

HOTĂRÂREA NR. 20

din 27.03.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102731, beneficiari Leonte Darie si Leonte Maria Mirabela

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.03.2025

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 145 din 20.01.2025, inaintata de catre Leonte Darie, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire casa de vacanta ”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 58/20.12.2024, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire casa de vacanta”, initiatori Leonte Darie.
- PUZ - ul - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102731, beneficiari Leonte Darie si Leonte Maria Mirabela.
- raportul informarii si consultarii publicului, nr. 3580/24.10.2024, cu privire la elaborare PUZ - „Construire casa de vacanta ”, in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, CF 102731, initiator Leonte Darie si Leonte Maria Mirabela.

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 167/21.01.2025;
- raportul de specialitate nr. 168/21.01.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102731, in suprafata de 1.919 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarilor Leonte Darie si Leonte Maria Mirabela, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Leonte Darie si Leonte Maria Mirabela si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
STOIAN Adrian George**

.....



Contrasemneaza pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

.....

