

HOTARAREA NR. 13

din 16.01.2023

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire case de vacanta ” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101043- nr. cad 101043, CF nr. 101041-nr. cad 101041, CF nr. 101040-nr. cad 101040, beneficiari Dragosloveanu Ioan Adrian

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.01.2023.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 3264 din 07.12.2022, inaintata de catre numitul Dragosloveanu Ioan Adrian prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 49/25.11.2022, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire case de vacanta”, initiator Dragosloveanu Ioan Adrian;
- PUZ - ul - „Construire case de vacanta” , teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101043- nr. cad 101043, CF nr. 101041-nr. cad 101041, CF nr. 101040-nr. cad 101040, beneficiari Dragosloveanu Ioan Adrian;

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 3303/07.12.2022;
- raportul de specialitate nr. 3304/07.12.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- „Construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101043- nr. cad 101043, CF nr. 101041-nr. cad 101041, CF nr. 101040-nr. cad 101040, in suprafata totala de 11.715 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul aparținând beneficiarului Dragosloveanu Ioan Adrian, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, județul Brașov începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de rețele și utilități publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Brașov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Dragosloveanu Ioan Adrian și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,

Bacioiu Gheorghe

✍
.....

Avizează pentru legalitate:

Secretarul general al comunei,

Nicoleta Daniela PREDA

✍
.....