

HOTARAREA NR. 63

din 21.10.2024

- privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire case de vacanta” teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103240-nr. cad 103240, beneficiar GLODEANU GEORGIANA

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara din data de - 21.10.2024

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 3129 din 26.09.2024, inaintata de catre numita Glodeanu Georgiana prin reprezentant SC Specific Urban SRL, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUD – „Construire case de vacanta”
- Avizul nr. 43/11.09.2024, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUD – „Construire case de vacanta”;
- PUD - ul – „Construire case de vacanta” teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103240 - nr. cad 103240, beneficiar Glodeanu Georgiana;

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 3169/27.09.2024;
- raportul de specialitate nr. 3170/27.09.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 32, alin (1), lit. d), alin (5), lit. b), art. 48, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – „Construire case de vacanta”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103240 - nr. cad 103240, beneficiar Glodeanu Georgiana, in suprafata totala de 2.265 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

128

Art. 2 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUD-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarei Glodeanu Georgiana si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Postoaca Marcela**





Avizează pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

