

HOTĂRÂREA NR. 48

din 17.07.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100833, beneficiar Maxim Cristian

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.07.2025.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 1618 din 14.05.2025, inaintata de catre Maxim Cristian, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov;
- Avizul nr. 22/29.04.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire casa de vacanta”, initiator Maxim Cristian.
- PUZ - ul - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100833, beneficiar Maxim Cristian

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 1640/15.05.2025;
- raportul de specialitate nr. 1641/15.05.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire casa de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Fundata, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 100833, beneficiar Maxim Cristian, in suprafata totala de 1.000 mp, conform anexei la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul apartinand beneficiarului Maxim Cristian, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, judetul Brasov incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Maxim Cristian si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,
POPONECI ION



Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Fundata in sedinta din 17.07.2025, cu un numar de 8 voturi pentru, un numar de 0 voturi impotriva, un numar de 0 abtineri, din total de 8 consilieri prezenti la sedinta. S-a difuzat : 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Sedinata, 1 ex. Primar, 1 ex. beneficiarilor Maxim Cristian