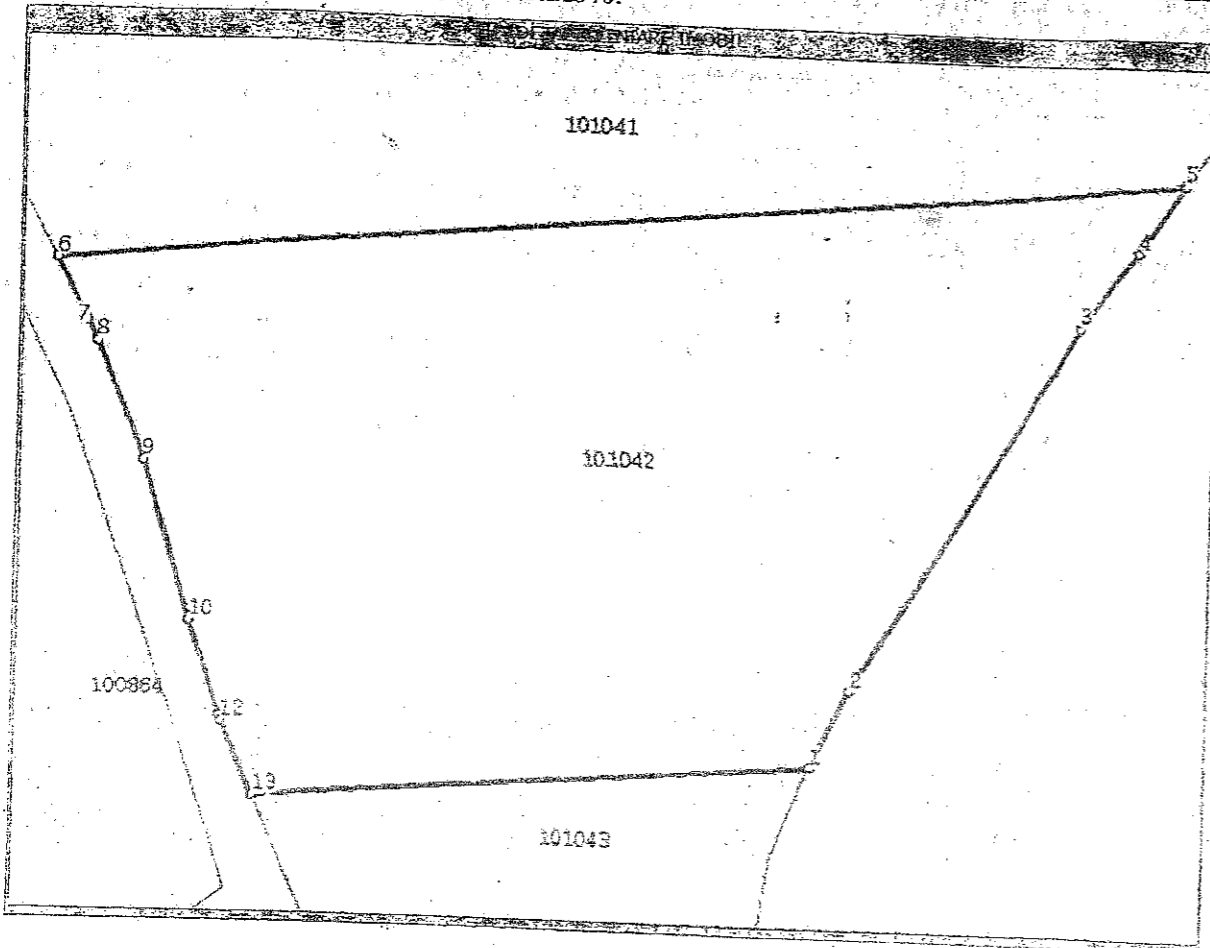
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101042	2.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



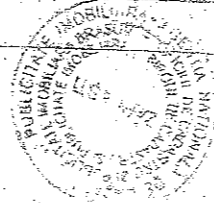
Data referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarie	Nr. parcele	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: - Masurata: 2.000	-	-	8186/3 8187/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,8
2	3	28,5
3	4	5,3
4	5	5,4
5	6	75,0
6	7	4,5
7	8	1,6
8	9	8,4
9	10	11,0
10	11	6,8
11	12	3,4
12	13	3,4



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
13	1	37,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

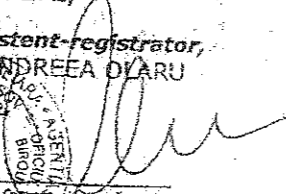
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

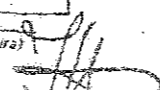
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. ANCPi BV0676979/02-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
03/09/2014

Data eliberării,

Asistent-registrator,
ANDREEA OVARU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Nume și prenume: ITTU MARILENA
IDENTITATEA: BURENIT
ELIBERAT LA DATA DE: **03 SEP 2014**
(parafa și semnătura)
SEMNATURA: 

CALCULUL SUPRAFETEI DIN COORDONATE
A IMOBILULUI CU NR. 101041

101041

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	436547,854	524516,631
22	436549,157	524529,026
131	436560,206	524536,419
130	436562,102	524545,449
124	436563,821	524551,659
123	436568,158	524562,280
122	436562,866	524572,096
121	436566,013	524576,336
120	436569,720	524586,267
119	436574,728	524596,344
38	436577,141	524609,112
118	436580,916	524623,154
33	436587,190	524656,254
35	436589,342	524671,681
116	436561,157	524655,055
41	436550,050	524654,502
42	436537,420	524654,370
45	436521,870	524642,671
46	436511,030	524634,630
47	436504,150	524630,380
49	436487,343	524618,685
1056	436480,477	524543,965
70	436488,620	524539,880
72	436500,765	524533,989
74	436512,373	524530,100
17	436531,652	524523,158
18	436542,009	524517,778
20	436548,959	524513,019

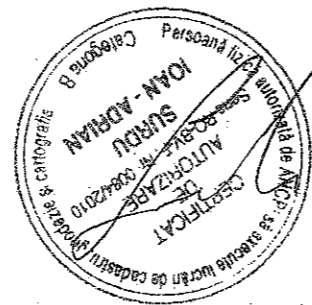


Suprafata masurata = 9961 mp.

CALCULUL SUPRAFETEI DIN COORDONATE
A IMOBILULUI CU NR. 101042

101042

Nr. Pt.	X [m]	Y [m]
91	436448.450	524594.518
66	436445.465	524557.633
1055	436450.240	524555.466
83	436450.602	524555.339
67	436456.841	524553.093
81	436467.307	524549.796
68	436475.066	524546.678
1057	436476.487	524545.965
1056	436480.477	524543.965
1053	436487.343	524618.686
50	436482.921	524615.607
51	436477.945	524611.747
1061	436463.512	524596.930



Suprafata masurata = 2000 mp.

CALCULUL SUPRAFETEI DIN COORDONATE
A IMOBILULUI CU NR. 101043

101043

Nr Pct	X [m]	Y [m]
87	436400.246	524582.900
64	436410.929	524575.893
85	436426.276	524566.718
65	436433.128	524563.224
66	436439.283	524560.434
91	436446.465	524557.633
54	436448.450	524594.518
53	436447.742	524594.180
65	436442.459	524592.111
57	436418.658	524588.708
68	436404.303	524588.279
62	436392.847	524587.587



Suprafata masurata = 1000 mp.

CALCULUL SUPRAFETEI DIN COORDONATE
A IMOBILULUI CU NR. 101040

101040

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	438550.798	524511.760
19	436555.007	524509.411
14	436552.213	524517.148
23	436553.577	524528.397
132	436554.600	524534.643
24	436556.453	524544.438
25	436558.052	524550.216
26	436562.240	524560.470
27	436566.869	524570.123
28	436569.021	524574.371
29	436573.826	524584.511
30	436576.995	524598.005
31	436581.463	524607.997
32	436585.266	524622.146
34	436591.597	524654.545
36	436594.231	524674.653
35	436589.342	524671.681
33	436587.190	524655.264
118	436580.916	524623.154
38	436577.141	524609.112
119	436574.728	524599.344
120	436569.720	524586.267
121	436565.013	524576.336
122	436562.866	524572.096
123	436558.158	524562.280
124	436553.821	524551.659
130	436552.102	524545.449
131	436550.205	524535.419
22	436549.157	524529.026
21	436547.654	524516.631
20	436548.959	524513.019

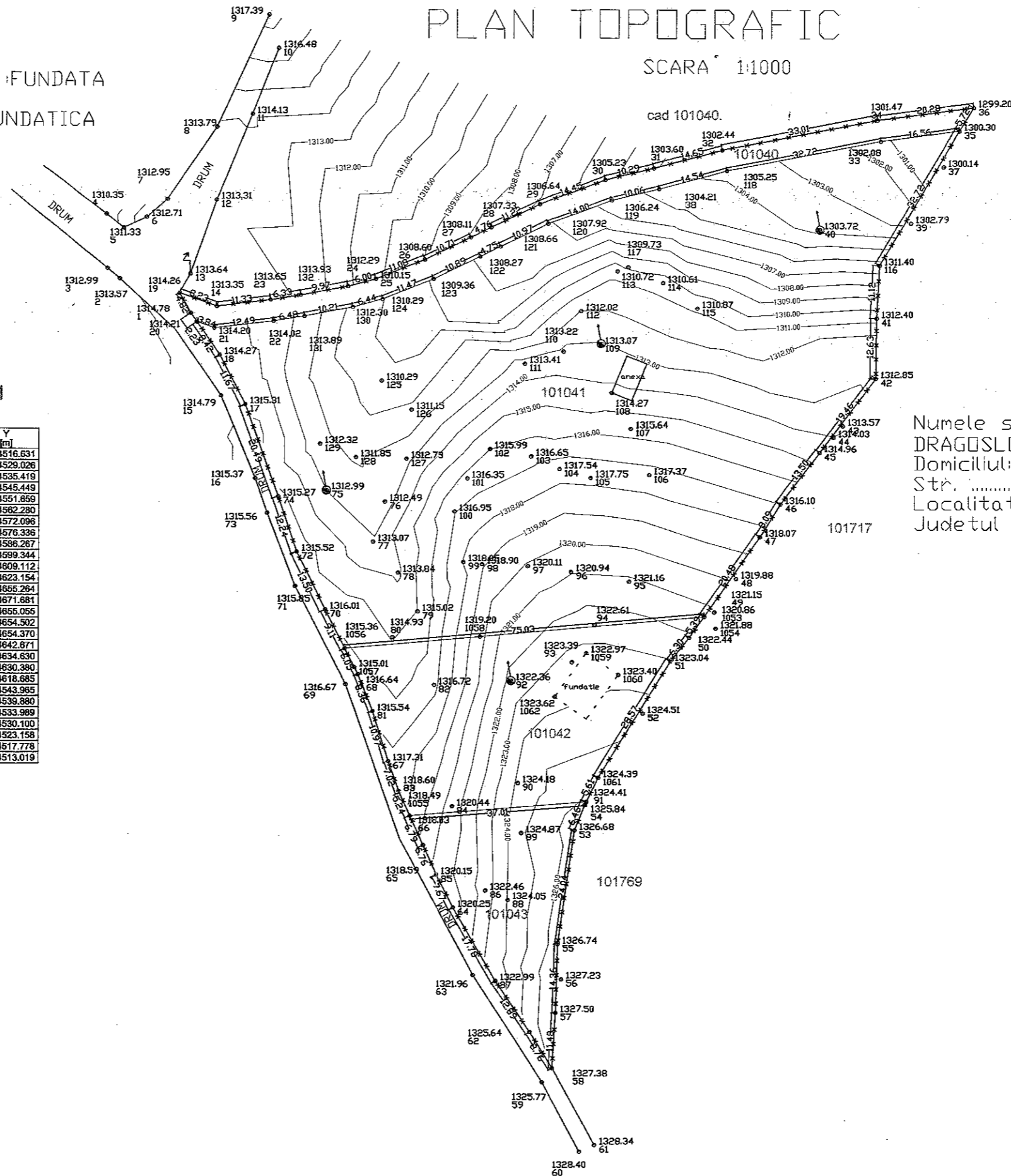


Suprafata masurata = 754 mp.

Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala: FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate: FUNDATICA
 str.

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000



CAD 101040

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436550.798	524511.760
19	436555.007	524509.411
14	436552.213	524517.148
23	436553.577	524528.397
132	436554.600	524534.643
24	436556.453	524544.438
25	436558.052	524550.216
26	436562.240	524560.470
27	436566.869	524570.123
28	436569.021	524574.371
29	436573.826	524584.511
30	436578.995	524598.005
31	436581.463	524607.997
32	436585.286	524622.148
34	436591.597	524654.545
36	436594.231	524674.653
35	436589.342	524671.681
33	436597.190	524655.264
118	436590.916	524623.154
38	436577.141	524609.112
119	436574.728	524599.344
120	436569.720	524586.267
121	436565.013	524576.336
122	436562.866	524572.096
123	436558.158	524562.280
124	436553.821	524551.659
130	436552.102	524545.449
124	436553.821	524551.659
122	436562.866	524572.096
121	436565.013	524576.336
120	436569.720	524586.267
119	436574.728	524599.344
38	436577.141	524609.112
118	436580.916	524623.154
33	436587.190	524655.264
35	436589.342	524671.681
116	436581.157	524655.055
41	436550.050	524654.502
42	436537.420	524654.370
45	436521.870	524642.671
46	436511.030	524634.630
47	436504.150	524630.390
49	436487.343	524618.685
1056	436480.477	524543.965
70	436488.620	524538.880
72	436500.785	524533.989
74	436512.373	524530.100
17	436531.652	524523.158
18	436542.009	524517.778
20	436548.989	524513.019

CAD 101041

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	436547.654	524516.631
22	436549.157	524529.026
131	436550.205	524535.419
130	436552.102	524545.449
124	436553.821	524551.659
123	436558.158	524562.280
122	436562.866	524572.096
121	436565.013	524576.336
120	436569.720	524586.267
119	436574.728	524599.344
38	436577.141	524609.112
118	436580.916	524623.154
33	436587.190	524655.264
35	436589.342	524671.681
116	436581.157	524655.055
41	436550.050	524654.502
42	436537.420	524654.370
45	436521.870	524642.671
46	436511.030	524634.630
47	436504.150	524630.390
49	436487.343	524618.685
1056	436480.477	524543.965
70	436488.620	524538.880
72	436500.785	524533.989
74	436512.373	524530.100
17	436531.652	524523.158
18	436542.009	524517.778
20	436548.989	524513.019

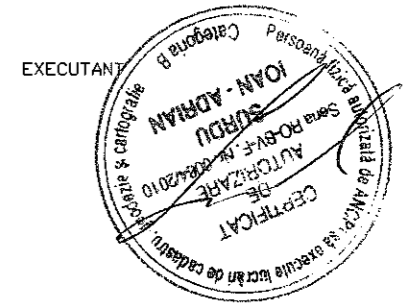
CAD 101042

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
91	436448.460	524594.518
66	436445.465	524557.633
1055	436450.240	524555.469
83	436450.602	524555.339
67	436456.841	524553.093
81	436467.307	524549.796
68	436475.066	524546.676
1057	436478.487	524545.965
1056	436480.477	524543.965
1053	436487.343	524618.685
50	436482.921	524615.607
51	436477.945	524611.747
1061	436453.512	524596.930

CAD 101043

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
87	436400.246	524582.900
64	436410.929	524575.693
85	436426.276	524568.718
65	436433.128	524563.224
66	436439.283	524560.434
91	436445.465	524557.633
54	436448.460	524594.518
53	436447.742	524594.180
55	436442.469	524592.111
57	436418.658	524588.708
58	436404.303	524588.279
62	436392.847	524587.587

Numele si prenumele proprietarului:
 DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN,
 Domiciliul: MOIECIU DE SUS
 Str. nr.
 Localitatea: MOIECIU DE SUS
 Judetul: BRASOV



VIZAT D.C.P.I. BRASOV

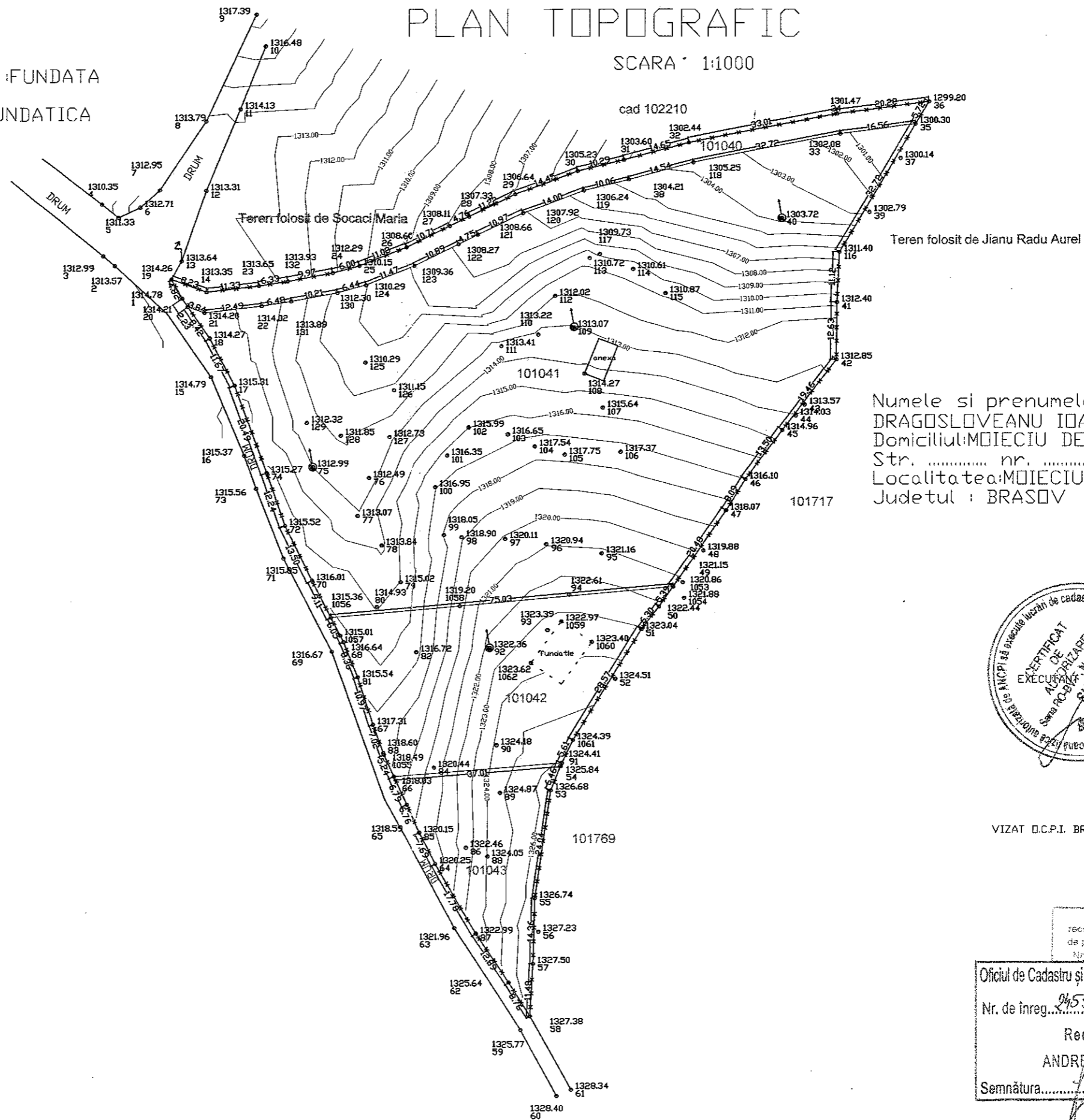
Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala :FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate:FUNDATICA
 str.

PLAN TOPOGRAFIC

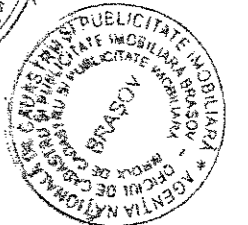
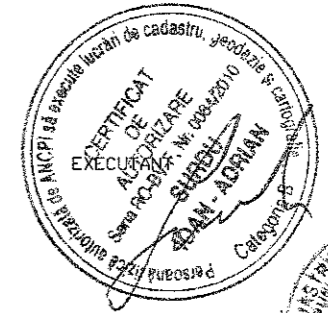
SCARA 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Plan de referinta Marea Neagra1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
45	436521.870	524642.671
42	436537.420	524654.370
41	436550.050	524654.502
116	436561.157	524655.055
35	436589.342	524671.681
36	436594.231	524674.653
34	436591.597	524654.545
32	436585.266	524622.146
31	436581.463	524607.997
30	436578.995	524598.005
29	436573.826	524584.511
28	436569.021	524574.371
27	436566.869	524570.123
26	436562.240	524560.470
25	436558.052	524550.216
24	436556.453	524544.438
132	436554.600	524534.643
23	436553.577	524528.397
14	436552.213	524517.148
19	436555.007	524509.411
1	436550.798	524511.760
20	436548.959	524513.019
18	436542.009	524517.778
17	436531.652	524523.158
74	436512.373	524530.100
72	436500.765	524533.989
70	436488.620	524539.880
1056	436480.477	524543.965
1057	436476.487	524545.965
68	436475.066	524546.678
81	436467.307	524549.796
67	436456.841	524553.093
83	436450.602	524555.339
1055	436450.240	524555.469
66	436445.465	524557.633
65	436439.283	524560.434
85	436433.128	524563.224
64	436426.276	524566.718
87	436410.929	524575.693
62	436400.246	524582.900
58	436392.847	524587.587
57	436404.303	524588.279
55	436418.658	524588.708
53	436442.459	524592.111
54	436447.742	524594.180
91	436448.450	524594.518
1061	436453.512	524596.930
51	436477.945	524611.747
50	436482.921	524615.607
1053	436487.343	524618.685
47	436504.150	524630.380
46	436511.030	524634.630



Numele si prenumele proprietarului:
 DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN.
 Domiciliul:MOIECIU DE SUS
 Str. nr.
 Localitatea:MOIECIU DE SUS
 Judetul : BRASOV



VIZAT D.C.P.I. BRASOV

Prezent document
 receptionat este va. fil. inregri
 de procesul va. nr. 1088/2010
 Nr. 8 data 28.01.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de inreg. 24557 data 28.01.2019

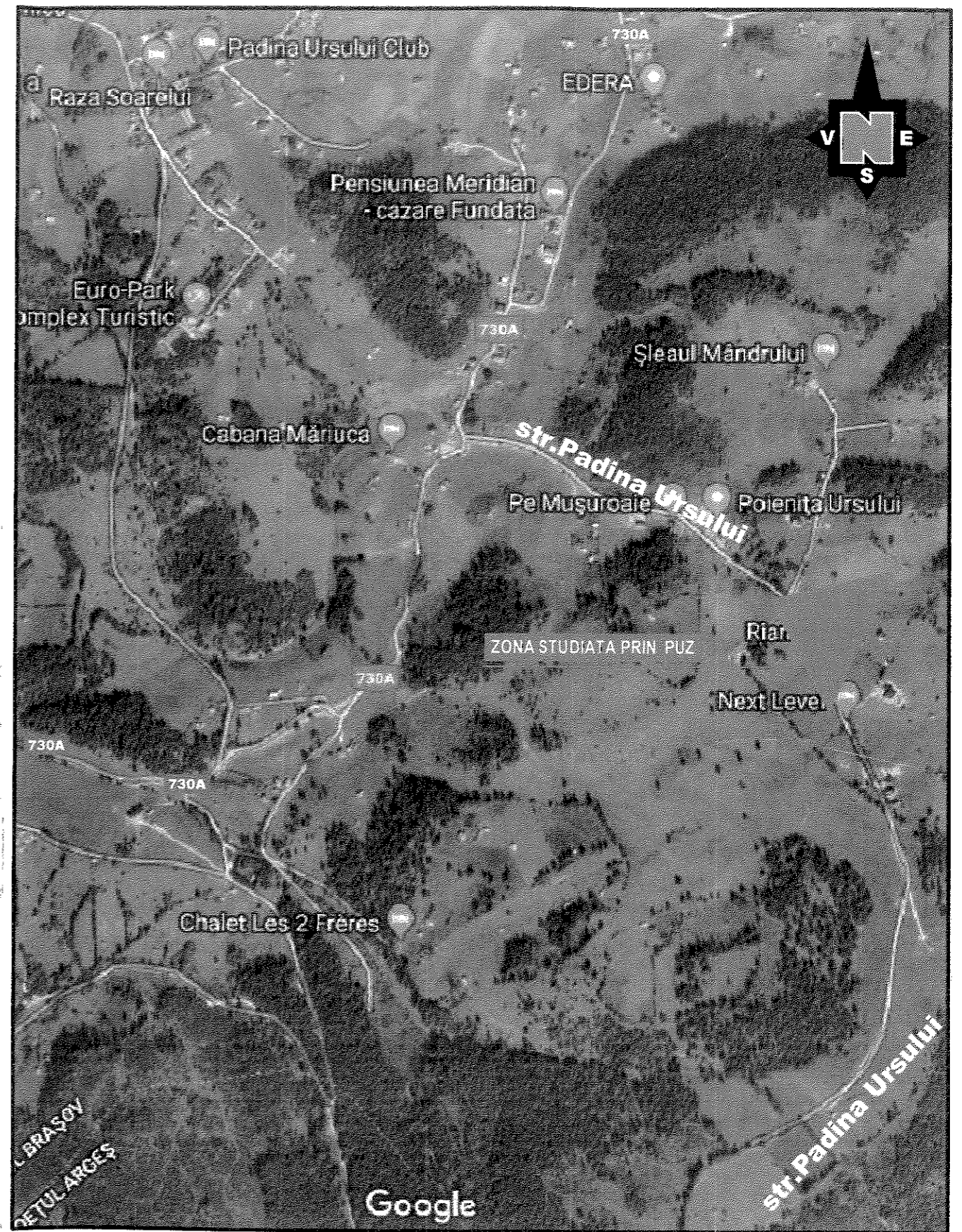
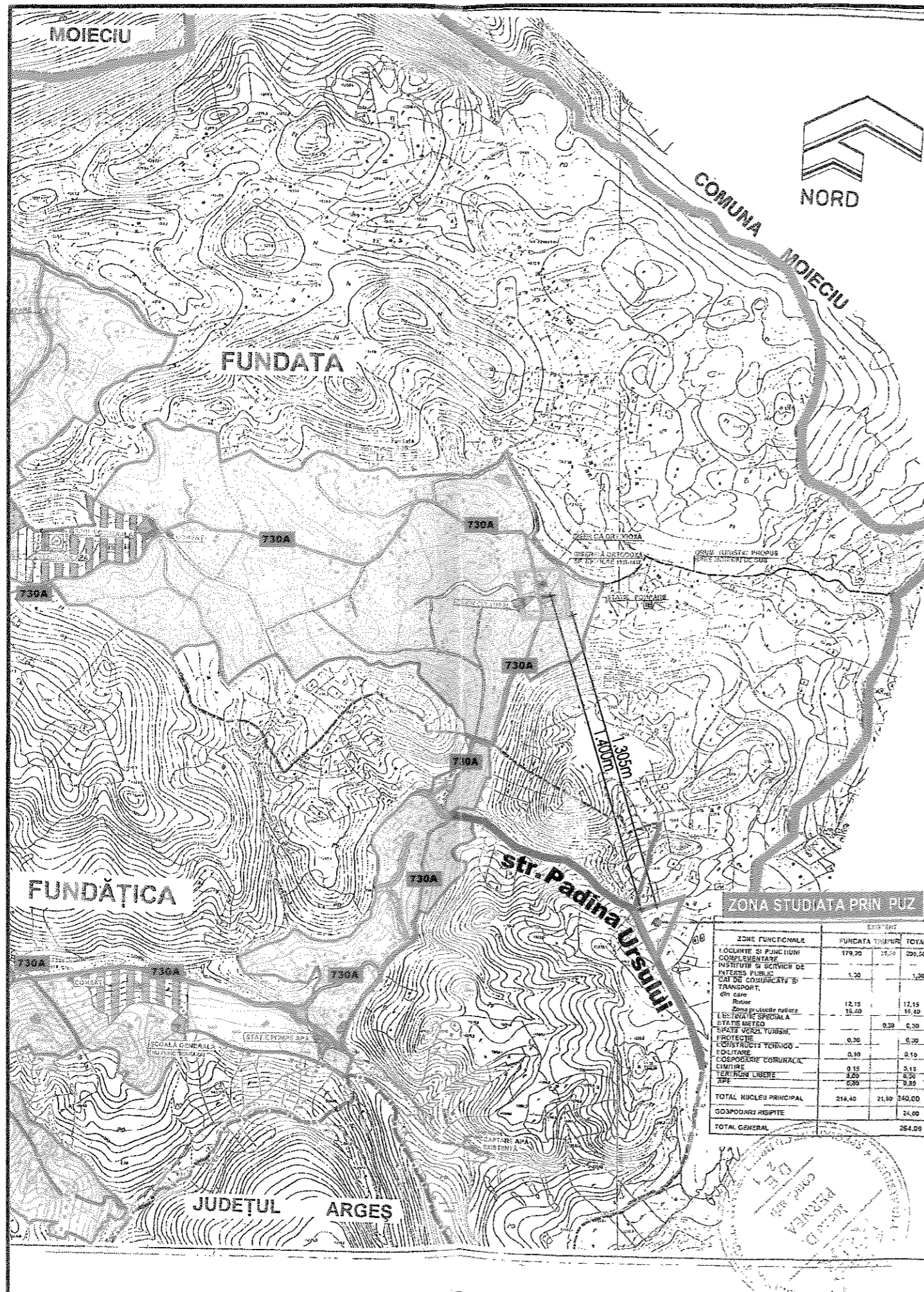
Receptionat
 ANDRZEJA VACARU

Semnătura.....

Suprafata totala masurata= 13715 mp
 Suprafata din act= 13715 mp

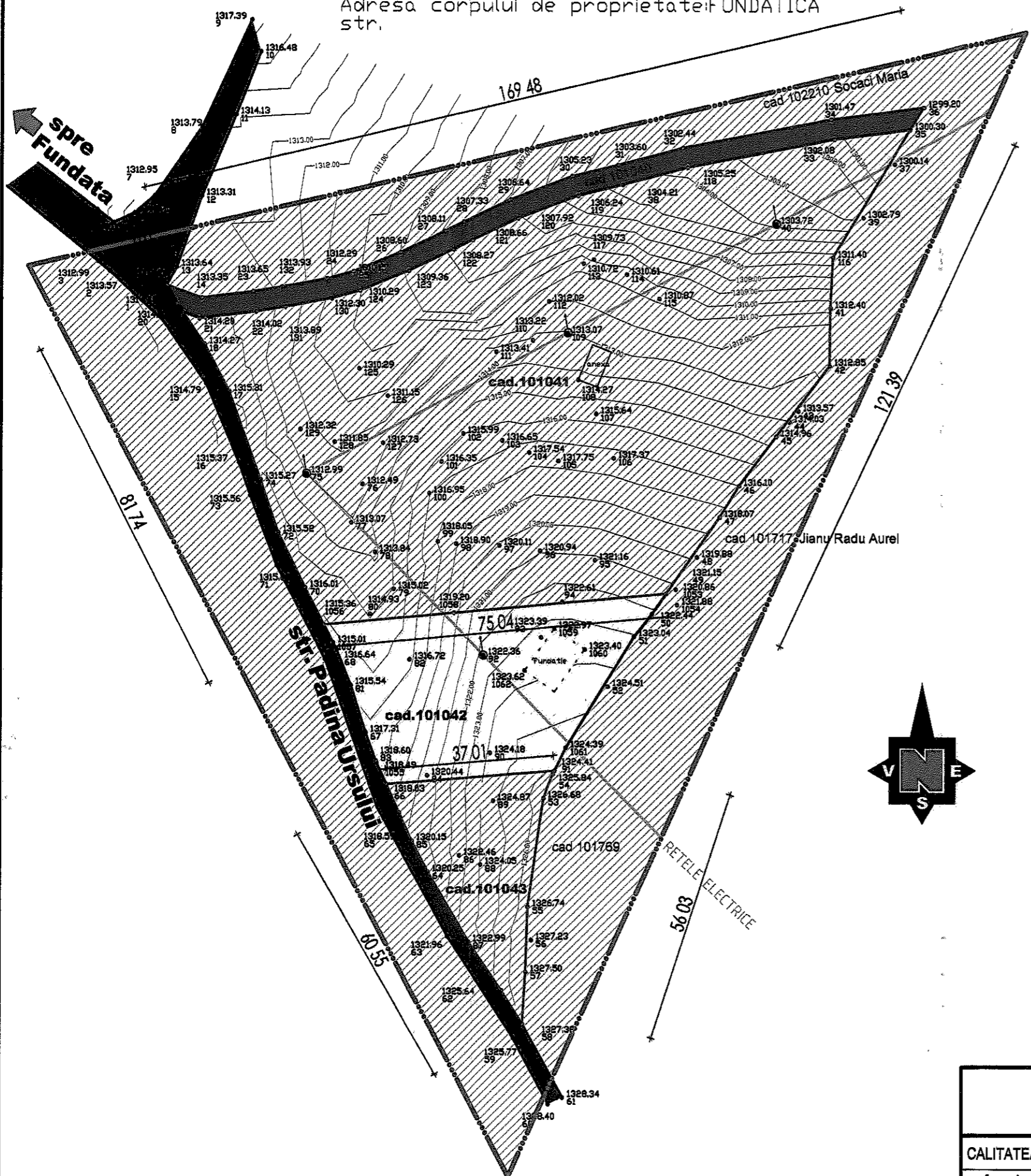
NOTA . LIMITA PUZULUI ESTE POLILINIA REZULTATA DIN CALCULUI SUPRAFETEI DE 13715 MP.

LIMITA PUZ.



S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV			Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moieciu sat Moieciu de Sus jud. Brasov	Nr. proiect: 01/2015
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov
sef proiect	c.arh. I.Pernea			Faza: P.U.Z.
proiectat	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN PUG + PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
desenat	c.arh. I.Pernea			U-01

Judetul BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala FUNDATA
 Cod SIRUTA
 Adresa corpului de proprietate: FUNDATICA
 str.



LEGENDA

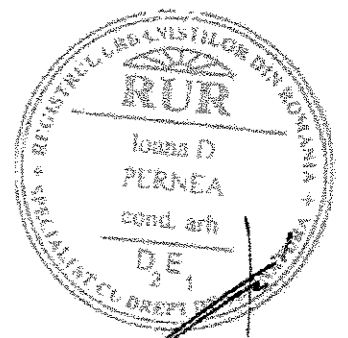
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITELE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- ZONA CIRCULATII
 - DRUM PRIVAT
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - PASUNE
 - PUZ APROBAT ZONA CASE DE VACANTA

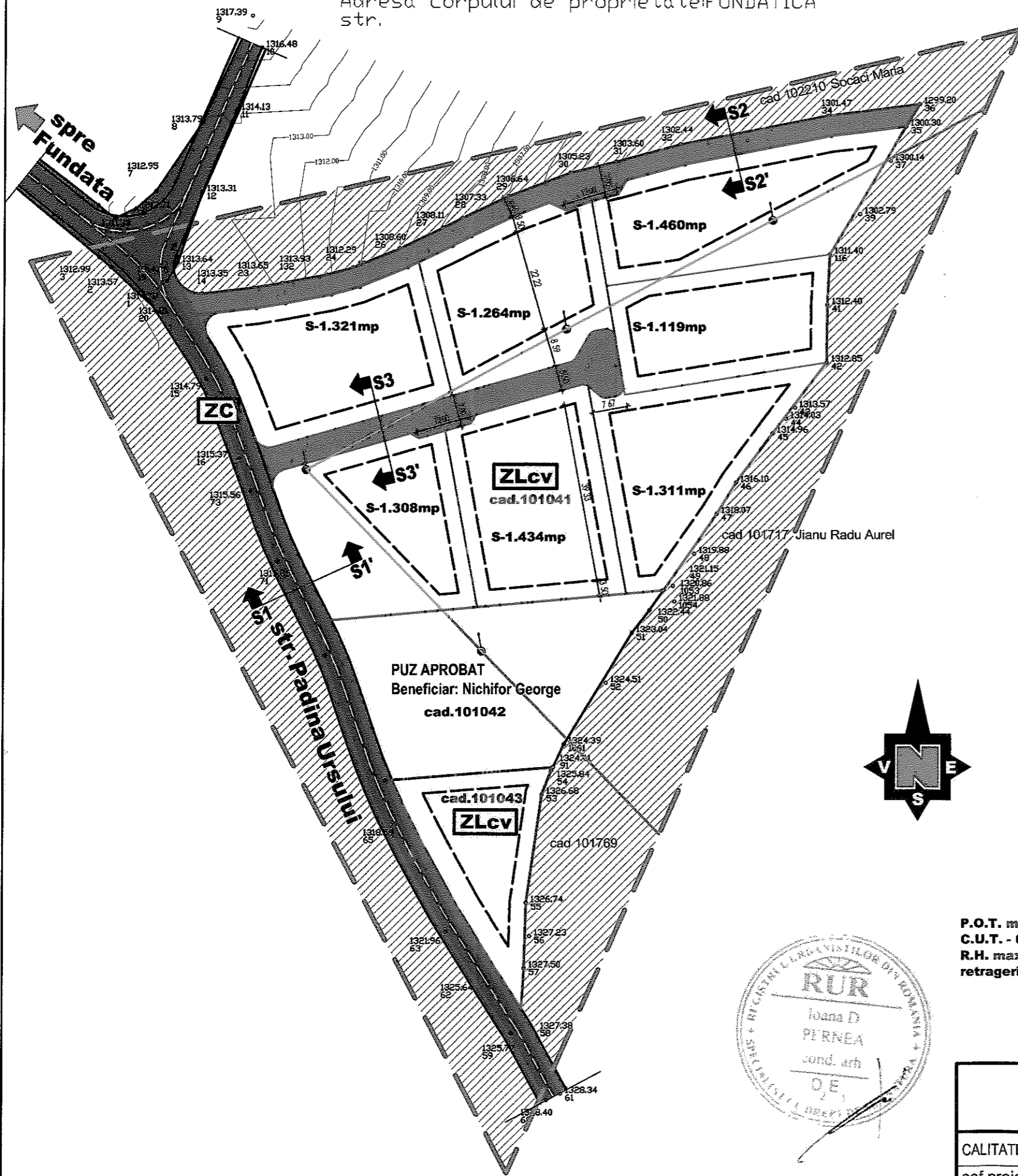
RETELE EXISTENTE

- RETELE ELECTRICE



S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV				Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moieciu sat Moieciu de Sus jud. Brasov	Nr. proiect: 01/2015
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	c.arh. I.Pernea				
proiectat	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu planşa:	
desenat	c.arh. I.Pernea			SITUATIA EXISTENTA	U-02

Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala :FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate:FUNDATICA
 str.



LEGENDA

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITELE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- FUNCTIONI EXISTENTE**
- ZONA CIRCULATII PUBLICE
- DRUM PRIVAT
- ▨ TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - PASUNE
- RETELE EXISTENTE**
- RETELE ELECTRICE 0,4kV
- FUNCTIONI PROPUSE**
- ZC - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZC - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DRUM PRIVAT
- ZLcv - ZONA LOCUINTE CASE DE VACANTA
- LIMITELE PARCELAR PROPUS

sectiune S1-S1' str. Padina Ursului drum categoria III cu doua benzi de circulatie SCARA 1:50

EXISTENT	variabil 3,20-3,80 m			retragere minima fata de aliniament propusa
	pamant desfundat			
PROPUS	CAROSABIL			8,25
	3,25	3,25	5,00	
	6,50			

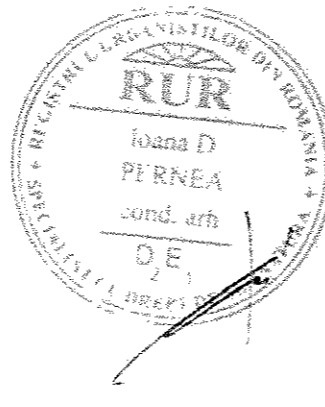
sectiune S2-S2' cad.101040 drum de servitute proprietate privata SCARA 1:50

retragere minima fata de aliniament propusa	3,50	CAROSABIL	
		4,50	

sectiune S3-S3' drum de incinta pietonal carosabil proprietate privata SCARA 1:50

retragere minima fata de aliniament propusa	3,50	CAROSABIL		retragere minima fata de aliniament propusa
		2,75	2,75	
		5,50		

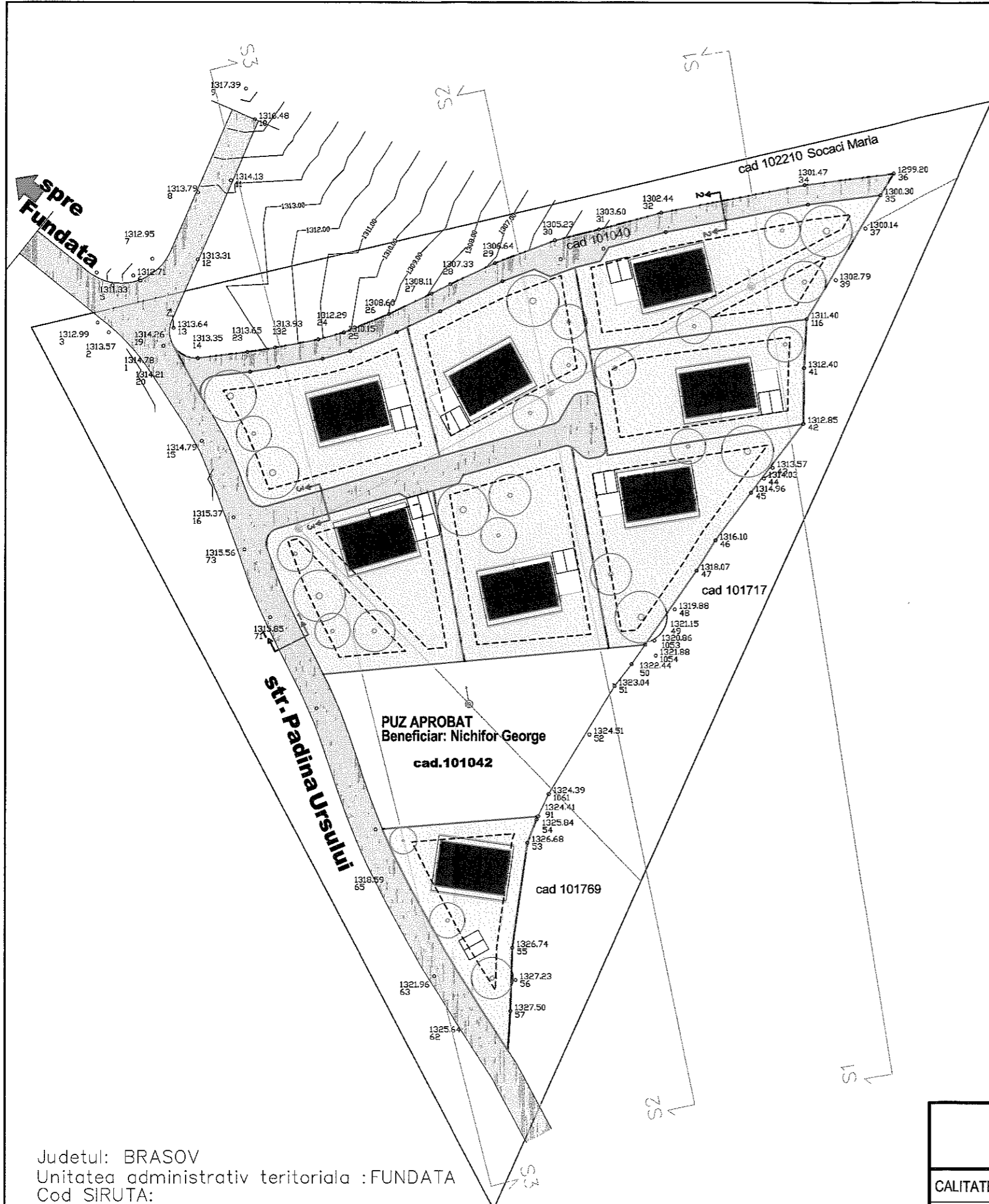
P.O.T. max - 20%
 C.U.T. - 0,6
 R.H. max - DS+P+M (Hmax - 7,50m)
 retrageri fata de - ax str.Padina Ursului minim 8,25m
 - limite laterale si posterioara
 Hcomisa/2 minim 3,50m



BILANT TERITORIAL

FUNCTIONI	EXISTENT		PROPUS	
ZONA CIRCULATII	754,00	6,43%	6.443,25	55,00%
ZONA TEREN PASUNE	10.961,00	93,57%	0,00	0,00%
CLADIRI	0,00	0,00%	2.343,00	20,00%
ZONE VERZI	0,00	0,00%	2.928,75	25,00%
TOTAL	11.715,00	100,00%	11.715,00	100,00%

S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV				Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moieciu sat Moieciu de Sus jud. Brasov	Nr. proiect: 01/2015
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	U-03
proiectat	c.arh. I.Pernea				
desenat	c.arh. I.Pernea				



LEGENDA

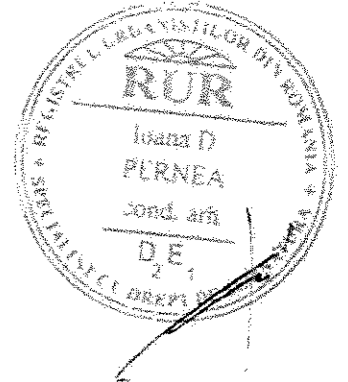
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITELE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE, TERASE, PLATFORME CIRCULABILE
- SPATII PARCARE, GARAJE 2,50m X 5,00m



P.O.T. max - 20%
C.U.T. - 0,6
R.H. max - DS+P+M (Hmax - 7,50m)
retrageri fata de - ax str.Padina Ursului minim 8,25m
- limite laterale si posteroara
Hcornisa/2 minim 3,50m



BILANT TERITORIAL				
FUNCTIONI	EXISTENT		PROPUS	
ZONA CIRCULATII	754,00	6,43%	6.443,25	55,00%
ZONA TEREN PASUNE	10.961,00	93,57%	0,00	0,00%
CLADIRI	0,00	0,00%	2.343,00	20,00%
ZONE VERZI	0,00	0,00%	2.928,75	25,00%
TOTAL	11.715,00	100,00%	11.715,00	100,00%

sectiune S1-S1' str. Padina Ursului drum categoria III cu doua benzi de circulatie SCARA 1:50

EXISTENT	pamant desfundat		retragere minima fata de aliniament propusa
	CAROSABIL		
PROPUS			

sectiune S2-S2' cad.101040 drum de servitute proprietate privata SCARA 1:50

retragere minima fata de aliniament propusa	CAROSABIL	

sectiune S3-S3' drum de incinta pietonal carosabil proprietate privata SCARA 1:50

retragere minima fata de aliniament propusa	CAROSABIL		retragere minima fata de aliniament propusa

Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala :FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate:FUNDATICA
 str.

S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV				Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moieciu sat Moieciu de Sus jud. Brasov		Nr. proiect: 01/2015	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov		Faza: P.U.Z.	
sef proiect	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - EXEMPLU DE MOBILARE URBANA		U-03'	
proiectat	c.arh. I.Pernea						
desenat	c.arh. I.Pernea						

Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala :FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate:FUNDATICA
 str.

LEGENDA

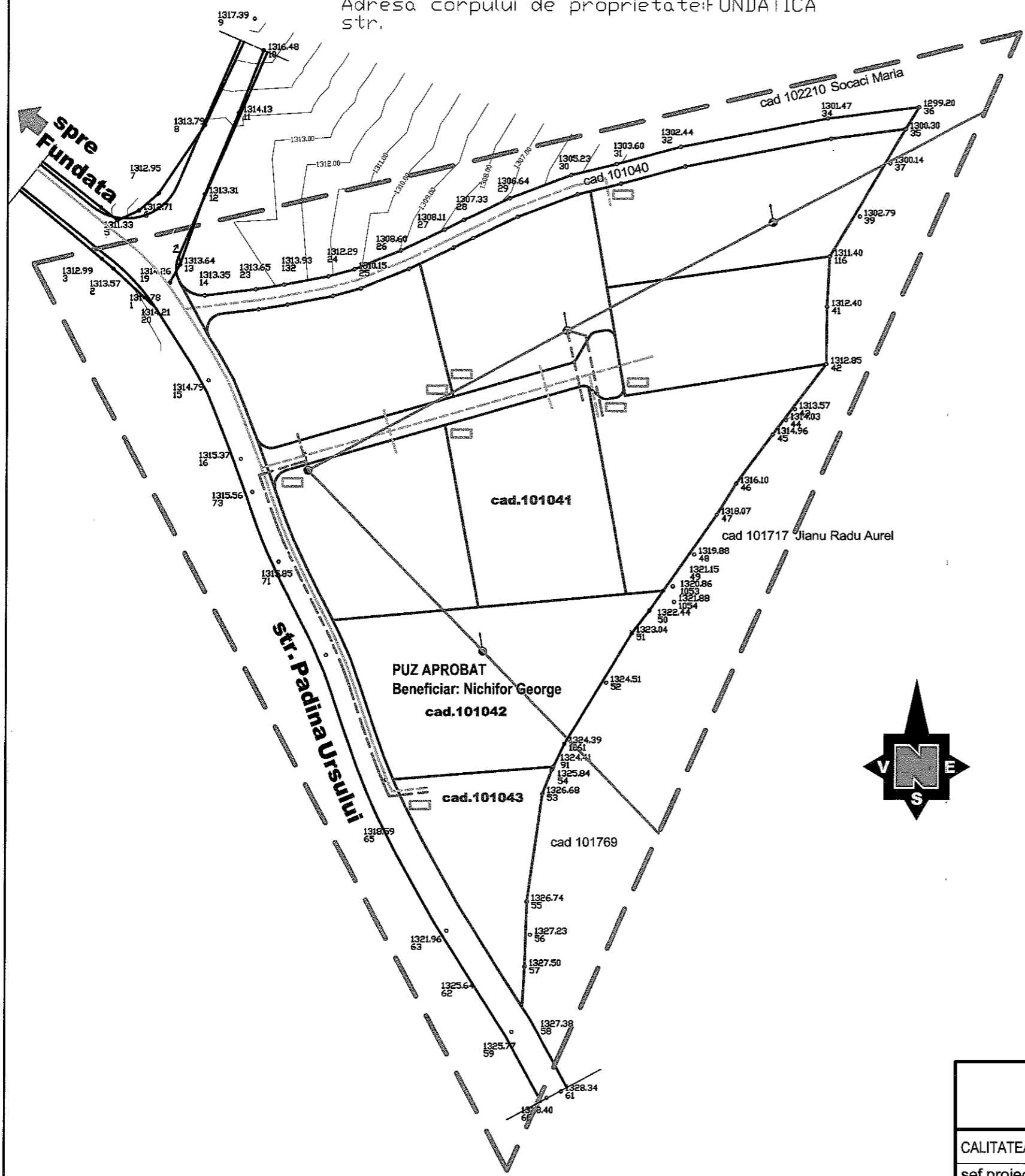
- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITELE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.

RETELE EXISTENTE

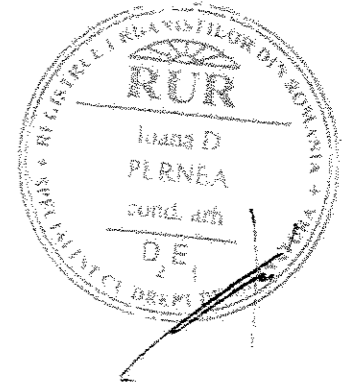
- RETELE ELECTRICE 0,4kV
- RETELE APA

RETELE PROPUSE

- - - RETELE ELECTRICE
- - - RETELE APA
- BAZIN VIDANJABIL



PUZ APROBAT
 Beneficiar: Nichifor George
 cad.101042





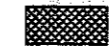
S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV				Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moieciu sat Moieciu de Sus jud. Brasov	Nr. proiect: 01/2015
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	U-04
proiectat	c.arh. I.Pernea				
desenat	c.arh. I.Pernea				

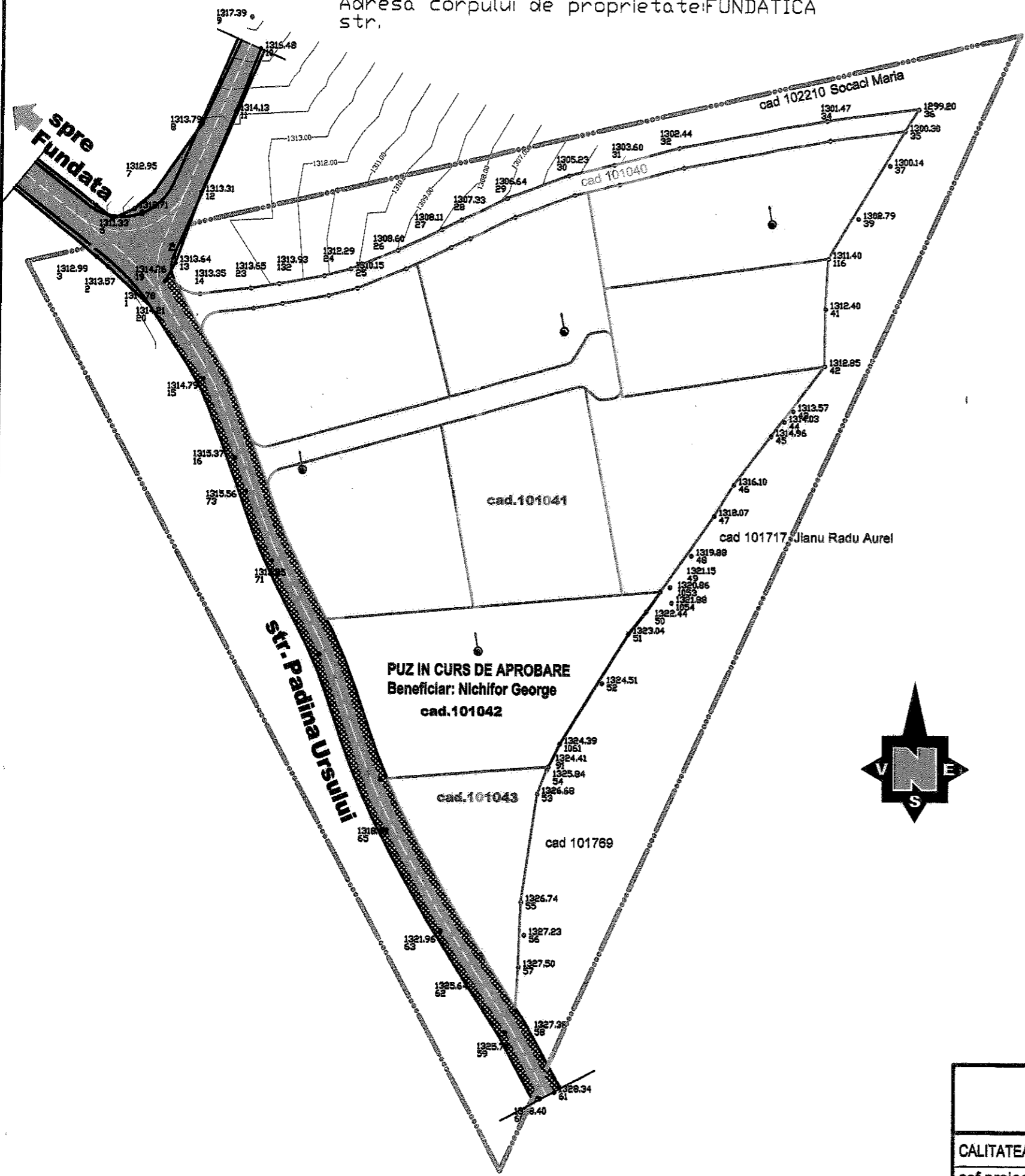
Judetul: BRASOV
 Unitatea administrativ teritoriala: FUNDATA
 Cod SIRUTA:
 Adresa corpului de proprietate: FUNDATICA
 str.

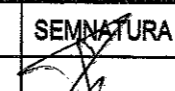
LEGENDA

- LIMITELE ZONEI STUDIASTE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITELE PARCELELOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
-  TERENURI CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC 220mp



S.C. DALCOF S.R.L. J 08/1119/1994 BRASOV				Beneficiar: DRAGOSLOVEANU IOAN ADRIAN str. Valea Popii nr.105 com. Moleciu sat Moleciu de Sus jud. Brasov	Nr. proiect: 01/2015
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA str. Padina Ursului f.n. com. Fundata jud. Brasov	Faza: P.U.Z.
sef proiect	c.arh. I.Pernea		Data: 04.2015	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	U-05
proiectat	c.arh. I.Pernea				
desenat	c.arh. I.Pernea				