

HOTARAREA NR. 36

din 05.05.2023

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire pensiune turistica S+P+E+M ” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102655 - nr. cad 102655, beneficiar SC CIVEFLOR GROUP LN SRL

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.05.2023.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 769 din 14.03.2023, inaintata de catre numitul Florescu Ciprian in calitate de administrator al SC CIVEFLOR GROUP LN SRL, CUI 37856909 prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire pensiune turistica S+P+E+M ”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 12/02.03.2023, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire pensiune turistica S+P+E+M ”, initiator SC CIVEFLOR GROUP LN SRL;
- PUZ - ul - - „Construire pensiune turistica S+P+E+M ”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102655- nr. cad 102655, beneficiar SC CIVEFLOR GROUP LN SRL;

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 776/14.03.2023;
- raportul de specialitate nr. 777/14.03.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRAȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire pensiune turistica S+P+E+M ”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102655 - nr. cad 102655, in suprafata totala de 2161,00 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul aparținând beneficiarului SC CIVEFLOR GROUP LN SRL, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, județul Brașov începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3 La realizarea lucrărilor în zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de rețele și utilități publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Brașov, primarului comunei Fundata, beneficiarului SC CIVEFLOR GROUP LN SRL și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
FLORESCU IOAN**

✍
.....

Contrasemneaza pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍
.....