

HOTARAREA NR. 43

din 22.09.2022

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire case”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103107-nr. cad 103107, si CF nr. 103108-nr. cad 103108, beneficiar Mănăilă Marian si Mănăilă Maria

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta din data de 22.09.2022.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 1774 din 26.07.2022, inaintata de catre numitul Manaila Marian prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire case”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 29/22.07.2022, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire case”, initiator Manaila Marian si Manaila Maria;
- PUZ - ul - „Construire case”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103107 - nr. cad 103107 si CF 103108- nr. cad 103108, beneficiari Mănăilă Marian si Mănăilă Maria;

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 1775/26.07.2022;
- raportul de specialitate nr. 1776/26.07.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- „Construire case”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103107 - nr. cad 103107 si CF nr. 103108 - nr. cad 103108, in suprafata totala de 10.181 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarilor Mănăilă Marian si Mănăilă Maria, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Mănăilă Marian si Mănăilă Maria si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CACIULA DANUT**

✍
.....

Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍
.....