

PRIMĂRIA COMUNEI FUNDATA		
INTRARE	Nr.	2893
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
04	10	2023

## INFORMARE

### ETAPA FINALĂ DE ELABORARE PUZ

#### 1. Introducere

##### 1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
- Beneficiari: - IZVORAN DANIEL
- Amplasament : - Com.FUNDATA, sat FUNDĂȚICA- EXTRAVILAN .
- Proiectant: - S.C ARH POINR SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primaria FUNDATA - Inspector Urbanism

##### 1.2 Obiectul documentației:

Solicitari ale temei de proiectare- Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea unei case de vacanta, situate in com. Fundata, sat Fundățica, extravilan, planul studiind o suprafata de 920 mp.

##### 1.3 Incadrarea in localitate:

Zona studiata se afla in extravilanul localitatii Fundățica, com. Fundata.

##### 1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe un teren liber, neconstruit fara adresă stradală, accesul la teren se face pe drumul drumul comunal Pe Râpi si pe drumul nou proiectat.

#### 2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

##### 2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcelare:**- Terenul studiat are o suprafață totală de 920 mp , este situat în extravilanul localității Fundățica ,com. Fundata compus dintr-o parcela, conform C.F 102828
- **Alinierea:**- Se propune alinierea construcțiilor de la drumul acces Pe Râpi la o distanță de 6,00 m, iar la limitele laterale 1, 0 m, respectiv, 4,0 m și posterioara de 4,00 m. .
- **Funcțiuni:**- case de vacanța.
- **Regim de înălțime :-** DS+P+M
- **Indici de control :**

- POT max. = 25%
- CUT max = 0,75

## 2.2- Concluzii, măsuri :

Prin lucrarea propusă se va propune dezvoltarea zonei și valorificarea potențialului turistic.

Se propune deasemeni sistematizarea zonei, stabilirea funcțiuni zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la obiective.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:

Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al com. Fundata și prevederile Ordinului MLPAT nr..176/N/16.08.2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, circulația și aspectul zonei. Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin crearea unei zone de sport și agrement.

**Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei com. Fundata în perioada 04.10.2023- 19.10.2023**

**Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei com. Fundata după data de 19.10 2023 și pe pagina de internet a Primăriei Fundata : [primariafundata @yahoo.com](mailto:primariafundata@yahoo.com)**



Președinte

Nr. 16173

din 24.07.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 395 din 24.07.2023  
în scopul

### ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de ISVORAN DANIEL și ISVORAN EVELINA-IULIANA cu domiciliul în jud. Ilfov, sat Petrechioala, str. Afumați, nr. 791, înregistrată la nr. 16173 din 2023-07-28.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna Fundata, sat Fundățica sau identificat prin Extras de C.F. nr. 102828; Plan de încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090/1998, faza PUG, avizată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110/1999 și aprobată Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.10.1999, prelungit valabilitate cu HCL 51/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

### 1. Regimul juridic:

1. Imobilul este situat în extravilanul localității.
2. Drept de proprietate: ISVORAN DANIEL și ISVORAN EVELINA-IULIANA conform Extras de CF mai sus amintit.
3. Resticții/regim special instituit: Imobilul, fiind în extravilan, nu are reglementări urbanistice.
4. Imobilul nu este monument istoric și nu este situat în zona de protecție a monumentelor.

### 2. Regimul economic:

1. Folosința actuală a terenului este extravilan - S= 920 mp.
2. Destinația terenului conform PUG aprobat: extravilan - fără reglementări urbanistice.
3. Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.
4. Conform Avizului Primăriei Fundata nr. 1934 din 30.06.2023 și înregistrat la Consiliul Județean Brașov în 03.06.2023 există Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 23.04.2008 cu suprafața minimă pentru construire este de 1000mp ptr. pers. fizice și 2000mp persoane juridice.

### 3. Regimul tehnic:

Întrucât imobilul se află în extravilanul comunei - pentru construire este necesar a se elabora și aproba un P.U.Z. - conform PUG. Se va avea în vedere menținerea structurii risipite a zonei și respectarea prevederilor Ghidului de Arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Zona Bran. Pe planul de situație vor fi amplasate și construcțiile de pe parcelele vecine, a.l. să se respecte structura risipită a zonei.

### 4. Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism:

Conform Legii 350/2001 - actualizată, PUZ se elaborează în baza unui aviz de oportunitate care se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, conștând în memoriu tehnic pe specialități care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, Indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale (dacă e cazul), propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
  - b) piese desenate, conștând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, a zonelor de siguranță.
- Prin avizul de oportunitate a elaborării planului urbanistic zonal, autoritatea publică competentă stabilește următoarele:
- a) teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia.
  - b) pentru lucrări de amplasare a construcțiilor ingineresti precum turnuri, stâpi, piloni componente ale infrastructurilor tehnico-edilitare și infrastructurilor de comunicații electronice, zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acestuia vor fi stabilite după caz;
  - c) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
  - d) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
  - e) dotările de interes public necesare, asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
  - f) capacitățile de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoarele investiții;
  - g) operațiuni cadastrale necesare în vederea implementării obiectivelor de interes public și privat.
- Elaborarea PUZ se va face prin informarea și consultarea publicului - obligatoriu - în următoarele etape:
- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
  - b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
  - c) etapa aprobării P.U.Z. se face conf. Legii. 52/2003 - privind transparența decizională și Legii 544/2001 - privind liberul acces la informațiile de interes public.

P.U.Z. se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare. Prin P.U.Z. se va studia regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente, față de construcțiile de pe proprietățile vecine, elemente privind volumetria, aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, înălțimea maximă admisă (exprimată atât în nr. de niveluri, cât și dimensiuni reale - în metri), POT, CUT, echiparea cu utilități existente, circulația, accese.

Prin PUZ se va studia inclusiv accesul la un drum public dimensionat corespunzător funcțiilor.  
Aprobarea P.U.Z. se va face ulterior obținerii acordurilor și a avizelor legale, prin H. C. L.

În vederea aplicării art. 31<sup>1</sup>, pct. (4) din Legea nr. 350/2001, actualizată, în R.L.U. vor fi avute în vedere și următoarele aspecte (în vederea emiterii autorizației de construire):

- a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
- b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau institutele restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;
- c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
- d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
- e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
- f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

Documentația tehnică va fi depusă pe suport de hartie (3 exemplare) și în format electronic (pdf) iar planșa de reglementări în format CAD (dwg, dxf) sau GIS, pe suport topografic STEREO 70.

Prin P.U.Z. se vor detalia:

- accesul dimensionat corespunzător;
  - aspectul arhitectural, volumetric, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică;
  - amplasare;
  - spații verzi;
  - alei carosabile, parcaje în interiorul amplasamentului, etc...
- Avizele obținute în baza CU nr. 198/2020 pot fi folosite doar dacă sunt în perioada de valabilitate.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

#### ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

P.U.Z

P.U.D

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru P.U.Z



d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism  
d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura  
Altele (avize amplasament)

▲ Electrica SA Brașov; ▲ Apă-canal - Primăria FUNDATA; ▲ Administrator drum - Primăria FUNDATA;

d2) Avize și acorduri privind

▲ Prevenirea și stingerea incendiilor; ▲ Apărarea civilă; ▲ Protecția mediului; ▲ Sănătatea populației;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

▲ Dovada titlului asupra imobilului - la zi; ▲ Gospodărirea apelor;  
▲ A.N.I.F.; ▲ M.A.D.R. - Direcția pentru agricultură județeană Brașov;  
▲ Dovada accesului la un drum public - dimensionat corespunzător;  
▲ Aviz Ministerului Culturii - Direcția Județeană de Cultură;

4) Studii de specialitate

▲ Studiu geotehnic - verificat la cerința Af; ▲ Studiu topografic - vizat OCPI;

Alte avize/acorduri

▲ Aviz de oportunitate;  
▲ Aviz Unic - Consiliul Județean Brașov;  
▲ H.C.L. aprobare P.U.Z;  
▲ Dovada RUR;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 18 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
Toderica-Constantin ȘERBAN

SECRETAR,  
Claudia CRĂCIUN  
ARHITECT ȘEF,  
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: Octavian Iureș  
Întocmit: Carmen Botiș

Achitat taxa de 11 lei, conform chitanței/OP nr. 307

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu: \_\_\_\_\_

Întocmit: \_\_\_\_\_

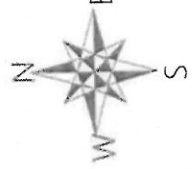
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_, conform chitanței/OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă \_\_\_\_\_

# PUZ ZONAL

**CONSTRUIRE CASA DE VACANTA -  
Nr. cad. 102828 Com. Fundata, Jud. Brasov  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Judetul BRAȘOV  
Teritoriul administrativ Fundata  
Adresa: Com. Fundata, sat Fundația, jud. Brașov  
CF 102828 Fundata  
Nr. cad. 102828  
Suprafața CF = 920 mp  
Suprafața măsurată = 920 mp  
Numele proprietarilor  
- ISVORAN DANIEL COSMIN și soția  
- ISVORAN EVELINA-IULIANA  
Adresa: Com. Petrichioaia, sat Petrichioaia,  
str. Afumapi nr. 791, jud. Ilfov



**BILANT TERITORIAL COMPARATIV GENERAL**

Tipul zonei funcționale	Extensivitate	Suprafață	%
1. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
2. ZONA DE CIRCULAȚIE	0	0	0%
3. ZONA DE VERDE	0	0	0%
4. ZONA DE ALTE FUNCȚIUNI	0	0	0%
5. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
6. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
7. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
8. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
9. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
10. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
11. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
12. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
13. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
14. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
15. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
16. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
17. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
18. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
19. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
20. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
21. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
22. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
23. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
24. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
25. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
26. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
27. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
28. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
29. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
30. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
31. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
32. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
33. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
34. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
35. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
36. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
37. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
38. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
39. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
40. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
41. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
42. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
43. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
44. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
45. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
46. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
47. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
48. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
49. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
50. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
51. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
52. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
53. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
54. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
55. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
56. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
57. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
58. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
59. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
60. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
61. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
62. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
63. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
64. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
65. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
66. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
67. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
68. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
69. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
70. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
71. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
72. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
73. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
74. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
75. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
76. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
77. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
78. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
79. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
80. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
81. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
82. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
83. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
84. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
85. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
86. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
87. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
88. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
89. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
90. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
91. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
92. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
93. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
94. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
95. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
96. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
97. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
98. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
99. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%
100. ZONA DE CONSTRUCȚII	0	0	0%

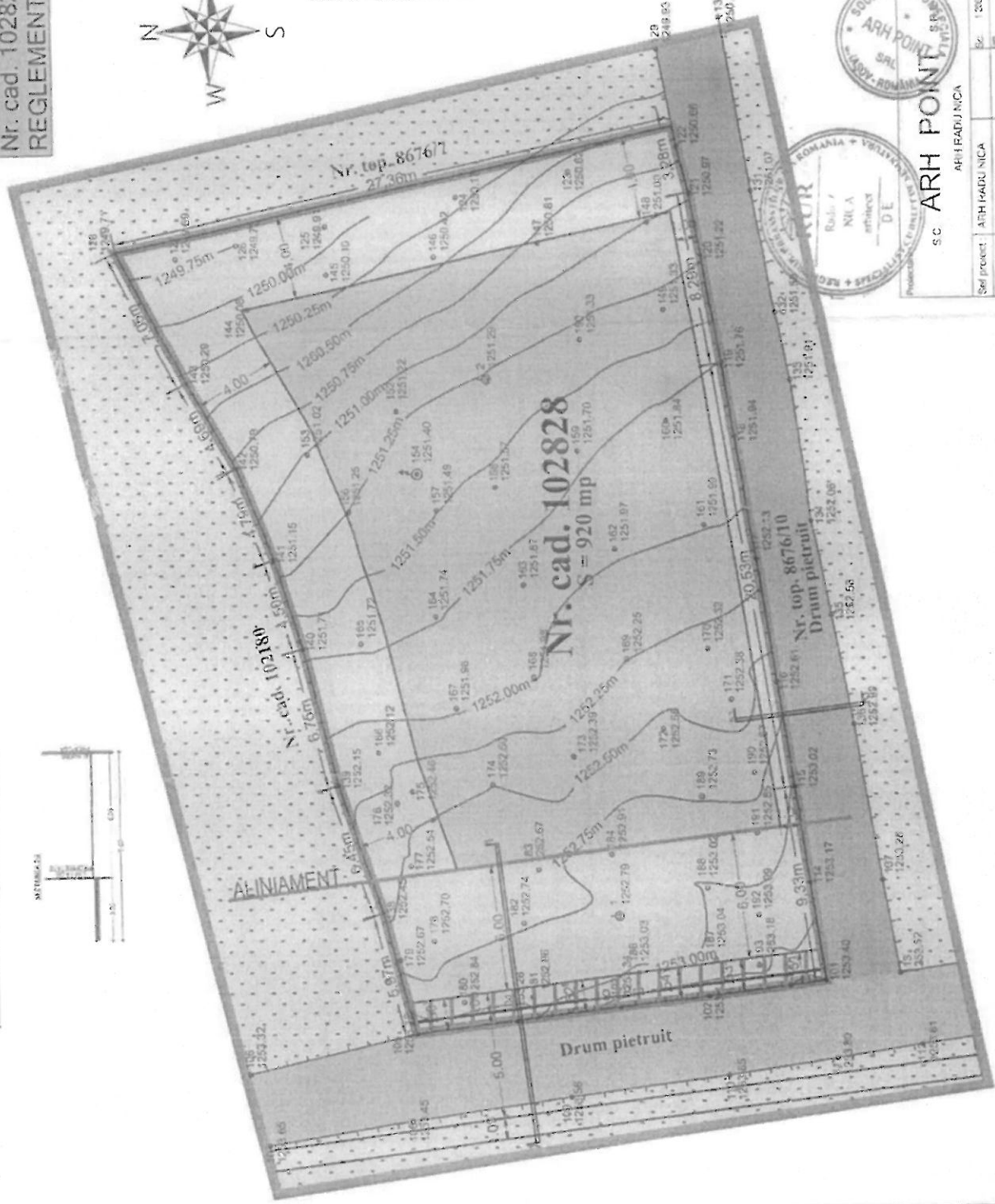
Regim de înălțime: Partea+Etaaj+Mansarda  
(Hmax=10,00m)  
Funcțiune: Zona de locuințe și funcțiuni complementare

**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat
- Zona teren favorabil
- Drumuri existente publice
- Drumuri existente private
- Alinierea cladirilor
- Retragere fata de limita de proprietate

**FUNCȚIUNI PROPUSE:**

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona de construcții
- Proprietăți private care vor trece în domeniul public pentru modernizarea drumurilor existente



**SOCIETATEA SCURTARH POINT SRL**  
ARH. RADU NICA  
ARH. RADU NICA  
ARH. RADU NICA

Proiectant: ARH. RADU NICA  
Executant: ARH. RADU NICA

Proiect: ARH. RADU NICA  
Scara: 1:500

27/03/20

Obiectiv:	ISVORAN DANIEL COSMIN & ISVORAN EVELINA-IULIANA	Plan de proiect:	U / 2023
Nr. cad. proiect:	102828	Com. Fundata, Jud. Brasov	PUZ
Nr. planșă:			
Reglementări urbanistice:			U. C4