

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDATA		
INTRARE	Nr.	2148
IESIRE		
Zua 08	Luna 09	Anul 2022

INFORMARE

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI ASUPRA ETAPEI ELABORARII PUZ

1. Introducere

1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
- Beneficiari: - IZVORAN DANIEL COSMIN
- Amplasament : - Com. FUNDATA STR. PE RÂPI NR. F.N
- Proiectant: - S.C ARH POINT SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primaria Fundata - Inspector Urbanism

1.2 Obiectul documentației:

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea unei case de vacanță având un regim maxim de înălțime de P+E+M, situate în com. Fundata , str. Pe Râpi , nr. F.N- , planul studiind o suprafață de 920 mp.

1.3 Incadrarea în localitate:

Zona studiată se află în extravilanul localității Fundata .

1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe un teren liber, neconstruit fără adresă stradală, accesul la teren se face pe str. drum comunal, pietruit conform documentației cadastrale.

2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcelare:**- Terenul studiat are o suprafață totală de 920 mp , este situat în extravilanul localității Fundata, conform C.F 102828

- **Alinierea:**- Se propune alinierea construcțiilor la 10,00 m din axul drumului Pe Râpi

- **Funcțiuni:**- zonă de case de vacanță.

- **Regim de înălțime :-** P+E+M

- **Indici de control :**

- POT max. = 25%

- CUT max = 0,75

2.2- Concluzii, măsuri :

Prin lucrare se va propune dezvoltarea unei case de vacanță situate în extravilanul localității pentru valorificarea cadrului natural.

Se propune deasemeni sistematizarea zonei, stabilirea funcțiunii zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la noua parcelare propusă.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:
Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al comunei Fundata și prevederile Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, zona arheologică din zonă, circulația și aspectul zonei.

Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin propunerea unor noi construcții.

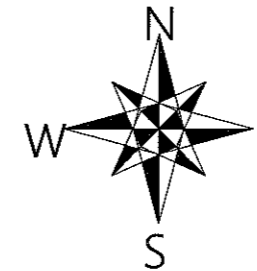
Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei Fundata în perioada 08.09.2022- 23.09.2022.

Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei Fundata , după data de 08.09. 2022 și pe pagina de internet a Primăriei Fundata : primariafundata@yahoo.com

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CASA DE VACANTA -
Nr. cad. 102828 Com. Fundata, Jud. Brasov
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Județul BRAȘOV
Teritoriul administrativ Fundata
Adresa: Com. Fundata, sat Fundățica, jud. Brașov
CF 102828 Fundata
Nr. cad. 102828
Suprafața CF = 920 mp
Suprafața măsurători = 920 mp
Numele proprietarilor:
- ISVORAN DANIEL COSMIN și soția
- ISVORAN EVELINA-IULIANA
Adresa: Com. Petrăchioaia, sat Petrăchioaia,
str. Afumați nr. 791, jud. Ilfov



BILANT TERITORIAL COMPARATIV GENERAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0	230	25
2.	ZONA CIRCULAȚIE	0	0	261.5	28.42
3.	TEREN FANEATA	920	100	0	0
5.	ZONA VERDE	0	0	428.5	46.58
6.	TOTAL ZONA STUDIATA	920	100	920	100

P.O.T. max = 25% ; C.U.T. max = 0,75

Regim de înălțime : Parter+Etaj+Mansarda
(Hmax=10,00m)

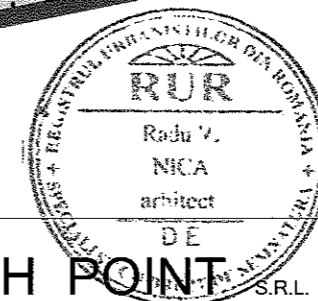
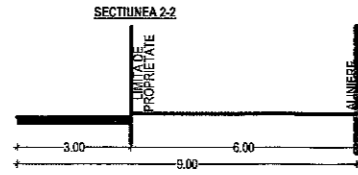
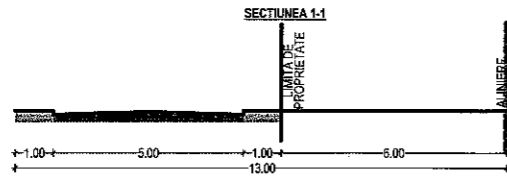
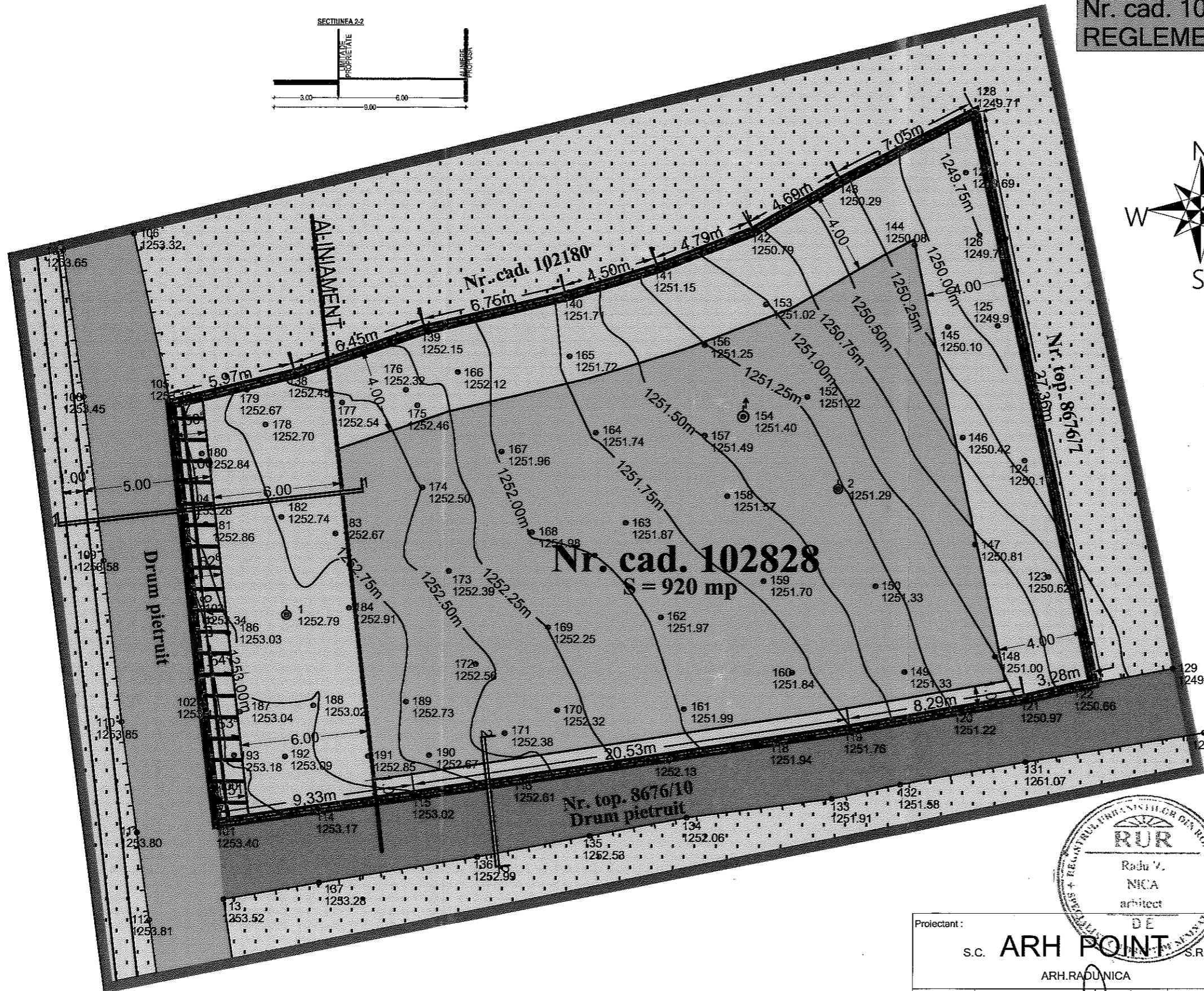
Funcțiune: Zona de locuințe și funcțiuni complementare

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat
- Zona teren faneata
- Drumuri existente publice
- Drumuri existente private
- Alinierea cladirilor
- Retrageri fata de limita de proprietate

FUNCȚIUNI PROPUȘE:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona constructibilă
- Proprietăți private care vor trece în domeniul public pentru modernizarea drumurilor existente



Proiectant:	S.C. ARH POINT S.R.L.		Beneficiar:	ISVORAN DANIEL COSMIN și ISVORAN EVELINA-IULIANA		Proiec nr.:	U / 2020
Sef proiect:	ARH.RADU NICA	Sc. 1:200	Titlu proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA DE VACANTA		Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	ARH.RADU NICA	Data:	Adresa:	Nr. cad. 102828 Com. Fundata, Jud. Brasov		Titlu planșei:	Nr. planșei:
Desenat:	ARH.RADU NICA	12 / 2020		REGLEMENTĂRI URBANISTICE			U. 04