

HOTĂRÂREA NR. 50

din 17.07.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire casa de vacanta, imprejmuire si bransamente utilitati”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 104069 - nr. cad 104069, beneficiari IANĂȘI ALIN RAZVAN si IANĂȘI IOANA MANUELA

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.07.2025.

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 2113 din 07.07.2025, inaintata de catre numitul Ianași Alin Răzvan prin imputernicit Teodorescu Marius, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUD – „Construire casa de vacanta, imprejmuire si bransamente utilitati”.
- Avizul nr. 41/18.06.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUD - „Construire casa de vacanta, imprejmuire si bransamente utilitati”.
- PUD - ul „Construire casa de vacanta, imprejmuire si bransamente utilitati”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 104069 - nr. cad 104069, beneficiar Ianași Alin Razvan si Ianași Ioana Manuela ;

2.Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 2143/09.07.2025;
- raportul de specialitate nr. 2144/09.07.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3.Vazand prevederile :

- prevederile art. 32, alin (1), lit. d), alin (5), lit. b), art. 48, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire casa de vacanta, imprejmuire si bransamente utilitati”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 104069 - nr. cad 104069, beneficiari Ianași Alin Razvan si Ianași Ioana Manuela, in suprafata totala de 1013 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUD-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Ianăși Alin Razvan si Ianăși Ioana Manuela si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
POPONEC ION**

✍ ...



Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍

