

HOTARARE NR. 48

din 01.08.2024

- privind aprobarea modificarii suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 101361, nr. top 9008/3/4/2/2/6 proprietatea privata a Comunei Fundata conform documentatiei tehnice, de la 385 mp la 441 mp, in vederea inscrierii in cartea funciara

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 01.08.2024

1. Avand in vedere:

- extrasul CF nr. 101361, proprietar Comuna Fundata;
- documentatia tehnica intocmita de ing. Nenciu Iliuta Bogdan la data de 26.07.2024;
- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 2500/30.07.2024;
- raportul de specialitate nr. 2501/30.07.2024;

2. Ținând cont de:

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- art. 876 si art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
- art. 41, alin (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata;

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), art 139 alin (1) si (3), lit. g) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aproba modificarea suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 101361, nr. top 9008/3/4/2/2/6, proprietatea privata a Comunei Fundata, de la 385 mp la 441 mp, in vederea inscrierii in cartea funciara.

Art. 2 - Se insuseste Documentatia tehnica pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului teren inregistrat in CF nr. 101361, nr. top 9008/3/4/2/2/6, intocmita de ing. Nenciu Iliuta Bogdan, autorizatia seria BV, nr. 226, ce se constituie Anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,
BACIOIU Gheorghe

.....
[Redacted Signature]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI,
Nicoleta Daniela PREDA

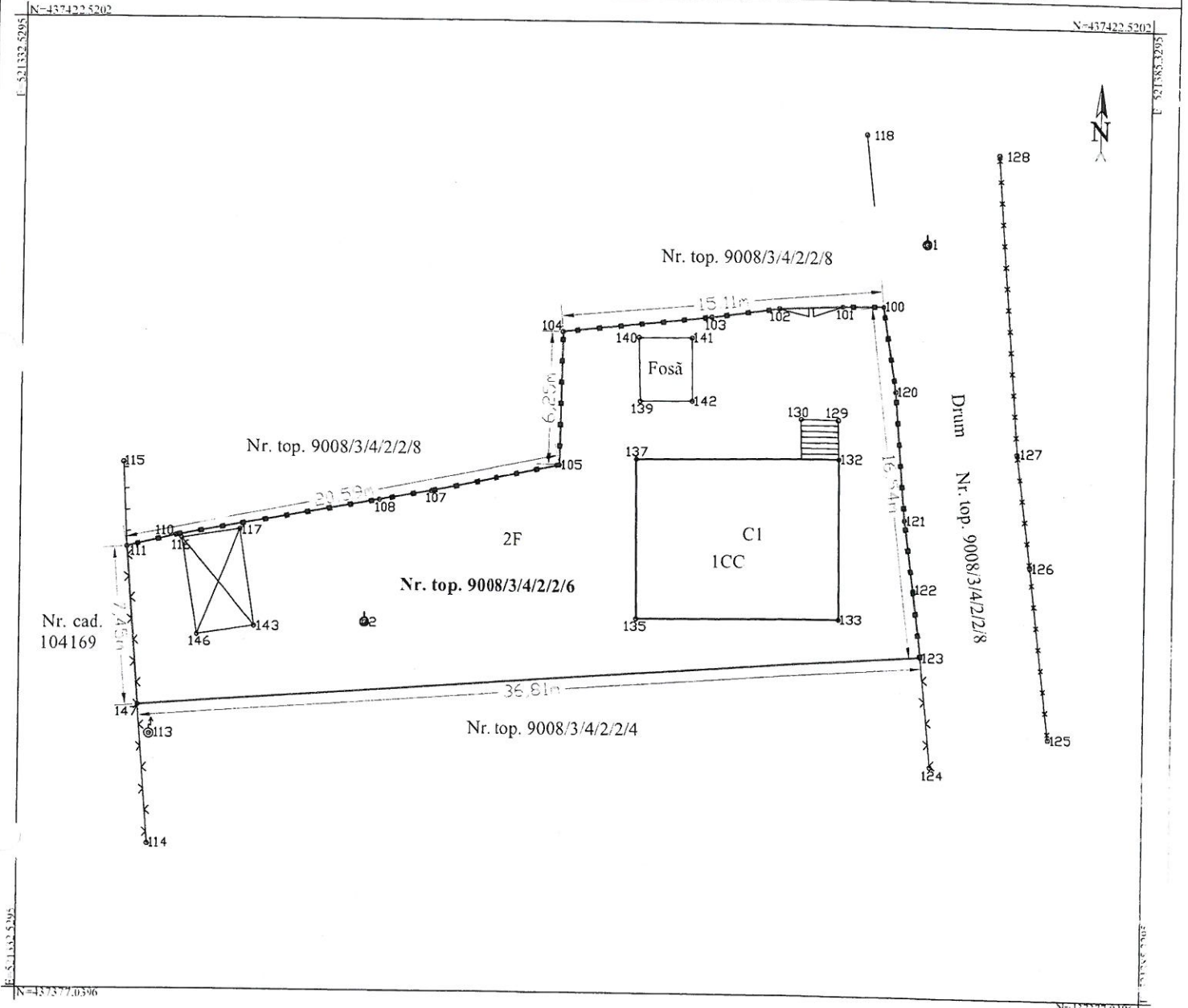
.....
[Redacted Signature]

ANEXA LA HCL 48/01.08.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

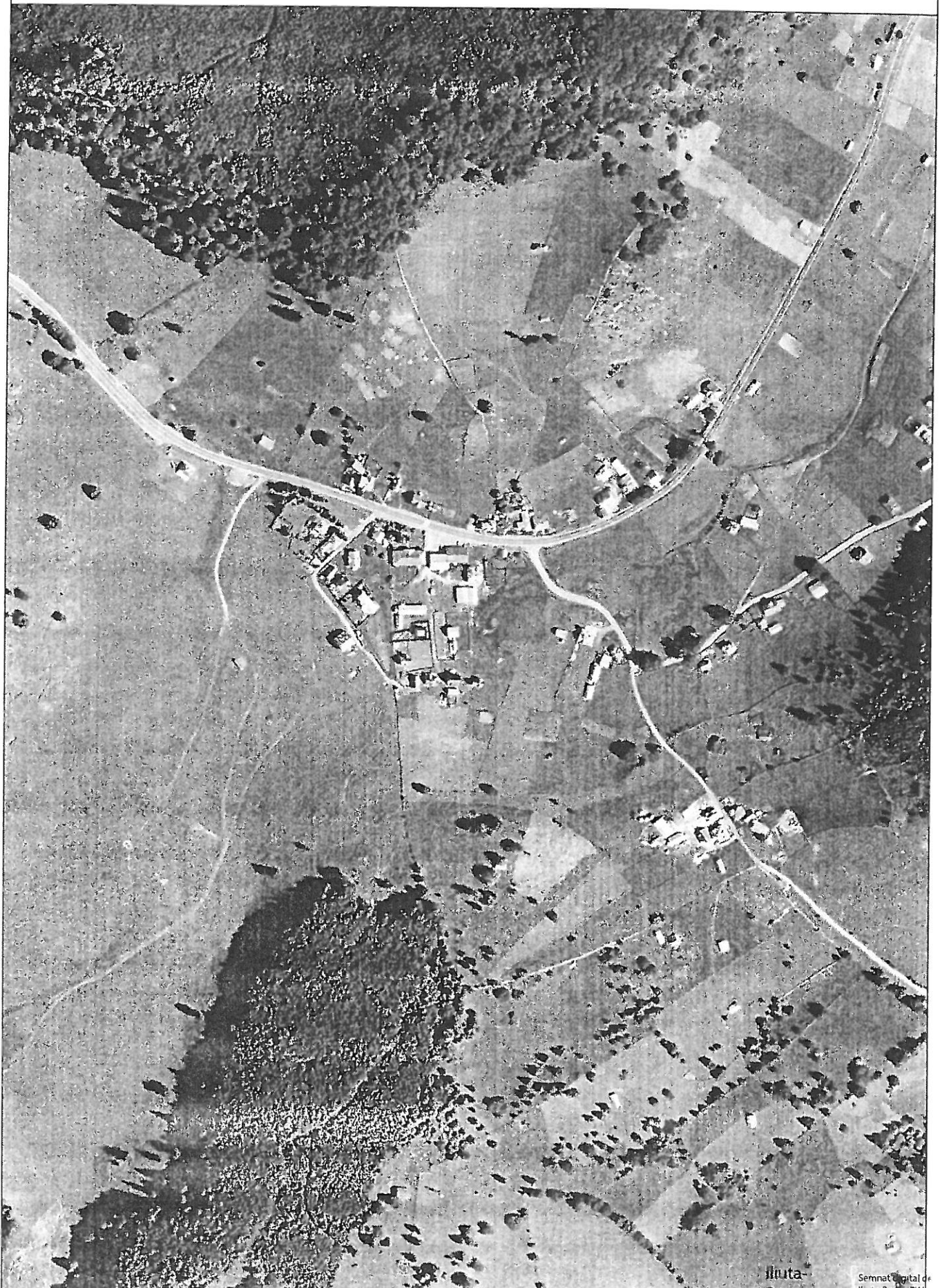
ANEXA Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	441	Loc. Fundata, jud. Brașov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
101361 Fundata		FUNDATA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	72	Marchizat parțial cu gard din metal, parțial cu gard din plasă de sârmă, parțial cu târâși din lemn
2	F	369	
Total		441	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	72	Casă de locuit regim S+P+E cu suprafața construită la sol de 72 mp, suprafața construită desfășurată de 162 mp
Total		72	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 441 mp Suprafața din act = 385 mp			
Executant, Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN Categoriea B, C, Seria BV nr. 226 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Iliuta-Bogdan Nenciu		Semnat digital de Iliuta-Bogdan Nenciu Data: 2024-07-26 09:59:37 +02:00	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Com. Fundata, jud. Braşov
Scara 1:5000



Calculul suprafeței parcelei

Nr. top. 9008/3/4/2/2/6

Pe cale analitică			
Punct	Coordonate absolute		Formule și calcule
	X	Y	
100	437409.413	521372.843	$2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$ $2S = \sum y_i (x_{i-1} - x_{i+1})$ Smăsurători = 441 m ² Sact = 385 m ²
101	437409.382	521370.918	
102	437409.229	521367.890	
103	437408.787	521364.712	
104	437408.013	521357.803	
105	437401.760	521357.678	
107	437400.478	521351.576	
108	437400.040	521349.149	
110	437398.280	521339.750	
111	437397.737	521337.484	
147	437390.308	521338.059	
123	437392.984	521374.773	
122	437396.116	521374.385	
121	437399.391	521373.944	
120	437405.422	521373.460	

Întocmit,
Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN
Categorii B, C Seria BV nr. 226

Iliuta- Bogdan Nenciu
Semnat digital de Iliuta-Bogdan Nenciu
Data: 2024.07.26 10:12:20 +03'00

Președinte de Pedimntă
Bociu George

Secretar general
Preda Daniela

