

## HOTĂRÂREA NR. 54

din 04.10.2023

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta”  
teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr.  
101725 - nr. cad 101725, beneficiar COCAN IOAN

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 04.10.2023.

### 1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 2299 din 10.08.2023, inaintata de catre Cocan Ioan prin imputernit SC DANINA STAR SRL, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 37/01.08.2023, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire casa de vacanta”, initiator Cocan Ioan ;
- PUZ - ul - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101725- nr. cad 101725, beneficiar Cocan Ioan;

### 2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 2283/10.08.2023;
- raportul de specialitate nr. 2284/10.08.2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

### 3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101725 - nr. cad 101725 in suprafata totala de 11.420,00 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2** Terenul apartinand beneficiarului Cocan Ioan, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

**Art. 3** La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Cocan Ioan si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,  
CACIULA DANUT**

.....



Contrasemneaza pentru legalitate:  
**Secretarul general al comunei,  
Nicoleta Daniela PREDA**

.....