

24

HOTĂRARE NR. 49

din 01.08.2024

- privind aprobarea modificarii suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 101120, nr. top 9008/3/4/2/2/4 proprietatea privata a Comunei Fundata, de la 1000 mp la 1144 mp, in vederea inscrierii in cartea funciara

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 01.08.2024.

1. Avand in vedere:

- extrasul CF nr. 101120, proprietar Comuna Fundata;
- documentatia tehnica intocmita de dr. ing. Teresneu Cornel Cristian la data de 26.07.2024;
- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 2502/30.07.2024;
- raportul de specialitate nr. 2503/30.07.2024;

2. Ținând cont de:

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- art. 876 si art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
- art. 41, alin (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata;

In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), art 139 alin (1) si (3), lit. g) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aproba modificarea suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 101120, nr. top 9008/3/4/2/2/4, proprietatea privata a Comunei Fundata, de la 1000 mp la 1144 mp, in vederea inscrierii in cartea funciara.

Art. 2 - Se insuseste Documentatia tehnica pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului teren inregistrat in CF nr. 101120, nr. top 9008/3/4/2/2/4, intocmita de dr. ing. Teresneu Cornel Cristian, ce se constituie Anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,
BACIOIU Gheorghe

✍

.....



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI,
Nicoleta Daniela PREDA

✍

.....

AHEXA LA HCL 215
NR 49/01.08.2024

Loc. Bran. str. Cavaler Ioan de Pușcariu nr. 82

Tel. 0368455847; 0268236812; 0722910505

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ

IMOBIL IDENTIFICAT PRIN NR.CF 101120 FUNDATA, NR.TOP. 9008/3/4/2/2/4

PROPRIETAR TEREN: UAT COMUNA FUNDATA – DOMENIUL PRIVAT

PROPRIETAR CONSTRUCȚIE: CONEA IOAN

ADRESA: LOC. FUNDATA, STR. – Nr. 56C

BENEFICIAR: CONEA IOAN

ÎNTOCMIT
DR.ING. CORNEL CRISTIAN TEREȘNEU

TERESNEU
CORNEL-CRISTIAN

Semnat digital de TERESNEU:
CORNEL-CRISTIAN.
Data: 2024.07.26 13:02:42 +03'00'

Dr.ing. Cornel Cristian TEREȘNEU	Lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
	Expertiză tehnică pentru certificarea calității lucrărilor de amenajarea pădurilor și a studiilor de transformare a pășunilor împădurite

TERESNEU

CORNEL-CRISTIAN

Semnat digital de TERESNEU
CORNEL-CRISTIAN
Data: 2024.07.31 08:05:56
+03'00'

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. FUNDATA, str. - nr. 56C, jud. Brașov

2. **Tipul lucrării:** ÎNSCRIERE ÎN PLANUL CADASTRAL

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1144 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Prezenta lucrare se întocmește la cererea beneficiarului și are drept scop înscrierea în planul cadastral a imobilului, incluzând:

- Rectificarea suprafeței imobilului de la 1000mp cât este înscrisă în CF la 1144mp cât este în realitate. Rectificarea se face în baza HCL nr..... și a declarației autentice nr.....;
- Actualizarea datelor privind construcția – pe baza actelor administrative emise de Primăria Comunei Fundata (certificat fiscal și adeverință).

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Documentarea pentru întocmirea acestei lucrări cadastrale a constat în identificarea scriptică a imobilului prin consultarea actelor puse la dispoziție de către beneficiar, a arhivei de carte Funciară de la B.C.P.I. Zărnești și a celei grafice de la OCPI Brașov, inclusiv platforma E-Terra. Terenul care face obiectul prezentei documentații nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu este vecin cu niciun imobil înscris în acest sistem.

Imobilul este localizat la adresa precizată mai sus, a fost identificat împreună cu proprietarul și a fost validat amplasamentul în urma consultării tuturor actelor necesare. Este împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă și gard de lemn.

Pe acest teren există o construcție – C1 – casă P+E, cu suprafața construită de 72mp și suprafața desfășurată de 144mp.

6. **Operațiuni de specialitate efectuate:**

Prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: În vederea realizării documentației cadastrale terenul a fost identificat faptic (pe teren), scriptic (în acte) și măsurat.

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului a fost metoda ridicării directe cu tehnologia GNSS. Pentru realizarea acestei lucrări s-a efectuat o ridicare topografică cu ajutorul echipamentului GPS de tip ComNav T300. S-au preluat 37 puncte prin sistemul Rompos - RTK. Încadrarea în rețeaua geodezică s-a realizat direct. Coordonatele tuturor punctelor se regăsesc în inventarul de coordonate. Aparatul folosit la măsurători: GPS de tip ComNav T300.

Sistemul de coordonate: "Stereografic 1970"

Dr.Ing. Cornel Cristian TERESNEU

Lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Expertiză tehnică pentru certificarea calității lucrărilor de amenajarea pădurilor și a studiilor de transformare a pășunilor împădurite

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Incadrarea ridicării topografice în sistemul de proiecție național s-a făcut în mod direct determinându-se toate punctele prin sistemul Rompos - RTK.

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice: Pentru măsurarea terenului s-a utilizat metodă măsurătorilor directe cu aparatura GPS de tip ComNav T300, ridicându-se 37 puncte.

Calculul suprafeței:

**CALCULUL SUPRAFEȚEI
PE CALE ANALITICĂ**

Coordonatele punctelor de contur

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437353.889	521341.310	23.420
3	437377.202	521339.073	13.145
38	437390.308	521338.059	36.811
6	437392.984	521374.773	6.101
8	437386.905	521375.296	13.405
9	437373.593	521376.871	8.490
10	437365.179	521378.007	15.180
12	437362.341	521363.095	17.201
23	437359.106	521346.201	4.810
24	437354.296	521346.161	4.868
S(2)=1144.07sq.m P=143.432m			

Dr.Ing. Cornel Cristian TEREȘNEU

Lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Expertiză tehnică pentru certificarea calității lucrărilor de amenajarea pădurilor și a studiilor de transformare a pășunilor împădurite

INVENTAR DE COORDOANTE

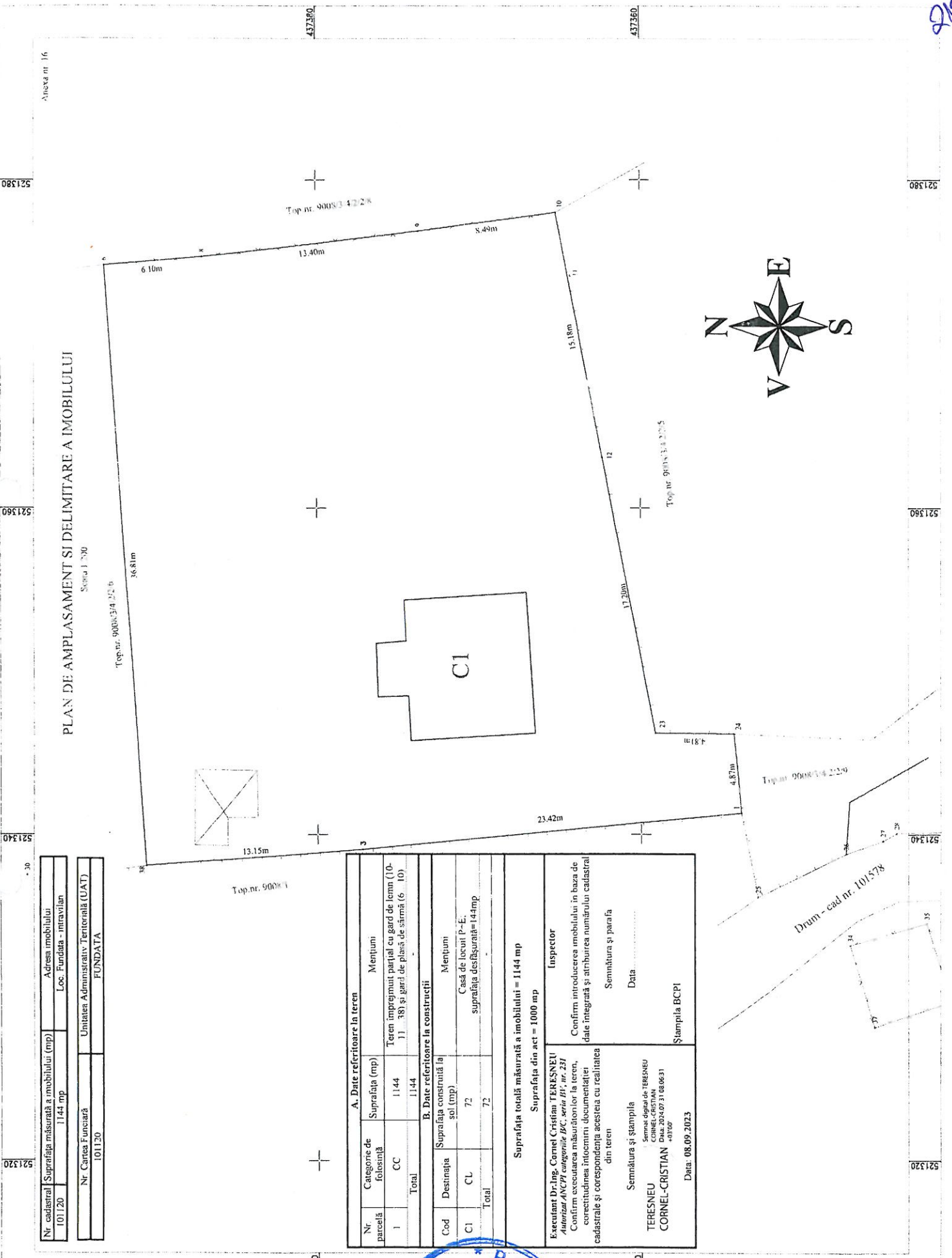
1	437354.1903	521341.3284	1269.9237	"GL"
2	437365.4739	521340.3286	1269.6421	"GL"
3	437378.8817	521339.1776	1269.3128	"GL"
4	437399.7110	521348.4410	1267.2197	"GL"
5	437400.2223	521352.3504	1267.0029	"GL"
6	437393.0022	521374.6911	1264.9098	"GPL"
7	437409.3396	521372.8670	1264.6656	"GPL"
8	437386.9052	521375.2958	1264.8641	"GPL"
9	437373.5926	521376.8705	1265.3979	"GPL"
10	437364.9343	521378.0865	1265.8005	"GPL"
11	437364.2839	521374.1636	1266.3837	"GL"
12	437362.3405	521363.0946	1267.6620	"GL"
13	437367.0769	521357.2943	1268.2918	"CASA-2.5M"
14	437364.5664	521354.8118	1269.1337	"CASA-2.5M"
15	437374.7694	521356.8140	1268.0915	"CASA-2.5M"
16	437377.0633	521354.0933	1268.2173	"CASA-2.5M"
17	437378.8205	521351.4595	1268.2290	"CASA-2.5M"
18	437378.7274	521348.3010	1268.4890	"CASA-2.5M"
19	437376.6410	521345.5375	1268.7457	"CASA-2.5M"
20	437373.9680	521343.2457	1268.9458	"CASA-2.5M"
21	437366.3428	521343.6889	1269.1827	"CASA-2.5M"
22	437364.0498	521346.2656	1269.1440	"CASA-2.5M"
23	437358.9058	521346.3389	1269.3950	"GL"
24	437354.0827	521346.1526	1269.7970	"GL"
25	437352.8731	521336.1561	1269.9903	"GL"
26	437347.4568	521338.8007	1270.0751	"GL"
27	437345.1561	521339.6103	1270.4998	"GL"
28	437344.2952	521340.0679	1270.4426	"ST"
29	437383.8422	521338.5269	1269.4915	"GL"
30	437397.7846	521337.4847	1269.4159	"GFE"
31	437388.9517	521338.4116	1269.8770	"ST"
32	437378.1433	521317.4707	1270.8333	"DR"
33	437372.8222	521321.9557	1270.5985	"DR"
34	437347.2055	521333.1796	1269.8671	"GPL"
35	437342.4090	521334.5438	1270.0690	"GPL"
36	437340.8737	521329.7136	1269.9328	"GPL"
37	437345.6811	521328.1840	1269.9121	"GPL"

Data întocmirii, 26.07.2024

Semnătura persoană autorizate

Dr.Ing. Cornel Cristian TEREȘNEU	Lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
	Expertiză tehnică pentru certificarea calității lucrărilor de amenajarea pădurilor și a studiilor de transformare a pășunilor împădurite

519



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Top. nr. 900N/34/2/2 b

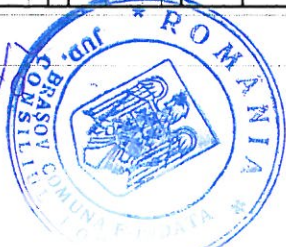
Nr. cadastral / Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101120 / 1144 mp	Loc: Fundata - intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
101120	FUNDATA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Mențiun
1	CC	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn (10-11-38) și gard de plasă de sârmă (6-10)
Total		1144

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Mențiun
CI	CL	Casă de locuit P-E.
Total		72

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1144 mp	
Suprafata din act = 1000 mp	
Executant Dr.-Ing. Cornel Cristian TERESNEU Autorizat ANCPPI categoria BC, serie BI, nr. 231	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Semnătura și ștampila TERESNEU CORNEL-CRISTIAN Data: 08.09.2023	Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI

Președinte al Sedintei
Zăcănuș
Gheorghiu



Secretar general
Prada Daniela