



## INFORMARE

### ETAPA FINALĂ DE ELABORARE PUZ

#### 1. Introducere

##### 1.1- Date de recunoaștere a investiției

- Denumirea proiectului: - CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
- Beneficiari: - IONIȚĂ VALEERIU ȘI LAURA CATRINEL
- Amplasament : - Com.FUNDATA, sat ȘIRNEA- EXTRAVILAN .
- Proiectant: - S.C MR ARHI-SIST SRL
- Faza de proiectare: - PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL
- Responsabil Primaria FUNDATA - Inspector Urbanism

##### 1.2 Obiectul documentației:

Solicitari ale temei de proiectare- Prezentul studiu Plan Urbanistic Zonal are ca scop realizarea de case de vacanta, situate in com. Fundata, sat Șirnea, extravilan, planul studiind o suprafata de 1.000 mp.

##### 1.3 Incadrarea in localitate:

Zona studiata se afla in extravilanul localitatii Șirnea, com. Fundata.

##### 1.4 Circulația

Amplasamentul este situat pe un teren liber, neconstruit fara adresă stradală, accesul la teren se face din drumul I comunal Vârful Micului.

#### 2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.

##### 2.1 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

- **Parcelare:-** Terenul studiat are o suprafață totală de 1.000 mp , este situat în extravilanul localității Șirnea ,com. Fundata compus dintr-o parcelă, conform C.F 100744

- **Alinierea:-** Se propune alinierea construcțiilor de la drumul acces la o distanță de min. 6,00 m, iar la limitele laterale 3,5 0 m și posterioara de 10,00 m.

- **Funcțiuni:-** casă de vacanță.

- **Regim de înălțime :-** P+E+M

- **Indici de control :**

- POT max. = 20%

- CUT max = 0,40

## **2.2- Concluzii, măsuri :**

Prin lucrarea propusă se va propune dezvoltarea zonei și valorificarea potențialului turistic.

Se propune de asemenea sistematizarea zonei, stabilirea funcțiunii zonei, regimului urbanistic, indici de control, respectarea Codului Civil privind amplasarea construcțiilor, accesul la obiective.

Prin lucrare PUZ- se asigură respectarea măsurilor de protecția mediului, de pază contra incendiilor, sanitare, precum și încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Urmare a celor prezentate mai sus considerăm următoarele:

Lucrările prezentate mai sus respectă PUG al com. Fundata și prevederile Ordinului MLPAT nr..176/N/16.08.2000. privind întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale.

Lucrările propuse se vor executa cu materiale durabile și în baza unor proiecte care să asigure un aspect unitar al zonei studiate.

Funcțiunea propusă nu va afecta mediul, circulația și aspectul zonei.

Se va asigura continuarea revitalizării zonei prin crearea unei zone de sport și agrement.

**Comentariile , propunerile, observațiile cu privire la conținutul documentației PUZ se pot depune la sediul Primăriei com. Fundata în perioada 11.07.2024- 26.07.2024**

**Comentariile și răspunsurile la observațiile depuse în această perioadă se vor afișa la sediul Primăriei com. Fundata după data de 26.07. 2024 și pe pagina de internet a Primăriei Fundata : [primariafundata@yahoo.com](mailto:primariafundata@yahoo.com)**

