

HOTĂRÂREA NR. 78

din 16.12.2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după faza PTh pentru obiectivul de investiții „Captare izvor Floarea lui Nae și suplimentare debit alimentare cu apă sat Sirnea, comuna Fundata, județul Brașov”

Consiliul Local Fundata, județul Brașov, întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2025;

1. Având în vedere :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 3699/15.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 3700/15.12.2025 ;

2.Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/23.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Captare izvor Floarea lui Nae și suplimentare debit alimentare cu apă sat Sirnea, comuna Fundata, județul Brașov”.

- Proiectul tehnic întocmit de S.C. I.G.U.T. SRL, al obiectivului de investiții: „Captare izvor Floarea lui Nae și suplimentare debit alimentare cu apă sat Sirnea, comuna Fundata, județul Brașov”

3.Văzând prevederile:

- a) HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate , cu modificările ulterioare ;
- c) Legea 98/2016, privind achizițiile publice;
- d) art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4), lit. d) , art. 139, 140, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin OG 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se *aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici* la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Captare izvor Floarea lui Nae și suplimentare debit alimentare cu apă sat Sirnea, comuna Fundata, județul Brașov”, precum și devizul general, *conform Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 3.322.235 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2.506.292 lei cu TVA.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Institutiei Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin afisarea la sediul primăriei, și pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE ȘEDINȚA,

POSTOACA Marcela

✍ ... [redacted] ..



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA

✍ ... [redacted] ..

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENTI**INVESTITIEI :**

**" Captare izvor Floarea lui Nac si suplimentare debit alimentare cu apa sat Sirnea,
comuna Fundata , judetul Brasov"**

1. VALOAREA INVESTITIEI (INCLUSIV TVA)

TOTAL	LEI
Din care:	3.322.235
C + M	2.506.292
Utilaj	415.694

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:

	LEI
Anul I : I/C+M	3.322.235 / 2.506.292

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 6 luni (2 luni proiectare + 4 luni executie lucrari)**4. CAPACITATI :**

-Populatia strict cu domiciliu in localitatea Fundata este de 685 persoane.

Insa, tinand cont ca la nivelul comunei Fundata, ponderea caselor de vacanta este de peste 55% din numarul total de locuinte (respectiv 400 imobile), iar numarul locurilor de cazare din localitate este la o capacitate de aproximativ 1275 persoane, rezulta o populatie echivalenta de aproximativ 1675 persoane, la care se adauga populatia strict cu domiciliu in localitate (de 685 persoane), rezulta ca populatia total echivalenta la nivelul comunei Fundata este de 2335 persoane.

- Locuitori echivalenți pe întreaga comună : 2.335 L.E.

- Consum anual energie electrică: 4,38 MWh/an

5. INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE:

- Lungimea totală a conductelor de aducțiune PEHD De 110 mm : 570 m, din care:

- PEHD De 110 Pn16 : 300 m

- PEHD De 110 Pn10 : 270 m

-Camera de captare :

2 buc.

-Rezervoare de inmagazinare din fibra de sticla/PE V = 30 mc/buc:

2 buc

-Stație de pompare apa potabila echipata cu grup de pompare Qp= 5 l/s, Hp =180mCA

1 buc

- Instalatie de dezinfectie cu dioxid de clor apa bruta captata

1 buc

-Extindere retea distributie apa PEHD De 110 Pn10 :

760 m

-Camin de vane CV complet echipate cu armaturi , aerisitoare, regulatoare de presiune dupa caz:

4 buc

-Hidranti de incendiu supraterani Dn80:

2 buc

Întocmit,

Dipl. ing. Barberiu Dumitru



Proiectant,
SC I.G.U.T. SRL
str. Mihail Kogalniceanu, nr.11, Bloc C 1 III 1
birou 1, et. 3, Braşov, România, 500090
tel: 0268.475.207

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii:

“ Captare izvor Floarea lui Nae si suplimentare debit alimentare cu apa sat Sirnea, comuna Fundata ,
judetul Brasov”

- continut cadru -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	6.145.00	1.290.45	7.435.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		6.145,00	1.290,45	7.435,45
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectului				
2.1	Drum de acces	76.824.00	16.133.04	92.957.04
2.2	Alimentare cu energie electrică	105.420.00	22.138.20	127.558.20
2.3	Drum de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		182.244,00	38.271,24	220.515,24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	14.160.00	2.973.60	17.133.60
	3.1.1. Studii teren	14.160.00	2.973.60	17.133.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.200.00	1.512.00	8.712.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	122.000.00	25.620.00	147.620.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si /acordurilor/autorizatiilor	50.000.00	10.500.00	60.500.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000.00	1.050.00	6.050.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (inclusiv DTAC)	47.000.00	9.870.00	56.870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40.000.00	8.400.00	48.400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	16.000.00	3.360.00	19.360.00
	3.8.8.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000.00	840.00	4.840.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.000.00	4.200.00	24.200.00
Total capitolul 3		183.360,00	38.505,60	221.865,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	1.836.701,00	385.707,21	2.222.408,21
	4.1.1. Extindere sursa de apa	1.836.701,00	385.707,21	2.222.408,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.226,00	8.657,46	49.883,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	343.549,00	72.145,29	415.694,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2.221.476,00	466.509,96	2.687.985,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.784,48	0,00	22.784,48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	10.356,58	0,00	10.356,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.071,32	0,00	2.071,32
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC	10.356,58	0,00	10.356,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.593,25	27.004,58	155.597,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		156.377,73	28.054,58	184.432,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.749.603	572.632	3.322.235
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.071.316	434.976	2.506.292

În prețuri la data de: 12.12.2025

1 euro = 5,0904

Data:
12.12.2025
Beneficiar / Investitor,
Comuna Fundata

Întocmit,
Dipl.ing. Barberiu Dumitru
Director tehnic
S.C. IGUT S.R.L.



Președinte de sedință
POȘTOACĂ MARCELA

Secretar general
PREDĂ NICOLETA -
RAHELIA

