

## **HOTĂRÂREA NR. 43**

din 08.07.2024

**- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102828 beneficiar ISVORAN DANIEL COSMIN si ISVORAN EVELINA-IULIANA**

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.07.2024.

### **1. Avand in vedere:**

- cererea inregistrata cu nr. 1742 din 17.05.2024, inaintata de catre Isvoran Daniel, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 15/23.04.2024, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire casa de vacanta”, initiator Isvoran Daniel ;
- PUZ - ul - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102828 - nr. cad 102828, beneficiar Isvoran Daniel;

### **2. Ținând cont de:**

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 1753/17.05.2024;
- raportul de specialitate nr. 1754/17.05.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

### **3. Vazand prevederile :**

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102828 - nr. cad 102828 in suprafata de 920,00 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

51

**Art. 2** Terenul apartinand beneficiarilor Isvoran Daniel Cosmin si Isvoran Evelina Iuliana, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

**Art. 3** La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Isvoran Daniel Cosmin si Isvoran Evelina Iuliana si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
BACIOIU Gheorghe**

.....

Contrasemneaza pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,  
Nicoleta Daniela PREDA**

.....

