

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL FUNDATA

HOTĂRÂREA NR. 32

din 23.04.2026

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Structuri de cazare (case de vacanta)” teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101937 si CF 103912, beneficiari SANDU DRAGOȘ-GEORGE, SANDU EUGENIA-VALENTINA, MUNTEANU HORIA-CONSTANTIN si MUNTEANU EMILIA-IOANA

Consiliul Local Fundata, judetul Brasov, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.04.2026.

1.Avand in vedere:

- cererea inregistrata cu nr. 329 din 05.02.2026, inaintata de catre Sandu Dragos-George, prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ - „Structuri de cazare (case de vacanta)”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov;
- Avizul nr. 5/27.01.2026, emis de Consiliul Judetean Brasov, pentru aprobare documentatiei PUZ - „Structuri de cazare (case de vacanta)”.
- PUZ - ul - „Structuri de cazare (case de vacanta)”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101937 si CF 103912, beneficiari Sandu Dragoș-George, Sandu Eugenia-Valentina, Munteanu Horia-Constantin si Munteanu Emilia-Ioana.

2.Ținând cont de:

- proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr. 395/16.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 396/16.02.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Fundata.

3.Vazand prevederile :

- prevederile art. 25, art. 47, art. 56 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată si actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- realizând publicarea anunțului prin afisare la sediul Primariei in spatiul accesibil publicului si pe site, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 129, alin (6), lit. c), art 139 alin 3), lit. e) si art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Structuri de cazare (case de vacanta)”, teren extravilan in comuna Fundata, sat Sirnea, jud. Brasov, identificat prin CF nr. 101937 in suprafata de 1.548 mp si CF 103912 in suprafata de 18.096, conform anexei la prezenta hotarare, parte integrantă a acesteia.

Art. 2 Terenul aparținând beneficiarilor Sandu Dragoș-George, Sandu Eugenia-Valentina, Munteanu Horia-Constantin și Munteanu Emilia-Ioana, așa cum a fost definit în articolul anterior, va face parte din intravilanul comunei Fundata, județul Brașov începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta toate prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Brașov, primarului comunei Fundata, beneficiarilor Sandu Dragoș-George, Sandu Eugenia-Valentina, Munteanu Horia-Constantin și Munteanu Emilia-Ioana și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Fundata.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Rambu-Dimcea Adrian**

✍

Avizează pentru legalitate:
**Secretarul general al comunei,
Nicoleta Daniela PREDA**

✍

