

HOTĂRÂREA NR. 75

din 25.11.2024

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire pensiune agroturistica si agrement” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100072 si CF nr. 100073, beneficiari Truică-Dumitru Răzvan-Daniel si Truică-Dumitru Camelia-Mariana

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara din data de 25.11.2024.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 2939 din 12.09.2024, inaintata de catre Truica-Dumitru Răzvan-Daniel, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire pensiune agroturistica si agrement”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 33/07.08.2024, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire pensiune agroturistica si agrement”, initiatori Truică-Dumitru Răzvan-Daniel si Truică-Dumitru Camelia-Mariana.
- PUZ - ul - „Construire pensiune agroturistica si agrement”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100072 si CF nr. 100073, beneficiari Truică-Dumitru Răzvan-Daniel si Truică-Dumitru Camelia-Mariana.

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 2943/12.09.2024;
- raportul de specialitate nr. 2944/12.09.2024;
- avizul favorabil al comisiei de sp.ecialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire pensiune agroturistica si agrement”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100072 si CF nr. 100073, in suprafata de 8569 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarilor Truică-Dumitru Răzvan-Daniel si Truică-Dumitru Camelia-Mariana, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Truică-Dumitru Răzvan-Daniel si Truică-Dumitru Camelia-Mariana si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CACIULA Danut**

.....



Contrasemneaza pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

.....