

HOTĂRÂREA NR. 38

din 15.05.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire locuinta individuala D+P+M” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103780, beneficiar Crețu Marius Daniel

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 15.05.2025.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 768 din 12.03.2025, inaintata de catre Crețu Marius Daniel, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire locuinta individuală D+P+M”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 6/03.03.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire locuinta individuală D+P+M”, initiator Crețu Marius Daniel.
- PUZ - ul - „Construire locuinta individuală D+P+M”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103780, beneficiar Crețu Marius Daniel.

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 795/13.03.2025;
- raportul de specialitate nr. 796/13.03.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire locuinta individuala D+P+M”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin **CF nr. 103780**, in suprafata de 2026 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarului Crețu Marius Daniel, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Crețu Marius Daniel si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Poponeci Ion**





Contrasemneaza pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

