

HOTARAREA NR. 27

din 24.02.2023

**privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta ”
teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr.
101837- nr. cad 101837, beneficiar SC MOJO APARTMENT SRL**

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta din data de 24.02.2023.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 77 din 10.01.2023, inaintata de catre numitul Fadel Mohamad in calitate de administrator al SC MOJO APARTMENTS SRL, CUI RO 39648238 prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 1/03.01.2023, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire casa de vacanta”, initiator MOJO APARTMENT SRL;
- PUZ - ul - „Construire casa de vacanta” , teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101837- nr. cad 101837, beneficiar MOJO APARTMENT SRL ;

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 81/10.01.2023;
- raportul de specialitate nr. 82/10.01.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)- „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101837- nr. cad 101837, in suprafata totala de 3000,00 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarului MOJO APARTMENT SRL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului MOJO APARTMENT SRL si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,

BACIOIU NICOLAE

.....

Contrasemnează/avizează,
pentru legalitate:

Secretar general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA

.....