

HOTĂRÂREA NR. 66

din 17.11.2025

- privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) „Construire casa de vacanta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103800, beneficiari PAVEL SINDLER si ADRIANA SINDLEROVA

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.11.2025

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 3189 din 29.10.2025, inaintata de catre numitul Sindler Pavel prin imputernicit Voinea Vasile, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUD – „Construire casa de vacanta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier”.
- Avizul nr. 67/23.10.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUD - „Construire casa de vacanta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier”.
- PUD - ul „Construire casa de vacanta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103800, beneficiari Pavel Sindler si Adriana Sindlerova.

2.Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 3205/29.10.2025;
- raportul de specialitate nr. 3206/29.10.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3.Vazand prevederile :

- prevederile art. 32, alin (1), lit. d), alin (5), lit. b), art. 48, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire casa de vacanta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si organizare santier”, teren intravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 103800, in suprafata totala de 2062 mp, beneficiari Pavel Sindler si Adriana Sindlerova, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Fundata in sedinta din 17.11.2025, cu un numar de 8 voturi **pentru**, un numar de 0 voturi **impotriva**, un numar de 0 **abtineri**, din total de 8 consilieri prezenti la sedinta.
S-a difuzat : 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Sedinata, 1 ex. Primar, 1 ex. beneficiarilor Pavel Sindler si Adriana Sindlerova

Art. 2 La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta toate prevederile PUD-ului aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele si utilitati publice.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Brasov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Pavel Sindler si Adriana Sindlerova si se aduce la cunostiinta publica prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
COJOCARU Ioan Marian**

.....



Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

.....