

HOTĂRÂREA NR. 38

din 28.06.2024

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după faza PTh pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMARIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDETUL BRASOV"

Consiliul Local Fundata, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024;

1. Având în vedere :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 2053/14.06.2024;
- raportul de specialitate nr. 2054/14.06.2024 ;

2. Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 43/28.10.2021 privind aprobarea participării Comunei Fundata la Programul de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și reabilitare - sediu primarie Fundata, comuna Fundata, județul Brașov".

- Proiectul tehnic nr. 888/ 2023 întocmit de S.C. PROJECTPRO S.R.L. al obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și reabilitare - sediu primarie Fundata, comuna Fundata, județul Brașov".

3. Văzând prevederile:

- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate , cu modificările ulterioare ;
- Legea 98/2016, privind achizițiile publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4), lit. d) , art. 139, 140, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OG 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și reabilitare - sediu primarie Fundata, comuna Fundata, județul Brașov", proiect finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

16

Art. 2. Se **aprobă actualizarea devizului general** la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și reabilitare - sediu primărie Fundata, comuna Fundata, județul Brașov", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții de **3.973.106,35 lei** cu TVA (3.343.075,54 lei Fără TVA) din care C+M **2.934.312,67 lei** cu TVA (**2.465.808,96** fără TVA), conform devizului general Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care:

- 1) Valoarea eligibilă a proiectului: 3,043,227.76 lei cu TVA;
- 2) Valoarea contribuției proprii la eligibil 10%: 304.322,78 lei
- 3) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: 2.738.904,98 lei;
- 4) Valoarea cheltuielilor neeligibile: 929.878,59 lei;
- 5) Valoarea contribuției proprii totală (contribuția la eligibil + neeligibil): 1.234.201,37 lei;

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Fundata.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Institutiei Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, și pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA,

BACIOIU Gheorghe

✍ ...

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA

✍



Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMĂRIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDEȚUL BRASOV"

Primăria comunei Fundata desfășoară proiectul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMĂRIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDEȚUL BRASOV", în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat prin Ministerul mediului, apelor și pădurilor, beneficiarul acestuia fiind Comuna Fundata din județul Brașov.

Date generale ale obiectivului de investiții

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentași: climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei).

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a sediului primăriei, comuna Fundata, județul Brașov.

Implementarea măsurilor de eficiența energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situației prezentate este necesară și oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalațiilor.

Scopul principal al proiectului este de a crește performanțele energetice ale clădirii, reducând consumul anual de energie finală și îmbunătățind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În același timp, intervențiile propuse pentru modernizarea imobilului vizează și corectarea disfuncționalităților spațiilor existente și îmbunătățirea confortului utilizatorilor, prin aducerea

18

imobilului la standardele de calitate actuale precum si conformarea din punct de vedere DSP si a sigurantei la foc conform normativelor in vigoare.

In urma analizarii imobilului existent din punct de vedere al arhitecturii, structurii si instalatiilor si pe baza studiilor de specialitate intocmite – Studiu geotehnic, Audit energetic, Expertiza tehnica – si a normelor si normativelor in vigoare, se propun urmatoarele tipuri de interventii:

- Interventii pentru cresterea performantei energetice – vizeaza imbunatatirea izolatiei termice a anvelopantei cladirii (pereti exteriori, ferestre si usi, plansee peste ultimele nivele, pardoseli, sarpante si invelitori), modernizarea sistemului de incalzire si alegerea unui sistem de productie apa calda de consum cu eficienta ridicata, folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si productie apa calda de consum, introducerea unor sistem de ventilare cu recuperare de caldura avand calsa energetica A+;
- Interventii pentru conformarea cladirii la cerinta de calitate in constructii „Cc – Securitate la incendiu – conform P118 - 99, coroborat cu Ordin 6026, 6025, P118/2, P118/3 :
 - Amenajarea si separarea camerei tehnice prin pereti si plansee C0(CA1)
 - Schimbarea modului si sensului de deschidere al usilor (acolo unde este cazul) in asa fel incat sa se deschida catre caile de evacuare si sa nu stanjeneasca prin deschidere deplasarea pe caile de evacuare;
 - Schimbarea destinatiei unor spatii interioare acolo unde este cazul;
 - Utilizarea la compartimentarile interioare a unor materiale cu rezistente la foc adecvate spatiilor pe care le delimiteaza;
 - Inchiderea scarilor de evacuare
- Interventii pentru conformarea cladirii la OMS 119 / 2014:
 - i. grup sanitar pentru persoane cu handicap;
 - ii. grupuri sanitare pentru personal;
 - iii. grupuri sanitare pentru vizitatori;
 - iv. toate spatiile vor beneficia de lumina naturala;
 - v. toate spatiile vor putea fi ventilate natural.
 - vi. dimensionarea corecta a spatiilor in raport cu numarul maxim de utilizatori
 - vii. dimensionarea, amplasarea si proiectarea instalatiilor sanitare
 - viii. realizarea de circuite separate pentru vizitatori si personal
 - ix. ventilarea si iluminarea naturala si artificiala corespunzatoare a spatiilor;
- Alte aspecte urmarite in analiza spatiilor existente si in configurarea celor propuse:
 - a. Interventii de natura structurala si estetica generate de sau in completarea celor de la punctele 1 – 3: redesenare tamplarii exterioare, tencuieli si ornamente decorative de fatada, reparatii / inlocuiri / adaugari elemente constructive, acolo unde este cazul, schimbari finisaje interioare, umpleri de goluri existente, desfaceri structuri existente, consolidari structuri existente si / sau realizari de structuri noi.

- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
- Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (brichete/peleți).
- Suplimentar se vor instala pompe de căldură de tip aer-apa care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energie finală pentru încălzire.
- Se vor prevedea corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție.
- Se va realiza un sistem de control al temperaturii de tip zonal.
- Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice și utilizând un boiler cu pompă de căldură care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energie finală pentru preparare a.c.c..
- Se vor monta robineteți cu temporizare sau robineteți cu senzori.
- Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de minim 100% din consumul de energie finală pentru iluminat.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare și holuri.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA din care constructii-montaj C+M, in conformitate cu devizul general:

Valoare totală investitie	LEI
Valoarea totală fără TVA	3,343,075.54
Valoare TVA	630,030.82
Valoare totală cu TVA	3,973,106.35
Valore C+M fără TVA	2,465,808.96
Valoare C+M cu TVA	2,934,312.67
Valore eligibilă investitie	LEI
Valoarea totală fără TVA	2,557,334.25
Valoare TVA	485,893.51
Valoare totală cu TVA	3,043,227.76
Valore C+M fără TVA	1,875,236.44
Valoare C+M cu TVA	2,231,531.37
Valoare neeligibilă investiție	LEI
Valoarea totală fără TVA	785,741.29
Valoare TVA	144,137.31
Valoare totală cu TVA	929,878.59
Valore C+M fără TVA	590,572.52
Valoare C+M cu TVA	702,781.30

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care să indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Indicatori fizici propusi pentru zona de intervenție:

1. CAPACITATI GENERALE:

A. Suprafața construită:

A.1 Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Arie teren	At - 1.782,00mp
din care:	
- CF 103903	At - 1.782,00 mp
Arie construita corp existent C1	AcC1 - 226,00 mp
Arie construita corp existent C2	AcC2 - 216,00 mp
Arie construita TOTALA	AcT - 442,00 mp

A.2 Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At - 1.782,00mp
din care:	
- CF 103903	At - 1.782,00 mp

Arie construita corp rezultat C1	AcC1 - 233,20 mp
din care:	
- corp existent	Acce - 226,00 mp
- termosistem aplicat pe fata de 15 cm	Act - 7,20 mp
Arie construita corp rezultat C2	AcC2 - 223,70 mp
din care:	
- corp existent	Acce - 216,00 mp
- termosistem aplicat pe fata de 15 cm	Act - 7,70 mp
Arie construita TOTALA	AcT - 456,90mp

B. Suprafata construita desfășurată:

B.1 Situația existentă

Arie desfasurata construita corp existent	C1AdcC1 - 283,50 mp
din care:	
- Subsol tehnic	Acst - 57,50 mp
Arie desfasurata construita corp existent	C2AdcC2 - 556,90 mp
din care:	
- Subsol tehnic	Acst - 124,90 mp
Arie desfasurata construita TOTALA	AdcT - 658,40 mp
din care:	
- spatii tehnice	Acst - 182,40 mp

B.2 Propunere

Arie desfasurata construita corp rezultat	C1 AdcC1 - 292,20 mp
din care:	
- corp pastrat	Accp - 226,00 mp
- termosistem aplicat pe fata de 15cm	Act - 7,20 mp
- subsol tehnic	Acst - 59,00 mp
Arie desfasurata construita corp rezultat	C2 AdcC1 - 561,40 mp
din care:	
- corp pastrat	Accp - 432,00 mp
- termosistem aplicat pe fata de 15cm	Act - 15,40 mp
- subsol tehnic	Acst - 114,00 mp
Arie desfasurata construita TOTALA	AdcT - 853,60 mp
din care:	
- spatii tehnice	Acst - 173,00 mp

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situația existentă

Suprafete exterioare:

Arie alei pietonale	Aap - 140,00 mp
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - 338,00 mp
Arie spatiu verde	Asv - 862,00 mp
POT = 24,80%	
CUT = 0,267	

Propunere

Arie alei pietonale	Aap - 236,40 mp
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - 203,70 mp
Arie spatiu verde	Asv - 885,00 mp

Indicatori sintetici ai auditului energetic

22

Cladire C1

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO ₂	Indicele de emisie echivalent CO ₂
	[m ²]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO ₂ /m ² an]	[kgCO ₂ an]
Clădire inițială	172.76	260286.33	300375.50	125.02	99574.57
Clădire ameliorată	216.71	52765.02	57188.86	1.98	1573.81
<i>Economie de energie</i>					
	-	207521.31	213561.88	91.89	73191.95
Procentual [%]	-	79.73	80.96	98.42	98.42

Ponderea energiei produse de sistemele alternative de energie:

Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie finală [%]
57188,86	16654,51	29,12

Cladirea C2

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO ₂	Indicele de emisie echivalent CO ₂
	[m ²]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO ₂ /m ² an]	[kgCO ₂ an]
Clădire inițială	351.12	190443.10	212687.24	176.44	72359.91
Clădire ameliorată	410.12	26908.88	29662.90	2.16	885.66
<i>Economie de energie</i>					
	-	163534.22	163383.44	136.65	56041.76
Procentual [%]	-	85.87	86.05	98.78	98.78

Ponderea energiei produse de sistemele alternative de energie:

Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie finală [%]
29662,90	8378,66	28,25

Durata de realizare a investitiei (luni): 15 luni.

PRESEDINTE SEDINTA,

Bacoiu Gheorghe

✍ ...



Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍ ...



Apexa nr. 2 la 25
HCL nr. 38/28.06.2024

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMARIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDEȚUL BRASOV" TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	8.258,09	1.569,04	9.827,13
	1 REȚEA CANALIZARE - măsuri de conformare clădire pentru îndeplinirea cerințelor de calitate	8.258,09	1.569,04	9.827,13
2.3	Alimentare cu energie electrică	2.525,39	479,82	3.005,21
	2 REȚELE ELECTRICE - măsuri de conformare clădire pentru îndeplinirea cerințelor de calitate	2.525,39	479,82	3.005,21
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00

3.5. Proiectare	190.141,23	36.126,83	226.268,06
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135.641,23	25.771,83	161.413,06
3.5.6.1. Proiect tehnic	135.641,23	25.771,83	161.413,06
3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7. Consultanța	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistența tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3	375.641,23	71.181,83	446.823,06

CAPITOLUL 4

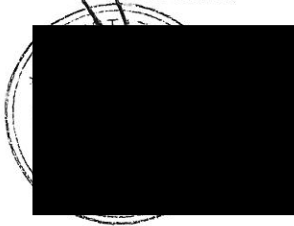
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1. Construcții și instalații	2.423.813,08	460.524,49	2.884.337,58
4.1.1. 4 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	293.293,28	55.725,72	349.019,00
3 INSTALATII SANITARE - masuri de tip II	31.975,80	6.075,40	38.051,21
2 INSTALATII SANITARE - masuri de tip I	22.693,23	4.311,71	27.004,94
5 INSTALATII ELECTRICE - masuri de tip II	21.784,30	4.139,02	25.923,32
4 INSTALATII ELECTRICE - masuri de tip I	100.761,59	19.144,70	119.906,29
6 INSTALATII DE DETECTARE INCENDII - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	15.291,61	2.905,41	18.197,02
7 INSTALATII DE DESFUMARE-CORTINE - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	7.826,54	1.487,04	9.313,58
8 RETEA EXTERIOARA APA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	3.024,46	574,65	3.599,11
1 INSTALATII TERMICE - masuri de tip I	89.935,74	17.087,79	107.023,53
2 CORP C1 REZISTENTA - NEELIGIBIL	72.214,16	13.720,69	85.934,85
1 INFRASTRUCTURA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	72.214,16	13.720,69	85.934,85

4.1.2	2 CORP C1 REZISTENTA - ELIGIBIL	276.604,80	52.554,91	329.159,71
	1 TERASAMENTE - masuri de tip II	4.107,58	780,44	4.888,02
	2 DESFACERI DEMOLARI - masuri de tip II	55.202,16	10.488,41	65.690,57
	3 SUPRASTRUCTURA - masuri de tip II	198.653,33	37.744,13	236.397,46
	4 INFRASTRUCTURA - masuri de tip I	18.641,73	3.541,93	22.183,66
	3 CORP C2 REZISTENTA - NEELIGIBIL	59.288,91	11.264,89	70.553,80
	1 INFRASTRUCTURA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	59.288,91	11.264,89	70.553,80
4.1.3	3 CORP C2 REZISTENTA - ELIGIBIL	270.091,83	51.317,45	321.409,28
	1 TERASAMENTE - masuri de tip II	55.164,96	10.481,34	65.646,30
	2 DESFACERI DEMOLARI - masuri de tip II	35.689,12	6.780,93	42.470,05
	3 SUPRASTRUCTURA - masuri de tip II	142.336,21	27.043,88	169.380,09
	4 INFRASTRUCTURA - masuri de tip I	36.901,54	7.011,29	43.912,84
	1 LUCRARI DE ARHITECTURA - NEELIGIBIL	448.285,96	85.174,33	533.460,29
	1 ARHITECTURA NEELIGIBIL - masuri de tip II	448.285,96	85.174,33	533.460,29
4.1.4	1 LUCRARI DE ARHITECTURA - ELIGIBIL	1.004.034,15	190.766,49	1.194.800,64
	2 ARHITECTURA ELIGIBIL - masuri de tip II	171.622,92	32.608,36	204.231,28
	1 ARHITECTURA ELIGIBIL - masuri de tip I	832.411,23	158.158,13	990.569,36
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	13.164,53	2.501,26	15.665,78
4.2.1	4 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	13.164,53	2.501,26	15.665,78
	10 Montaj utilaje, echipamente - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	5.609,15	1.065,74	6.674,88
	9 Montaj utilaje, echipamente - masuri de tip I	7.555,38	1.435,52	8.990,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	317.580,87	60.340,37	377.921,24
4.3.1	4 LUCRARI DE INSTALATII	317.580,87	60.340,37	377.921,24
	Utilaje, echipamente - masuri de tip I	145.868,00	27.714,92	173.582,92
	Utilaje, echipamente - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	171.712,87	32.625,45	204.338,32
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		2.754.558,48	523.366,11	3.277.924,59

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	5.1.1. Lucrari de constructii	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	5 ORGANIZARE DE SANTIER - ELIGIBIL	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	1 ORGANIZARE DE SANTIER - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.123,89	0,00	27.123,89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.329,04	0,00	12.329,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.465,81	0,00	2.465,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.329,04	0,00	12.329,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.920,60	29.624,91	185.545,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		203.092,35	33.434,01	236.526,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.343.075,54	630.030,82	3.973.106,35
<i>din care: C+M</i>		2.465.808,96	468.503,70	2.934.312,67

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L.



BENEFICIAR,
UAT FUNDATA, JUDETUL BRASOV



27

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMĂRIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDEȚUL BRASOV"

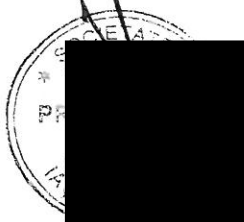
ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.714,00	705,66	4.419,66
3.5.	Proiectare	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00

3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanta	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistenta tehnica	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>			
4.1. Constructii si instalatii	1.844.024,05	350.364,57	2.194.388,62
4.1.1 4 LUCRARI DE INSTALATII	293.293,28	55.725,72	349.019,00
3 INSTALATII SANITARE - masuri de tip II	31.975,80	6.075,40	38.051,21
2 INSTALATII SANITARE - masuri de tip I	22.693,23	4.311,71	27.004,94
5 INSTALATII ELECTRICE - masuri de tip II	21.784,30	4.139,02	25.923,32
4 INSTALATII ELECTRICE - masuri de tip I	100.761,59	19.144,70	119.906,29
6 INSTALATII DE DETECTARE INCENDII - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	15.291,61	2.905,41	18.197,02
7 INSTALATII DE DESFUMARE-CORTINE - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	7.826,54	1.487,04	9.313,58
8 RESEA EXTERIOARA APA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	3.024,46	574,65	3.599,11
1 INSTALATII TERMICE - masuri de tip I	89.935,74	17.087,79	107.023,53
4.1.2 2 CORP C1 REZISTENTA	276.604,80	52.554,91	329.159,71
1 TERASAMENTE - masuri de tip II	4.107,58	780,44	4.888,02
2 DESFACERI DEMOLARI - masuri de tip II	55.202,16	10.488,41	65.690,57
3 SUPRASTRUCTURA - masuri de tip II	198.653,33	37.744,13	236.397,46
4 INFRASTRUCTURA - masuri de tip I	18.641,73	3.541,93	22.183,66
4.1.3 3 CORP C2 REZISTENTA	270.091,83	51.317,45	321.409,28
1 TERASAMENTE - masuri de tip II	55.164,96	10.481,34	65.646,30
2 DESFACERI DEMOLARI - masuri de tip II	35.689,12	6.780,93	42.470,05
3 SUPRASTRUCTURA - masuri de tip II	142.336,21	27.043,88	169.380,09
4 INFRASTRUCTURA - masuri de tip I	36.901,54	7.011,29	43.912,84
4.1.4 1 LUCRARI DE ARHITECTURA	1.004.034,15	190.766,49	1.194.800,64
2 ARHITECTURA ELIGIBIL - masuri de tip II	171.622,92	32.608,36	204.231,28
1 ARHITECTURA ELIGIBIL - masuri de tip I	832.411,23	158.158,13	990.569,36
4.2. Montaj utilaje tehnologice	13.164,53	2.501,26	15.665,78
4.2.1 4 LUCRARI DE INSTALATII	13.164,53	2.501,26	15.665,78
10 Montaj utilaje, echipamente - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	5.609,15	1.065,74	6.674,88
9 Montaj utilaje, echipamente - masuri de tip I	7.555,38	1.435,52	8.990,90
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	317.580,87	60.340,37	377.921,24
4.3.1 4 LUCRARI DE INSTALATII	317.580,87	60.340,37	377.921,24
Utilaje, echipamente - masuri de tip I	145.868,00	27.714,92	173.582,92
Utilaje, echipamente - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	171.712,87	32.625,45	204.338,32
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	5.1.1. Lucrari de constructii	18.047,86	3.429,09	21.476,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.920,60	29.624,91	185.545,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		175.068,46	33.434,00	208.502,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.557.334,25	485.893,51	3.043.227,76
<i>din care: C+M</i>		1.875.236,44	356.294,92	2.231.531,37

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L.



BENEFICIAR,
UAT FUNDATA, JUDETUL BRASOV



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITARE - SEDIU PRIMARIE FUNDATA, COMUNA FUNDATA, JUDEȚUL BRASOV" NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Retea de canalizare	8.258,09	1.569,04	9.827,13
	<i>1 REȚEA CANALIZARE - măsuri de conformare clădire pentru îndeplinirea cerințelor de calitate</i>	8.258,09	1.569,04	9.827,13
2.3	Alimentare cu energie electrică	2.525,39	479,82	3.005,21
	<i>2 REȚELE ELECTRICE - măsuri de conformare clădire pentru îndeplinirea cerințelor de calitate</i>	2.525,39	479,82	3.005,21
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.117,65	782,35	4.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.286,00	624,34	3.910,34
3.5.	Proiectare	125.641,23	23.871,83	149.513,06

3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119.141,23	22.636,83	141.778,06
3.5.6.1. Proiect tehnic	119.141,23	22.636,83	141.778,06
3.5.6.2. Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7. Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	168.044,38	31.928,53	199.972,91
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Constructii si instalatii	579.789,03	110.159,92	689.948,95
4.1.1 2 CORP C1 REZISTENTA	72.214,16	13.720,69	85.934,85
1 INFRASTRUCTURA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	72.214,16	13.720,69	85.934,85
4.1.2 3 CORP C2 REZISTENTA	59.288,91	11.264,89	70.553,80
1 INFRASTRUCTURA - masuri de conformare cladire pentru indeplinirea cerintelor de calitate	59.288,91	11.264,89	70.553,80
4.1.3 1 LUCRARI DE ARHITECTURA	448.285,96	85.174,33	533.460,29
1 ARHITECTURA NEELIGIBIL - masuri de tip II	448.285,96	85.174,33	533.460,29
4.2. Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	579.789,03	110.159,92	689.948,95

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.123,89	0,00	27.123,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.329,04	0,00	12.329,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.465,81	0,00	2.465,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	12.329,04	0,00	12.329,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		27.123,89	0,00	27.123,89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		785.741,29	144.137,31	929.878,59
<i>din care: C+M</i>		590.572,52	112.208,78	702.781,30

PROIECTANT,
S.C. PROJECTPRO S.R.L.

BENEFICIAR,
UAT FUNDATA, JUDETUL BRASOV



*Președintele de sedință
Zocanu Gheorghe*

*Sedentor general
Preda Alcalata Daniela*

