

HOTĂRÂREA NR. 13

din 29.01.2026

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire case de vacanta” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102134, beneficiar CĂLIN CĂTĂLIN

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2026

1. Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 3362 din 17.11.2025, inaintata de catre CĂLIN CĂTĂLIN, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 69/04.11.2025, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Construire case de vacanta”, initiator Călin Cătălin.
- PUZ - ul - „Construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102134, beneficiar Călin Cătălin.

2. Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 3359/17.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 3364/17.11.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3. Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Construire case de vacanta”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 102134, in suprafata totala de 15.630 mp, conform **anexei** la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul aparținând beneficiarului Calin Catalin, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, județul Brașov începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de rețele și utilități publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Brașov, primarului comunei Fundata, beneficiarului Calin Catalin și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Fundata.

PRESEDINTE SEDINTA,

POȘTOACĂ Marcela


.....



Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**


.....