

HOTĂRÂREA NR. 47

din 17.07.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Zonă turistică” teren extravilan în comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103913, CF nr. 103914 si CF nr. 103915, beneficiar Căpățînă Ioan

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.07.2025.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 1493 din 05.05.2025, inaintata de catre Căpățînă Ioan, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Zonă turistică”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 19/16.04.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Zonă turistică”, initiator Căpățînă Ioan.
- PUZ - ul - „Zonă turistică”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103913, CF 103914 si CF 103915, beneficiar Căpățînă Ioan

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 1517/06.05.2025;
- raportul de specialitate nr. 1518/06.05.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

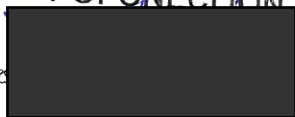
Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Zonă turistică”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103913, CF nr. 103914 si CF nr. 103915, in suprafata totala de 9.766 mp. conform anexei la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarului Căpățînă Ioan, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetului Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Căpățînă Ioan si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,
POPONECLIION



[Handwritten signature]



Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA

[Handwritten signature]

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Fundata in sedinta din 17.07.2025, cu un numar de 8 voturi pentru un numar de 0 voturi impotriva, un numar de 0 abtineri, din total de 8 consilieri prezenti la sedinta.
S-a difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Sedinata, 1 ex. Primar, 1 ex. beneficiarilor Căpățînă Ioan